

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet

registrikood: 10575397

tänavatalu nimi, Katusepapi 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11412

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6460484

faks: +372 6419866

e-posti aadress: info@silmalaser.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Kasutusrent	18
Lisa 14 Laenukohustused	19
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 17 Muud võlad	20
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 19 Osakapital	21
Lisa 20 Müügitulu	21
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 23 Tööjõukulud	22
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 25 Seotud osapooled	23

Tegevusaruanne

OÜ Dr Kai Noor Silmakabinet (KNS) peamine tegevusala on ambulatoorse arstiabi pakumine silmaarsti erialal ning nägemisteravust parandavate silmaoperatsioonide sooritamine laseraparatuuri abil (eximer-laseriga teostatav refraktiivne silmakirurgia).

2008 aastal toimus ühinemine OÜ Silmalaser'iga , mille juures oli ühendavaks ühinguks KNS. Ühendatud ühingu kaubamärgina jäi kasutusele SILMALASER (registreeritud kaubamärk) .

2008 aastal avas KNS aadressil Katusepapi tn.6 uue Silmalaser silmakliiniku , kuhu on koondatud ambulatoorne vastuvõtt , operatsiooniplokk kahe moodsa operatsioonisaaliga ja vajalik tehniline ning teenindav infrastruktuur.

Silmakliiniku koosseisus tegutseb ka sidusettevõtte Silmakirurgia OÜ mille põhitegevuseks on silmade katarakti e. kaeoperatsioonid ning silmasisesed refraktiivsed operatsioonid (lisaäätised , läätsevahetus) .

Uue kliiniku avamisega on laienenud pakutavate teenuste valik, paranenud on patsientide teenindamise tingimused , moodustunud on ühtne silmahaiguste diagnostikat ja ravi pakkuv kaasaegne silmakliinik .

Lisaks Silmalaser silmakliinikule Katusepapi tn 6 pakub KNS teenuseid eraldiseisvates üksustes PERH Mustamäe korpusel , PERH Keila korpusel ning AS Medcover .

Jätkuvalt on ühingu prioriteediks teenuste valiku ja kvaliteedi hoidmine kõrgtasemel läbi investeeringute arstide ja meditsiinilise ning teenindava personali koolituse.

Arendus-, koolitus- ja turustustegevusse on plaanis järgneval aruandeperioodil investeerida ca 2 miljonit krooni.

2009.aastal töötas ettevõttes keskmiselt 22 töötajat. Töötajatele makstud töötasu üldsumma ilma sotsiaalmaksuta oli 4 834 361 krooni, sh. tegevjuhi töötasu 868 477 krooni. Juhatuse liikmete vastu potentsiaalseid kohustusi ei ole.

Finantsnäitajad:

Kasumlikkus / tasuvus	2009	2008
Ärikasumimarginaal	0,10	0,11
Puhaskasumimarginaal	0,05	0,09
Varade tootlus	0,03	0,06
Omakapitali tootlus	0,13	0,32
Põhivarade käibekordaja	0,64	0,67
Varade käibekordaja	0,61	0,62
Maksevõime		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,39	0,39
Maksevõime- e. likviidsuskordaja	0,29	0,33
Maksevalmiduskordaja	0,29	0,33

