

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing LINDFORS

registrikood: 10846301

tänavatalu nimi, Lauri tee 33-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11912

maakond: Harju maakond

telefon: 6606297

faks: 6606297

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11

Tegevusaruanne

Osaühing Lindfors alustas majandustegevust 2002.a. märtsis. Osaühingu põhitegevusalaks on kaubanduspindade allrendile andmine.

2008.a. majandustegevuse laiendamist ei toimunud.

Osaühingus puuduvad töötajad.

Juhatuse liikmele ei ole makstud töötasu.

Osaühing lõpetas majandusaasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009. ja aruande koostamispäeva 31.05.2010.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavastustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Lindfors jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	11 619	10 108
Nõuded ja ettemaksed		8
Kokku käibevara	11 619	10 116
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 450 702	5 369 218
Kokku põhivara	5 450 702	5 369 218
Kokku varad	5 462 321	5 379 334
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	161 567	126 268
Kokku lühiajalised kohustused	161 567	126 268
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 948 850	4 948 850
Kokku pikaajalised kohustused	4 948 850	4 948 850
Kokku kohustused	5 110 417	5 075 118
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 216	208 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 688	52 089
Kokku omakapital	351 904	304 216
Kokku kohustused ja omakapital	5 462 321	5 379 334

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	120 000	120 000
Muud äritulud	764	764
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 866	-50 490
Mitmesugused tegevuskulud	-140	-123
Muud ärikulud	-18 070	-18 070
Ärikasum (-kahjum)	47 688	52 081
Finantstulud ja -kulud		-8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 688	52 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 688	52 073

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	47 688	52 081
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 100	30 288
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	199	0
Laekunud intressid	8	
Kokku rahavood äritegevusest	82 995	82 369
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-81 484	-81 484
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 484	-81 484
Kokku rahavood	1 511	885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 108	9 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 511	885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 619	10 108

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	208 127	252 127
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			52 089	52 089
31.12.2008	40 000	4 000	260 216	304 216
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			47 688	47 688
31.12.2009	40 000	4 000	307 904	351 904

1. Osade arv - 1

2. Osade nominaalväärtus (kroonides) 40000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LINDFORS 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses on muudetud bilansi esitusviisi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmakssummus on alates 10000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaga või madalama soetusmakssumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmakssumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmakssumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutade sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	9 191	9 191
Arvelduskontod	2 428	917
Kokku raha	11 619	10 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	0	8
Kokku Nõuded ja ettemaksed	0	8

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	4 948 850	4 948 850
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 948 850	4 948 850

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	5 287 734	5 287 734
Jääkmaksumus	5 287 734	5 287 734
Ostud ja parendused	81 484	81 484
31.12.2008		
Jääkmaksumus	5 369 218	5 369 218
Ostud ja parendused	81 484	81 484
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 450 702	5 450 702
Jääkmaksumus	5 450 702	5 450 702

Maad ei amortiseerita.

2009.a. laenu intressid summas 81484.00 krooni on kapitaliseeritud.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksuvõlad	2 000	1 800
Muud võlad	124 468	124 468
Kokku võlad ja ettemaksed	126 468	126 268

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 000	120 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	120 000	120 000
Kokku müügitulu	120 000	120 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
renditulud Eestis	120 000	120 000
Kokku müügitulu	120 000	120 000

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	764	764
Kokku muud äritulud	764	764

muud äritulud sisaldavad saadud maamaks

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LINDFORS (registrikood: 10846301) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA MITINA	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 688
Kokku	307 904
Juhatus teeb ettepaneku liita 2009.a. kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga. Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2009.a : 307904 krooni	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 688
Kokku	307 904

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentina Mitina	45003200263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606297
Faks	+372 6606297
E-posti aadress	lorego@hotmail.ee