

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.04.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KUUSEMETSA OÜ

registrikood: 11075662

tänavatalu nimi, Heki 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50115

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7311 655

faks: 372 7311 656

e-posti aadress: fest-forest@fest-forest.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Kuusemetsa OÜ põhitegevuseks on metsakasvatus, kinnisvara ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Kuusemetsa OÜ asutati 24.11.2004. aastal.

Kuusemetsa OÜ majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses, kui ka majandusaastal peatunud hinnatõus ja toimunud langus kõikides kinnisvara sektorites.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib Kuusemetsa OÜ kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev.

Metsamaade hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind, kuna majandusaastal on metsamaterjalide hind Eestis langenud, seetõttu on langenud ka metsamaade hinnad, kuigi mitte samas proportsioonis.

Aruandeaasta lõpuks oli äriühingu valduses 30 metsakinnistut metsapindalaga 290 ha ja üldpindalaga 380 ha . Kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist saadud käive oli 345 641 krooni, majandusaasta kasumiks kujunes 1 451 742 krooni.

2009-2010. majandusaasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandusliku maa rendist.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole. Osaühingul palgalisi töötajaid ei ole, tööd korraldab juhatus läbi alltöövõtjate.

Juhatusel liikmetele tagasikutsumisel lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kuusemetsa OÜ 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 06.04.2009–31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kuusemetsa OÜ tegutseb jätkuvalt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	05.04.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 475 235	2 603 798	
Nõuded ja ettemaksed	71 539	58 336	2,3
Kokku käibevara	2 546 774	2 662 134	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	145 000	145 000	4
Bioloogilised varad	8 355 000	8 355 000	5
Kokku põhivara	8 500 000	8 500 000	
Kokku varad	11 046 774	11 162 134	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	148 590	151 526	6
Kokku lühiajalised kohustused	148 590	151 526	
Kokku kohustused	148 590	151 526	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	7 423 564	7 423 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 543 044	2 091 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 424	1 451 742	
Kokku omakapital	10 898 184	11 010 608	
Kokku kohustused ja omakapital	11 046 774	11 162 134	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	06.04.2009 - 31.12.2009	06.04.2008 - 05.04.2009	Lisa nr
Müügitulu	89 300	345 641	8
Muud äritulud	62 851	14 750	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-4 775	1 310 858	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-213 884	-313 147	9
Mitmesugused tegevuskulud	-50 426	-52 211	10
Muud ärikulud	-22	0	
Ärikasum (-kahjum)	-116 956	1 305 891	
Finantstulud ja -kulud	4 532	145 851	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-112 424	1 451 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 424	1 451 742	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	06.04.2009 - 31.12.2009	06.04.2008 - 05.04.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-116 956	1 305 891	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-1 310 858	5
Kokku korrigeerimised	0	-1 310 858	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 203	113 637	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 936	67 926	
Laekunud intressid	4 871	0	
Makstud intressid	0	147 312	
Kokku rahavood äritegevusest	-128 224	323 908	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 589 142	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 589 142	
Kokku rahavood	-128 224	-1 265 234	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 603 798	3 870 493	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-128 224	-1 265 234	
Valuutakursside muutuste mõju	-339	-1 461	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 475 235	2 603 798	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.04.2008	40 000	0	7 423 564	2 095 302	9 558 866
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	1 451 742	1 451 742
Muutused reservides	0	4 000	0	-4 000	0
05.04.2009	40 000	4 000	7 423 564	3 543 044	11 010 608
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-112 424	-112 424
31.12.2009	40 000	4 000	7 423 564	3 430 620	10 898 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara on äriühingu poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütar-ettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	05.04.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	720	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 819	58 336	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	71 539	58 336	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	05.04.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	8 086	28 329
Ettemaksukonto jääk	62 733	30 007
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70 819	58 336

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

		Kokku
	Maa	
05.04.2008		
Soetusmaksumus	115 000	115 000
Jääkmaksumus	115 000	115 000
Ostud ja parendused	30 000	30 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 000	30 000
05.04.2009		
Jääkmaksumus	145 000	145 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	145 000	145 000

Lisa 5 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Põhivara		Kokku
	Mets	
05.04.2008	5 570 000	5 570 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 310 858	1 310 858
Soetused	1 474 142	1 474 142
05.04.2009	8 355 000	8 355 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 775	-4 775
Soetused	4 775	4 775
31.12.2009	8 355 000	8 355 000

Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	06.04.2009 - 31.12.2009	06.04.2008 - 05.04.2009
Mets	86 150	342 387
Kokku	86 150	342 387

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	05.04.2009
Võlad tarnijatele	116 686	137 032
Saadud ettemaksed	31 904	14 494
Kokku võlad ja ettemaksed	148 590	151 526

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	05.04.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	06.04.2009 - 31.12.2009	06.04.2008 - 05.04.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 300	345 641
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	89 300	345 641
Kokku müügitulu	89 300	345 641
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	06.04.2009 - 31.12.2009	06.04.2008 - 05.04.2009
Kasvava metsa raieõigus	86 150	342 387
Põllumaade renditulu	3 150	3 254
Kokku müügitulu	89 300	345 641

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	06.04.2009 - 31.12.2009	06.04.2008 - 05.04.2009
Kinnistute jagamine	96 916	152 708
Metsamaade haldamine	60 816	64 852
Hindamine	0	37 372
Valgustusraie	29 227	30 807
Põllumajanduslikud tööd	17 730	19 114
Istutamine	9 195	8 294
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	213 884	313 147

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	06.04.2009 - 31.12.2009	06.04.2008 - 05.04.2009
Õigusabi	26 530	31 700
Maamaks	17 879	17 340
Muud	6 017	3 171
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 426	52 211

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingul palgalisi töötajaid ei ole, tööd korraldab juhatus läbi alltöövõtjate.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Virgenta OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	05.04.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 440	16 284

	06.04.2009 - 31.12.2009	06.04.2008 - 05.04.2009
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	24 300	31 700

Aruande digitaalallkirjad

KUUSEMETS SA OÜ (registrikood: 11075662) 06.04.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KÜTT	Juhatuse liige	15.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 543 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 424
Kokku	3 430 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	86150	96.47%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3150	3.53%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivo@valgejauiga.ee
Faks	+372 7366862
Telefon	+372 7303535