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

/ allkirjastatud digitaalselt/

Kai Noor

juhatuse liige

/ allkirjastatud digitaalselt/

Allan Noor

juhatuse liige

18.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	334 856	627 544	2
Nõuded ja ettemaksed	858 024	1 018 314	3
Varud	181 108	254 631	8
Kokku käibevara	1 373 988	1 900 489	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 041 826	1 027 628	6
Kinnisvarainvesteeringud	9 046 476	9 309 420	9
Materiaalne põhivara	15 488 987	17 522 807	10
Immateriaalne põhivara	15 970	23 062	11
Kokku põhivara	25 593 259	27 882 917	
Kokku varad	26 967 247	29 783 406	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 649 360	3 429 788	14
Võlad ja ettemaksed	1 492 129	1 496 359	15
Kokku lühiajalised kohustused	4 141 489	4 926 147	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 058 268	19 716 091	14
Kokku pikaajalised kohustused	17 058 268	19 716 091	
Kokku kohustused	21 199 757	24 642 238	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	19
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 601 168	3 053 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	726 322	1 648 040	
Kokku omakapital	5 767 490	5 141 168	
Kokku kohustused ja omakapital	26 967 247	29 783 406	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	16 460 187	18 567 849	20
Muud äritulud	147 687	18	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-836 877	-990 305	21
Mitmesugused tegevuskulud	-4 147 954	-4 508 966	22
Tööjõukulud	-6 474 583	-7 001 636	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 524 059	-3 913 061	9,10,11
Muud ärikulud	-60 240	-57 739	
Ärikasum (-kahjum)	1 564 161	2 096 160	
Finantstulud ja -kulud	-837 839	-448 120	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	726 322	1 648 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	726 322	1 648 040	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 564 161	2 096 160	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 524 059	3 913 061	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	40 221	5 646	
Muud korrigeerimised	4 721	-24 876	
Kokku korrigeerimised	3 569 001	3 893 831	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60 290	665 182	
Varude muutus	73 523	-246 019	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-67 319	491 572	
Makstud intressid	-1 063 296	-1 625 796	
Kokku rahavood äritegevusest	4 136 360	5 274 930	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 536 544	-2 884 959	10,11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	300 000	50 000	10,11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-23 880	-1 079 019	9
Laekunud intressid	6 032	27 901	24
Laekunud dividendid	400 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-854 392	-3 886 077	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	570 000	999 578	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 568 557	-863 782	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 476 099	-1 409 625	
Makstud dividendid	-100 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 574 656	-1 273 829	
Kokku rahavood	-292 688	115 024	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	627 544	512 952	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-292 688	115 024	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	334 856	627 544	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	39 990	3 644 617	4 084 607
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 648 040	1 648 040
Muutused reservides		10		10
Muud muutused omakapitalis			-591 489	-591 489
31.12.2008	400 000	40 000	4 701 168	5 141 168
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			726 322	726 322
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2009	400 000	40 000	5 327 490	5 767 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõteteks loetakse ettevõtte, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikust laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuse, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3% aastas.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hiilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Masinad ja seadmed 15-17%
- Inventar 10-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Immateriaalsed vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalsed vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalsed vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsed vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 25%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. sidusettevõtjaid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

DR. Kai Noor Silmakabinet OÜ sidusettevõtja on OÜ Silmakirurgia.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	222 814	266 600
Arvelduskontod	112 042	360 687
Tähtajalised hoiused	0	257
Kokku raha	334 856	627 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	607 120	692 774	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 553	1 856	5
Muud nõuded	230 342	322 344	7
Ettemaksed	18 009	1 340	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	858 024	1 018 314	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	696 918	765 624
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-89 798	-72 850
Kokku nõuded ostjate vastu	607 120	692 774
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-72 850	-49 525
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-16 948	-23 325
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-89 798	-72 850

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	325	0	3 489
Käibemaks	2 491	0	782	0
Üksikisiku tulumaks	0	137 059	0	166 255
Sotsiaalmaks	0	245 458	0	289 415
Kohustuslik kogumispension	0	3 522	0	17 185
Töötuskindlustusmaksed	0	30 573	0	7 784
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	245	0	0
Ettemaksukonto jääk	62		1 074	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 553	417 182	1 856	484 128

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Silmakirurgia	Eesti	silmaoperatsioonid	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ Silmakirurgia	1 027 628	-300 000	314 198	1 041 826
Kokku:	1 027 628	-300 000	314 198	1 041 826

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendinõuded	100 000	100 000		
Muud nõuded	130 342	130 342		
Kokku muud nõuded	230 342	230 342		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendinõuded	200 000	200 000		
Muud nõuded	122 344	122 344		
Kokku muud nõuded	322 344	322 344		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	181 108	254 631
Kokku varud	181 108	254 631

2009. ja 2008. a pole varudele allahindlusi tehtud.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	1 079 019	1 079 019
Amortisatsioonikulu	-237 334	-237 334
Lisandumised äriühenduste kaudu	8 467 735	8 467 735
31.12.2008		
Soetusmaksumus	9 546 754	9 546 754
Akumuleeritud kulum	-237 334	-237 334
Jääkmaksumus	9 309 420	9 309 420
Ostud ja parendused	23 880	23 880
Amortisatsioonikulu	-286 824	-286 824
31.12.2009		
Soetusmaksumus	9 570 634	9 570 634
Akumuleeritud kulum	-524 158	-524 158
Jääkmaksumus	9 046 476	9 046 476

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	600 000	500 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	161 228	178 224

