

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing Termoproff

registrikood: 11320050

aadress: Toominga tn. 6

linn: Tartu linn

postisihtnumber: 50112

maakond: Tartu maakond

telefon: +3725036311

e-posti aadress: pilt@termoproff.ee

veebilehe aadress: www.termoproff.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Termoproff 2009. aasta tegevusaruanne

OÜ Termoproff peamine tegevus on klientide abistamine küsimustes, mis on seotud energia kokkuhoiduga. Soovime alati pakkuda oma klientidele parima kvaliteediga teenuseid, mis aitavad leida vastuseid küsimustele ja lahendusi võimalikele probleemidele. Oma teenuseid pakutakse Eestis.

Meie peamised teenused on:

- Energiaaudit – see on dokument, milles atesteeritud audiitor pakub välja energiakokkuhoiu võimalused ning tasuvusajad.
- Energiamärgis - dokument, mis määrab hoonele energiakasutusklassi, mille alusel saab samatüübiliste hoonete energia kasutust võrrelda. Seda dokumenti on igal korteriühistu liikmel õigus nõuda korteriühistu juhatusest.
- Termograafia – ehk termopildistamine, mille abil saab hinnata välispiirete (seinad, katus, sokkel jmt) soojuspidavust. Samuti saab termopildistamise käigus saadud tulemuste põhjal hinnata välispiirete kriitilisust hallituse tekke seisukohalt.

2009 aastal moodustas Termoproff OÜ müügitulu 448831 krooni.

Aruandeperioodil investeeris ettevõtte põhivarasse. 2009 aastal soetati juurde soojuspump maksumusega 119 580 krooni.

OÜ-s Termoproff 2009. aastal oli üks palgatöötaja, kelle palgakulu oli kokku 114 597 krooni.

OÜ Termoproff juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liige töötas 2009. aastal ei saanud.

OÜ Termoproff põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Juhatus prognoosib mõningast käibe kasvu, kuna keerulises majandusolukorras mõtlevad inimesed aina rohkem sellele, kuidas hoida kokku küttekuludelt ja saavutada maksimaalset energiasäästu.

Peamised finantsnäitajad:

	2009	2008
Maksevõime üldine tase	1,56	1,48
Varade tootlus	1,28	0,91
Müügikate	100	100
Omakapitali tulukus	9	78

<i>Maksevõime üldine tase</i>	<i>Käibevara / Lühiajalised kohustused</i>
<i>Varade tootlus</i>	<i>Müügitulu / Varad kokku</i>
<i>Müügikate (%)</i>	<i>Müügitulu – Müüdüd kauba kulud / Müügitulu</i>
<i>Omakapitali tulukus(%)</i>	<i>Puhaskasum/ Omakapital kokku</i>

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Termoproff 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.OÜ Termoproff on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 016	98 476	2
Nõuded ja ettemaksed	14 660	46 168	3
Kokku käibevara	64 676	144 644	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	284 989	273 859	5
Kokku põhivara	284 989	273 859	
Kokku varad	349 665	418 503	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	55 000	6
Võlad ja ettemaksed	41 406	44 450	7
Kokku lühiajalised kohustused	41 406	99 450	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	90 667	122 667	9
Kokku pikaajalised kohustused	90 667	122 667	
Kokku kohustused	132 073	222 117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 386	1 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 206	154 503	
Kokku omakapital	217 592	196 386	
Kokku kohustused ja omakapital	349 665	418 503	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	448 831	376 146	11
Muud äritulud	0	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150 402	-52 390	12
Mitmesugused tegevuskulud	-74 657	-97 551	13
Tööjõukulud	-144 452	-30 586	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-58 209	-41 319	5
Muud ärikulud	-2	-1	
Ärikasum (-kahjum)	21 109	154 301	
Finantstulud ja -kulud	97	202	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 206	154 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 206	154 503	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 109	154 301	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 209	41 319	5
Kokku korrigeerimised	58 209	41 319	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 508	76 412	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 044	25 347	7
Kokku rahavood äritegevusest	107 782	297 379	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-101 339	0	
Laekunud intressid	97	202	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-101 242	202	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000	55 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-85 000	-280 500	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 000	-225 500	
Kokku rahavood	-48 460	72 081	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 476	26 395	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 460	72 081	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 016	98 476	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	1 883	41 883
Muud muutused omakapitalis	0	0	154 503	154 503
31.12.2008	40 000	0	156 386	196 386
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	21 206	21 206
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	173 592	217 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termoproff 2009. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse soetamise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooni määrad on alljärgnevad:

