

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.03.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu Tähe 38

registrikood: 80284804

tänavatalu nimi, Tähe 38-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50103

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Juhatuse liikmed töötavad ühiskondlikel alustel ja oma tegevuse eest töötasu ei ole saanud.

2009 aastal toimus katuse renoveerimine, selleks võeti pangalaen.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Tähe 38 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	26.03.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	38 284	
Nõuded ja ettemaksed	219 116	
Kokku käibevara	257 400	
Kokku varad	257 400	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 666	
Võlad ja ettemaksed	2 444	
Kokku lühiajalised kohustused	30 110	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	183 729	
Kokku pikaajalised kohustused	183 729	
Kokku kohustused	213 839	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 289	
Aruandeaasta tulem	23 272	
Kokku netovara	43 561	
Kokku kohustused ja netovara	257 400	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	26.03.2009 - 31.12.2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	23 671
Muud tulud	22 977
Kokku tulud	46 648
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 290
Mitmesugused tegevuskulud	-18 765
Kokku kulud	-22 055
Kokku põhitegevuse tulem	24 593
Finantstulud ja -kulud	-1 321
Aruandeaasta tulem	23 272

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	26.03.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	24 593
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-219 116
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 444
Kokku rahavood põhitegevusest	-192 079
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	216 006
Saadud laenude tagasimaksed	-4 611
Makstud intressid	-1 321
Laekunud sihtkapital	20 289
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	230 363
Kokku rahavood	38 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 284

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
26.03.2009	0		
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0		
Vigade parandamise mõju	0		
Korrigeeritud saldo 25.03.2009	0		
Aruandeaasta tulem	0		
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0		
Muutused reservides	0		
Muud muutused netovaras	0		
26.03.2009	0		
Aruandeaasta tulem		23 272	23 272
Asutajate ja liikmete sissemaksed	20 289		20 289
31.12.2009	20 289	23 272	43 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	4 078
Kokku nõuded ostjate vastu	4 078

Sesuga 31.12.2009 on nõuded kommunaalmaksete osas korteriomanike vastu järgmised:

Tähe 38-2	673
Tähe 38-2A	1992
Tähe 38-3	663
Tähe 38-4A	750
Kokku:	4078

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	3 643			
Kokku muud nõuded	3 643			

Seisuga 31.12.2009 ona elanikele esitamata detsembrikuu arveid:

Vee eest	1807
Prügiveo eest	1084
Üldelekteri eest	92
Kindlustuse eest	666
Muu eest	-6
Kokku:	3643

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	286			
Kokku ettemaksed	286			

Seisuga 31.12.2010 on ettemaksed korteriomanikel:

Tähe 38-1M 286

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB	211 395	27 666	138 330	45 399
Pikaajalised laenud kokku	211 395	27 666	138 330	45 399
Laenukohustused kokku	211 395	27 666	138 330	45 399

Korterühistul on sõlmitud SEB- ga laenuleping nr.2009026419.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Eesti Energia AS	-408
Tartu Veevärk AS	1 806
Ragn-Sells AS	760
Kokku võlad tarnijatele	2 158

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Tartu Tähe 38 (registrikood: 80284804) 26.03.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU PIHUS	Juhatuse liige	19.06.2010
PIRET ALVER	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58172222
Mobiiltelefon	+372 5184565
E-posti aadress	kyokk07@gmail.com
E-posti aadress	triinu.pihus@mail.ee