

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Eramu

registrikood: 10218025

tänavatalu nimi, Veski tee põik 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Assaku alevik

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon: 655 6150

faks: 655 6152

e-posti aadress: eramu@eramu.ee

veebilehe aadress: www.eramu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Aktsiakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS ERAMU asutati 1991. aasta jaanuaris. Samal aastal alustasime majandustegevusega. Põhitegevusalad on üldehitus- ja sanitaartehtnilised tööd, teinud oleme ka suuremahulisi betoonitöid ning litsents on ka restaureerimistöödele.

AS Eramu majandustegevust iseloomustasid 2009. aastal ainult kaks suuremat eramu ehitustööd. Anija vallas Partsaare külas asuva objekti töid teostasime jaanuarist novembrini ja teise objekti töid alustasime Kaalepis novembris. Hinnapakkumisi esitasime suurel hulgal, kuid lepinguteni kahjuks need ei viinud.

2010. aasta esimese nelja kuuga oleme suutnud ots-otsaga kokku tulla, mis eelmistel aastatel on olnud alati tugevas kahjumis. Seetõttu arvame, et 2010. aasta lõpuks suudame omakapitali tagasi positiivseks viia.

AS ERAMU käive vähenes 2009. aastal võrreldes eelneva majandusaastaga 1,2 korra, ulatudes üle 3,7 milj. kroonini. Käibest 98,6% moodustasid mitmesugused ehitus- ja remonditööd.

2009. aasta tulem oli AS-i Eramu jaoks negatiivne, kahjum moodustas 372 263 krooni.

2009. aastal ei investeerinud AS ERAMU tööriistadesse ja seadmetesse.

AS ERAMU keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 14.. 2009. aastal arvestati töötasudeks kokku 1 620 765 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhataja, 222 119 krooni. Võrreldes 2008. aastaga oli palgakulude vähenemine 5,1%.

Nõukogus on kolm liiget, kellele 2009. aastal tasusid ei makstud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, jäävad AS Eramu põhieesmärkideks ka edaspidi betoonitööd ning palkmajade ja eramajade ehitustööd.

Peamised finantssuhtarvud:

	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008
Puhaskasumi marginaal	-10,0%	-13,5%
Ärikasumi marginaal	-10,0%	-13,4%
Omakapitali puhastootlus	-605,2%	-190,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,3	0,8
Omakapitali määr	-9,4%	26,1%

Tegevusaruandes on ära toodud järgmised suhtarvud, mis on arvestatud järgmiselt :

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastast = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiivid

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja deklaratsioon

AS ERAMU juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS ERAMU finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS ERAMU on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 14. mai 2010.a

Juhataja Heldur Loor

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	230 261	398 659	2
Nõuded ja ettemaksed	11 176	268 654	3
Kokku käibevara	241 437	667 313	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	416 725	522 474	7
Kokku põhivara	416 725	522 474	
Kokku varad	658 162	1 189 787	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	35 017	9
Võlad ja ettemaksed	719 746	843 657	10
Kokku lühiajalised kohustused	719 746	878 674	
Kokku kohustused	719 746	878 674	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	13
Ülekurss	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-228 887	364 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-372 697	-593 786	
Kokku omakapital	-61 584	311 113	
Kokku kohustused ja omakapital	658 162	1 189 787	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 710 407	4 403 981	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 442 103	-2 124 141	15
Mitmesugused tegevuskulud	-352 026	-466 848	16
Tööjõukulud	-2 173 167	-2 279 613	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-105 749	-113 332	7
Muud ärikulud	-9 625	-8 513	18
Ärikasum (-kahjum)	-372 263	-588 466	
Finantstulud ja -kulud	-434	-5 320	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-372 697	-593 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-372 697	-593 786	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-372 263	-588 466	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	105 749	113 332	7
Kokku korrigeerimised	105 749	113 332	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	257 478	271 041	3
Varude muutus	0	12 474	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-123 911	333 367	10
Makstud intressid	-636	-5 472	
Kokku rahavood äritegevusest	-133 583	136 276	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	202	152	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	202	152	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-35 017	-67 468	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 017	-67 468	
Kokku rahavood	-168 398	68 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	398 659	329 699	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-168 398	68 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	230 261	398 659	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	100 000	40 000	364 899	904 899
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-593 786	-593 786
31.12.2008	400 000	100 000	40 000	-228 887	311 113
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-372 697	-372 697
31.12.2009	400 000	100 000	40 000	-601 584	-61 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ERAMU 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. AS ERAMU kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga tellija laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	8
arvutustehnika	5
kontorimööbel	10
transpordivahendid	12
tööriistad ja inventar	5

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	806	18 418
Arvelduskontod	229 455	380 241
Kokku raha	230 261	398 659

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 800	246 129	4
Ettemaksed	6 376	22 525	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 176	268 654	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	4 800	246 129
Kokku nõuded ostjate vastu	4 800	246 129

