

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Vormsi Suuremõisa Farm

registrikood: 10504701

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Suuremõisa küla

vald: Vormsi vald

postisihtnumber: 91301

maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Vormsi Suuremõisa Farm põhitegevusalaks on karjakasvatus.

Firmal on Vormsil karjalahad, kus varem piima toodeti.

Kvaliteetse piima tootmiseks vajalike tingimuste loomine saarel oleks seotud

liialt suurte kulutuste ning logistiliste probleemidega, mistõttu firma piima-

karja realiseeris.

OÜ Vormsi Suuremõisa Farm peab perspektiivikamaks tegeleda saarel

lihakarjakasvatusega. Praeguses majanduskeskkonnas siiski liigseid investeeringuid

ei tehta, püütakse vähendada kulusid ja oodata olukorra paranemist.

Vaba raha on seniks paigutanud kinnisvarainvesteeringuisse.

2009.aasta müügitulu oli 27407 krooni.

Palgalisi töötajaid 2009. aastal ei olnud.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Vormsi Suuremõisa Farm 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vormsi Suuremõisa Farm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Vormsi Suuremõisa Farm on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinn, 2009

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 659	16 347	2
Nõuded ja ettemaksed	42 992	46 063	3
Kokku käibevara	67 651	62 410	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	833 965	833 965	
Materiaalne põhivara	308 398	208 487	4
Kokku põhivara	1 142 363	1 042 452	
Kokku varad	1 210 014	1 104 862	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 544	8 516	
Võlad ja ettemaksed	13 832	116	5
Kokku lühiajalised kohustused	24 376	8 632	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	187 690	101 915	5
Kokku pikaajalised kohustused	187 690	101 915	
Kokku kohustused	212 066	110 547	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	906 315	929 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 633	-23 025	
Kokku omakapital	997 948	994 315	
Kokku kohustused ja omakapital	1 210 014	1 104 862	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	27 407	0	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 294	-19 210	
Brutokasum (-kahjum)	9 113	-19 210	
Üldhalduskulud	-5 231	-4 092	
Muud ärikulud	-477	-1 626	
Äriksam (-kahjum)	3 405	-24 928	
Finantstulud ja -kulud	228	1 903	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 633	-23 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 633	-23 025	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 405	-24 928
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 294	13 308
Kokku korrigeerimised	10 294	13 308
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 071	-37 042
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 716	-96
Kokku rahavood äritegevusest	30 486	-48 758
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 402	-8 516
Laekunud intressid	228	2 051
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 174	-6 465
Kokku rahavood	8 312	-55 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 347	71 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 312	-55 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 659	16 347

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	80 000	8 000	929 340	1 017 340
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-23 025	-23 025
31.12.2008	80 000	8 000	906 315	994 315
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 633	3 633
31.12.2009	80 000	8 000	909 948	997 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vormsi Suuremõisa Farm 2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kassas olevat sularaha ja lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures iga nõuet hinnatakse eraldi, lähtudes tehingupartneri maksevõimest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajate tasud). Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 krooni ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooninorm on põhivarade gruppidel 2009. aastal järgmine:

ehitised - 10 %

mehhanismid, seadmed - 30 %

Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Vormsi Suuremõisa Farm olulist mõju omavad osanikud
- Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- eeltoodud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse müügi puhul selle osutamise periood ja ostjale üleandmisvalmiks tunnistamise hetk.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4	63
Arvelduskontod	24 655	1 284
Tähtajalised hoiused		15 000
Kokku raha	24 659	16 347

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	39	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 630	11 368
Ettemaksed	36 323	34 695
Kokku Nõuded ja ettemaksed	42 992	46 063

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	192 547	7 568	58 898	259 013
Akumuleeritud kulum	0	-5 696	-31 523	-37 219
Jääkmaksumus	192 547	1 872	27 375	221 794
Amortisatsioonikulu	0	-768	-12 539	-13 307
31.12.2008				
Soetusmaksumus	192 547	7 568	31 780	231 895
Akumuleeritud kulum		-6 464	-16 944	-23 408
Jääkmaksumus	192 547	1 104	14 836	208 487
Ostud ja parendused	110 205			110 205
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	110 205			110 205
Amortisatsioonikulu		-766	-9 528	-10 294
31.12.2009				
Soetusmaksumus	302 752	7 568	31 780	342 100
Akumuleeritud kulum	0	-7 230	-26 472	-33 702
Jääkmaksumus	302 752	338	5 308	308 398

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 832	116
Saadud ettemaksed	12 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 832	116

Pikaajalise kohustusena on üleval maa erastamise järelmaks summas 187690.-, millest 2010. a. kuulub tasumisele 10544.-

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 407	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	27 407	
Kokku müügitulu	27 407	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201	14 732	0
70221	12 675	0
Kokku müügitulu	27 407	

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009
	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 675

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Vormsi Suuremõisa Farm (registrikood: 10504701) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND METSA	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	906 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 633
Kokku	909 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14732	53.75%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	12675	46.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing MRC	10696439	Lastekodu 6-10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027684
E-posti aadress	rjar@hotmail.ee