Kinnistule seatud hüpoteek vt.lisa 14.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007								
Soetusmaksumus	0	125 979	6 965 320	7 091 299	946 276	0	0	8 037 575
Akumuleeritud kulum	0	-81 686	-2 428 372	-2 510 058	-335 296	0	0	-2 845 354
Jääkmaksumus	0	44 293	4 536 948	4 581 241	610 980	0	0	5 192 221
Ostud ja parendused	41 045	0	564 652	564 652	738 899	778 301	778 301	2 122 897
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	41 045					778 301	778 301	819 346
Muud ostud ja parendused		0	564 652	564 652	738 899	0	0	1 303 551
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	7 362 962	7 362 962	925 624	5 645 157	5 645 157	13 933 743
Amortisatsioonikulu	-158 227	-18 797	-3 114 218	-3 133 015	-379 166	0	0	-3 670 408
Müügid	0	0	-55 646	-55 646	0	0	0	-55 646
Ümberklassifitseerimised	6 323 458	0	0	0	0	-6 323 458	-6 323 458	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	6 323 458	0	0	0	0	-6 323 458	-6 323 458	0
31.12.2008								
Soetusmaksumus	6 364 503	125 979	20 030 223	20 156 202	3 368 877	100 000	100 000	29 989 582
Akumuleeritud kulum	-158 227	-100 483	-10 735 525	-10 836 008	-1 472 540	0	0	-12 466 775
Jääkmaksumus	6 206 276	25 496	9 294 698	9 320 194	1 896 337	100 000	100 000	17 522 807
Ostud ja parendused	18 786	26 500	1 288 152	1 314 652	203 106	0	0	1 536 544
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	18 786							18 786
Muud ostud ja parendused		26 500	1 288 152	1 314 652	203 106	0	0	1 517 758
Amortisatsioonikulu	-191 273	-16 258	-2 637 941	-2 654 199	-384 671	0	0	-3 230 143
Müügid	0	0	-340 221	-340 221	0	0	0	-340 221
Ümberklassifitseerimised	0	0	100 000	100 000	0	-100 000	-100 000	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	100 000	100 000	0	-100 000	-100 000	0
31.12.2009								
Soetusmaksumus	6 383 289	152 479	20 596 929	20 749 408	3 571 983	0	0	30 704 680
Akumuleeritud kulum	-349 500	-116 741	-12 892 241	-13 008 982	-1 857 211	0	0	-15 215 693
Jääkmaksumus	6 033 789	35 738	7 704 688	7 740 426	1 714 772	0	0	15 488 987

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2009	2008
Masinad ja seadmed	300 000	50 000
Muud masinad ja seadmed	300 000	50 000
Kokku	300 000	50 000

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	28 381	28 381
Amortisatsioonikulu	-5 319	-5 319
31.12.2008		
Soetusmaksumus	28 381	28 381
Akumuleeritud kulum	-5 319	-5 319
Jääkmaksumus	23 062	23 062
Amortisatsioonikulu	-7 092	-7 092
31.12.2009		
Soetusmaksumus	28 381	28 381
Akumuleeritud kulum	-12 411	-12 411
Jääkmaksumus	15 970	15 970

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising	1 310 902	1 207 875	103 027	0
SEB Liising	193 078	153 585	39 493	0
Swedbank Liising	379 536	183 807	195 729	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 883 516	1 545 267	338 249	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising	2 466 677	1 155 775	1 310 902	0
SEB Liising	339 865	146 787	193 078	0
Swedbank Liising	552 151	172 616	379 535	0
Kapitalirendikohustused kokku	3 358 693	1 475 178	1 883 515	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	3 104 927	3 104 927
31.12.2008	4 254 407	4 254 407

SEB Liisingu lepingute intressimäär on 1,65% + euribor, alusvaluuta EUR, tagasimaksetähtaeg 2011 aasta. Swedbank Liisingu intressimäär on 2,5% + euribor, alusvaluuta EUR, tagastamistähtaeg 2011 aasta.

Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	600 000	500 000
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	600 000	600 000
1-5 aasta jooksul	1 800 000	2 400 000
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	9 046 476	9 309 420
Kokku	9 046 476	9 309 420
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	0	108 601

Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikutelt	1 564 000	0	1 564 000	0
Sidusettevõtjatelt	619 500	0	619 500	0
Ettevõtetelt	800 000	0	800 000	0
Pangalaen Swedbank	4 923 077	615 384	4 307 693	0
Pangalaen SEB	9 917 535	488 709	3 102 269	6 326 557
Pikaajalised laenud kokku	17 824 112	1 104 093	10 393 462	6 326 557
Kapitalirendikohustused kokku	1 883 516	1 545 267	338 249	0
Laenukohustused kokku	19 707 628	2 649 360	10 731 711	6 326 557

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ettevõtetelt	900 000	900 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	900 000	900 000	0	0
Pikaajalised laenud				
Eraisikutelt	1 564 000	0	1 564 000	0
Sidusettevõtjatelt	619 500	0	619 500	0
Ettevõtetelt	800 000	0	800 000	0
Pangalaen Swedbank	5 535 559	604 018	4 931 541	0
Pangalaen SEB	10 368 127	450 592	2 870 015	7 047 520
Pikaajalised laenud kokku	18 887 186	1 054 610	10 785 056	7 047 520
Kapitalirendikohustused kokku	3 358 693	1 475 178	1 883 515	0
Laenukohustused kokku	23 145 879	3 429 788	12 668 571	7 047 520

