

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** RUKKI 10 Korteriühistu**registrikood: 80130604**

tänava/talu nimi, Rukki 10-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon: 51 69537

faks:

e-posti aadress: hinnos@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Rukki 10 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olev ehitis ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati augustis 2000.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009 majandusaasta kohta.

Tähtsamad sündmused 2009. aastal:

Märtsis toimus kanalitoru vahetus II trepikoja keldris. Torutööd teostas ühistuliige Arvo Joamets. Vajalik materjal osteti ühistu remondifondiist summas 626.- krooni.

Aprillis maksime Swedbankile tagasi pikaajase laenu jäägi summas 114 442,23 krooni.

Oktoobris toimus majaesise autoparkla laiendamine ja killustikuga katmine. Killustik telliti ühistu remondifondist summas 6976,80 krooni. Töö toimus aktiivsemate ühistu liikmete kaasabil.

Korteriühistu ei ole saanud tulu majandustegevusest. Töövõtulepingu alusel töötab kaks isikut, neile on arvestatud palka aastas 27 600 krooni (brutopalk). Juhatuse esimees ei ole tasu saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rukki 10 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuse Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rukki 10 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

KÜ Rukki 10 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	65 062	115 760
Nõuded ja ettemaksed	30 266	28 254
Kokku käibevara	95 328	144 014
Põhivara		
Finantsinvesteeringud		124 490
Kokku põhivara		124 490
Kokku varad	95 328	268 504
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27 605	17 831
Kokku lühiajalised kohustused	27 605	17 831
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused		124 490
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 539	119 999
Kokku pikaajalised kohustused	61 539	244 489
Kokku kohustused	89 144	262 320
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 184	6 184
Kokku netovara	6 184	6 184
Kokku kohustused ja netovara	95 328	268 504

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	184 276	88 311
Kokku tulud	184 276	88 311
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-124 179	-25 998
Mitmesugused tegevuskulud	-16 728	-19 008
Tööjõukulud	-36 949	-33 328
Muud kulud	-3 579	
Kokku kulud	-181 435	-78 334
Kokku põhitegevuse tulem	2 841	9 977
Finantstulud ja -kulud	-2 841	-9 977

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	241 771	214 545
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-141 071	-148 501
Väljamaksed töötajatele	-36 949	-32 899
Kokku rahavood põhitegevusest	63 751	33 145
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 047	28 917
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 047	28 917
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-124 490	-28 687
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-124 490	-28 687
Kokku rahavood	-50 692	33 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 754	82 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50 692	33 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 062	115 760

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	6 184	6 184
31.12.2008	6 184	6 184
31.12.2009	6 184	6 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

KÜ Rukki 10 2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täidavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid

Raha ning raha raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja pangakontod.

	31.12.2008	31.12.2009
Raha kassas seisuga	6	0
Pangakontod seisuga	115 754	65 062

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sisuliselt bilansis kajastatud detsembri kuu kommunaalarvete laekumata summa, mille maksetähtaeg saabub 31.01.2010.

Seotud osapooled

KÜ Rukki 10 loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

KÜ juhatus ja liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande perioodile ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	27 600	25 000
Sotsiaalmaksud	9 349	8 328
Kokku tööjõukulud	36 949	33 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

RUKKI 10 Korterühistu (registrikood: 80130604) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN INNOS	Juhatuse liige	28.05.2010
REIN IRIK	Juhatuse liige	16.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169537
E-posti aadress	hinnos@hot.ee