- 1) masinad ja seadmed 20% aastas
- 2) muu inventar 25 % aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele brutomeetodil. Brutomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- juhatuse liige
- juhatuse liikmega seotud lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 330	330
Arvelduskontod	48 686	98 146
Kokku raha	50 016	98 476

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 140	40 720	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	520	5 448	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	14 660	46 168	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	520	5 448	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	3 485
Sotsiaalmaks	0	0	7 146
Kohustuslik kogumispension	0	0	433
Töötuskindlustusmaksed	0	0	195
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	520	5 448	11 259

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	33 548	324 660	358 208	358 208
Akumuleeritud kulum	-3 697	-7 333	-11 030	-11 030
Jääkmaksumus	29 851	317 327	347 178	347 178
Amortisatsioonikulu	-8 387	-64 932	-73 319	-73 319
31.12.2008				
Jääkmaksumus	21 464	252 395	273 859	273 859
Ostud ja parendused	0	101 339	101 339	101 339
Amortisatsioonikulu	-8 387	-81 822	-90 209	-90 209
31.12.2009				
Jääkmaksumus	13 077	271 912	284 989	284 989

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	55 000	55 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000	0	0
Laenukohustused kokku	55 000	55 000	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 129	2 931	
Võlad töövõtjatele	10 277	30 260	
Maksuvõlad	0	11 259	4
Kokku võlad ja ettemaksed	41 406	44 450	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 173592 krooni (seisuga 31.12.2008. a moodustas 156386 krooni, millest 2009 aastal moodustati reservkapital 4000 krooni. Seega jaotamata kasum peale reservkapitali moodustamist on 152386 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2010. a kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega oleks bilansipäeva seisuga omanikele võimalik välja maksta dividendidena 137137 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 36454 krooni (2008.aastal oleks saanud välja maksta 118896 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksu kulu 21/79 ehk 31606 krooni).

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sihtfinantseerimine EAS	122 667	-32 000	90 667
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	122 667	-32 000	90 667
Kokku sihtfinantseerimine	122 667	-32 000	90 667
	31.12.2007	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sihtfinantseerimine EAS	154 667	-32 000	122 667
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	154 667	-32 000	122 667
Kokku sihtfinantseerimine	154 667	-32 000	122 667

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40000		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	448 831	376 146
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	448 831	376 146
Kokku müügitulu	448 831	376 146
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Termograafia, energiaaudit- ja energiamärgis	448 831	376 146
Kokku müügitulu	448 831	376 146

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	150 402	52 390
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	150 402	52 390

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	6 844	9 796
Mitmesugused bürookulud	48 374	17 309
Lähetuskulud	0	11 222
Koolituskulud	0	49 600
Riiklikud ja kohalikud maksud	600	0
Reklaam	18 839	9 624
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74 657	97 551

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	114 597	22 920
Sotsiaalmaksud	29 855	7 666
Kokku tööjõukulud	144 452	30 586

Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	55 000

Võlakohustused

Omaniku laen 01.01.2009. a. oli omaniku laen ettevõttele 55 000 krooni. 2009. aastal võeti omanikult laenu juurde 30 000 krooni ja maksti tagasi 85 000 krooni.

Saldo

Omaniku laenu saldo 0 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Termoproff (registrikood: 11320050) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER KRÜNVALD	Juhatuse liige	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 206
Kokku	173 592
Jaotamine	
Dividendideks	130 000
Kokku	130 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	448831	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Krünvald	37504122730	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036311
E-posti aadress	pilt@termoproff.ee
Veebilehe aadress	www.termoproff.ee