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	422	5
Käibemaks	44 924	58 196
Üksikisiku tulumaks	13 282	16 362
Sotsiaalmaks	52 098	99 207
Kohustuslik kogumispension	0	372
Töötuskindlustusmaksed	4 679	1 461
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115 405	175 603

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	6 376	6 376		
Kokku ettemaksed	6 376	6 376		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	22 525	22 525		
Kokku ettemaksed	22 525	22 525		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 151 777	34 327	349 960	1 536 064	77 412	1 613 476
Akumuleeritud kulum	-568 386	-27 191	-307 985	-903 562	-74 108	-977 670
Jääkmaksumus	583 391	7 136	41 975	632 502	3 304	635 806
Amortisatsioonikulu	-89 820	-5 352	-16 744	-111 916	-1 416	-113 332
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 151 777	34 327	300 892	1 486 996	64 612	1 551 608
Akumuleeritud kulum	-658 206	-32 543	-275 661	-966 410	-62 724	-1 029 134
Jääkmaksumus	493 571	1 784	25 231	520 586	1 888	522 474
Amortisatsioonikulu	-89 820	-1 784	-12 729	-104 333	-1 416	-105 749
31.12.2009						
Soetusmaksumus	971 777	34 327	263 494	1 269 598	56 447	1 326 045
Akumuleeritud kulum	-568 026	-34 327	-250 992	-853 345	-55 975	-909 320
Jääkmaksumus	403 751	0	12 502	416 253	472	416 725

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2009.a. oli 307 654 krooni, 31.12.08.a. seisuga oli see summa 493 278 krooni.

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	35 017	35 017		
Kapitalirendikohustused kokku	35 017	35 017		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008	206 544	206 544

Alates 2005 aasta maist rentis AS ERAMU kapitalirenditingimustel maastur NISSAN PATROL GR 3,0 TD. Kapitalirendileping oli sõlmitud neljaks aastaks (intressimäär 4,998%) ja lõppes 2009. aasta mais.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	35 017	35 017		
Laenukohustused kokku	35 017	35 017		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	427 305	308 517	11
Võlad töövõtjatele	177 036	359 537	12
Maksuvõlad	115 405	175 603	5
Kokku võlad ja ettemaksed	719 746	843 657	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad tarnijatele	427 305	308 517
Kokku võlad tarnijatele	427 305	308 517

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	65 380	191 233
Puhkusereserv	111 656	168 304
Kokku võlad töövõtjatele	177 036	359 537

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	40	40
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 710 407	4 403 981
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 710 407	4 403 981
Kokku müügitulu	3 710 407	4 403 981
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitus-remonditööd	3 659 901	4 308 512
Transportteenused veoautoga	0	2 494
Ehitusmaterjalide müük jm teenus	2 506	40 975
Firma sõiduautode kasutamine isiklikuks sõiduks	48 000	52 000
Kokku müügitulu	3 710 407	4 403 981

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 152 610	1 582 406
Energia	80 995	150 413
Kütus	80 995	150 413
Alltöövõtutööd	205 156	384 267
Transpordikulud	3 342	7 055
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 442 103	2 124 141

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	48 000	48 000
Üür ja rent	4 896	4 896
Energia	67 654	83 416
Elektrienergia	15 676	19 796
Soojusenergia	10 453	9 904
Kütus	41 525	53 716
Mitmesugused bürookulud	89 277	106 681
Muud	142 199	223 855
Kokku mitmesugused tegevuskulud	352 026	466 848

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 620 765	1 708 398
Sotsiaalmaksud	552 402	571 215
Kokku tööjõukulud	2 173 167	2 279 613
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	15

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	425	1 753
Muud	9 200	6 760
Kokku muud ärikulud	9 625	8 513

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	202	152
Intressikulud	-636	-5 472
Intressikulu kapitalirendilt	-636	-5 472
Kokku finantstulud ja -kulud	-434	-5 320

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	222 119	223 000

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Eramu (registrikood: 10218025) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR LOOR	Juhatuse liige	03.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Eramu aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Eramu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud kaesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Eramu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et aktsiaseltsi omakapital oli 31.12.2009.a. seisuga negatiivne ja seega vastuolus äriseadustiku § 301 nõuetega. Tegevusaruandes on avalikustatud osaniku kava viimaks ettevõtte osakapital vastavusse äriseadustiku nõuetega.

Tallinnas, 3. juuni 2010

Mati Nõmmiste
Vandeaudiitor nr 178
Rimess OÜ
Tegevusluba nr.3

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Eramu (registrikood: 10218025) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	03.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-228 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-372 697
Kokku	-601 584
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-601 584
Kokku	-601 584

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-228 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-372 697
Kokku	-601 584
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-601 584
Kokku	-601 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3659901	98.64%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556150
Faks	+372 6556152
E-posti aadress	eramu@eramu.ee