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	15 080 265	15 080 265
31.12.2008	15 515 696	15 515 696

Eraisikult saadud laen on intressita. Sidusettevõtjalt saadud laen on intressimääraga 4 %, mõlemal tagastamistähtaeg 2011. Ettevõtetelt saadud laen on intressimääraga 7%, tagastamistähtaeg 2012.a. Swedbankilt saadud laen on intressimääraga 2%+ euribor, tagastamistähtaeg 2012.a. SEB-lt saadud laen on intressimääraga 1,2%+ euribor, tagastamistähtaeg 2017.

Laenu tagatised:

Pant Dr. Kai Noor Silmakabinet osadele- kokku 100% osakapitalist;

Kai Noot ja Allan Noor käendused;

Hüpoteek kinnistule Katusepapi 6 summas 13 200 000 krooni.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	235 025	203 338	
Võlad töövõtjatele	617 439	664 799	16
Maksuvõlad	417 182	484 128	5
Muud võlad	202 483	139 394	17
Saadud ettemaksed	20 000	4 700	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 492 129	1 496 359	

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	262 768	304 176
Puhkusekohustus	354 671	360 623
Kokku võlad töövõtjatele	617 439	664 799

Lisa 17 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	202 483	202 483		
Kokku muud võlad	202 483	202 483		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	139 394	139 394		
Kokku muud võlad	139 394	139 394		

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Maksimaalsed dividendid	4 208 717	3 713 923
Potentsiaalne tulumaks	1 118 773	987 245
Kokku tingimuslikud kohustused	5 327 490	4 701 168

Lisa 19 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus on 200 000 krooni. 2009 aastal on makstud dividende 100 000 krooni.		

Lisa 20 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 460 187	18 567 849
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	16 460 187	18 567 849
Kokku müügitulu	16 460 187	18 567 849
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Meditsiiniteenused	15 799 355	18 030 366
Üüritulu	600 000	500 000
Kaupade müük	60 832	37 483
Kokku müügitulu	16 460 187	18 567 849

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-644 832	-679 607
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-30 523	-26 938
Halduskulud	-161 228	-178 224
Muud	-294	-105 536
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-836 877	-990 305

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	-6 300	-108 601
Energia	-78 247	-82 688
Elektrienergia	-53 454	-50 641
Soojusenergia	-12 310	-20 078
Kütus	-12 483	-11 969
Mitmesugused bürookulud	-213 597	-453 251
Lähetuskulud	-198 144	-333 548
Koolituskulud	-41 732	-33 072
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 100	-8 000
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-16 948	-27 905
Med.seadmete hooldus	-359 847	-327 124
Ostetud teenused	-1 532 875	-1 373 686
Muud	-1 697 164	-1 761 091
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 147 954	-4 508 966

Lisa 23 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-4 834 361	-5 252 129
Sotsiaalmaksud	-1 640 222	-1 749 507
Kokku tööjõukulud	-6 474 583	-7 001 636
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	314 198	1 207 628
Intressitulud	6 032	27 901
Intressikulud	-1 126 385	-1 658 341
Intressikulu laenudelt	-916 268	-1 234 751
Intressikulu kapitalirendilt	-112 917	-273 460
Muud intressikulud	-97 200	-150 130
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-432
Muud finantstulud ja -kulud	-31 684	-24 876
Kokku finantstulud ja -kulud	-837 839	-448 120

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	100 000	681 444	201 514	650 472
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 564 000	0	1 564 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	940 558	0	892 543

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Sidusettevõtjad	600 000	560 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	570 000	800 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	868 477	967 065

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2009 ja 2008 aastal moodustatud allahindluseid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet (registrikood: 10575397) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN NOOR	Juhatuse liige	18.06.2010
KAI NOOR	Juhatuse liige	18.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

18. juuni 2010. a.

Kaire Metsoja

Vandeaudiitor

Vandeaudiitori nr. 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Kitsas 8, 51003 Tartu

Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 72 (1.03.2007)

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet (registrikood: 10575397) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	18.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 601 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	726 322
Kokku	5 327 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 327 490
Kokku	5 327 490

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 601 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	726 322
Kokku	5 327 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 327 490
Kokku	5 327 490

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi	8622	15799355	95.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	600000	3.65%	Ei
Prillide jm optikakaupade jaemüük	47781	60832	0.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6025380
Faks	+372 6025381
E-posti aadress	kai.noor@silmalaser.ee