

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: SAKKARA OÜ**registrikood: 11019729**

täna va/ talu nimi, J.Sütiste tee 54-18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13420

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 5 Turustuskulud	12
Lisa 6 Üldhalduskulud	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

1. Üldandmed

OÜ Sakkara on Eesti Vabariigis tegutsev ehitusteenuse ja eramute projektide müügiga, ehitusliku eelarvestamisega, projektijuhtimisega ning ehituse peatöövõtuga tegelev ettevõtte. OÜ Sakkara on registreeritud Eestis, Tallinnas, Sütiste tee 54-18.

Omanikud:

Osalus seisuga 31.12.2009

1. Teet Arak, juhatuse liige	50 %
2. OÜ Aardeke	50 %

2. Üldine majanduskeskkond ja selle mõju ettevõttele

2009. aasta ehitusturu majanduskeskkonda mõjutasid peamiselt negatiivsed, tegurid.

Kõige enam mõjutas ehitusturgu müüdavate objektide arvu kasv ning hindade langus. Materjalide hinnad hakkasid samuti langema; ehitusturu madalseisuga kadus ka tööjõu probleem. Üldises languses oleval turul muutus kliendil kasulikumaks soetada endale kinnisvara ostmise, mitte ehitusteenuse tellimise teel. Tänu suurele tööpuudusele on langenud ka ehitusteenuse hinnad, kuid sellele vaatamata on ehitusturg väga passivne. Samas kergitab nii projekti, kui ehitusteenuse hinda tellijale kehtimahakanud energiatõhususe määrus.

Äramainimist väärivad arhitektuuribüroode langenud töömahud.

Pankade laenupoliitika muutus konservatiivsemaks.

2009. aastal ei õnnestunud OÜ-l Sakkara müüa ühtegi eramuprojekti, ega ka ühtegi eramu ehitust.

3. Turuülevaade

2009. kinnisvara- ja ehitusturgu iseloomustasid üldine turu jätkuv langus. Pankade laenupoliitika oli konservatiivne. Ehituslube väljastati 2009. aastal ca 50% vähem, kui 2008. aastal. Kinnisvara, sh. elamukruntide hinnalangus aastaga ca 30-40%. Arendustegevus praktiliselt peatunud ning turg pakkumistest küllastunud. Elamute müügiperiood on kasvanud kuni 12 kuuni.

4. Majandustulemused

OÜ Sakkara 2009. aasta bilansimaht on 29 530 krooni, aruandeaasta tulemiks oli kahjum

14 713 krooni.

5. Tulevikusuunad

OÜ Sakkara pakub 2005. aastast täisteenust alates ideest kuni valmislahenduseni välja (kaasaarvatud: projekt, eriosade projektid, ehitusloa taotlus, ehitus, ehitusjärelvalve jne.).

Antud turusituatsioonis on äärmiselt raske leida maksejõulisi kliente. Samas olen märganud turu elavnemist põhinedes just hinnapakkumiste küsimiste arvu kasvule. OÜ Sakkara tegeleb jätkuvalt klientide otsimisega. Kahjuks jääb ilmselt uute eramute ehitusturg veel passiivseks tänu müügis olevate objektide mahuga ja madalamate hindadega müüdavate arendusobjektide üleküllusele turul.

6. Personal

2009. aastal palgatöötajaid ettevõttes ei olnud.

Teet Arak

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

SakkaraOÜ - u juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sakkara OÜ – u finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Sakkara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Teet Arak

Tallinnas, 20.05.2010

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	27 629	37 388
Nõuded ja ettemaksed	1 901	2 052
Kokku käibevara	29 530	39 440
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	5 983
Kokku põhivara		5 983
Kokku varad	29 530	45 423
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	79	1 259
Kokku lühiajalised kohustused	79	1 259
Kokku kohustused	79	1 259
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164	122 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 713	-122 056
Kokku omakapital	29 451	44 164
Kokku kohustused ja omakapital	29 530	45 423

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	0	18 349
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 189	-21 285
Brutokasum (-kahjum)	-4 189	-2 936
Turustuskulud	-1 918	-4 302
Üldhalduskulud	-8 707	-86 015
Muud ärikulud	0	-28 803
Äriksaum (-kahjum)	-14 814	-122 056
Finantstulud ja -kulud	101	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 713	-122 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 713	-122 056

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 814	-122 056
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 983	29 617
Kokku korrigeerimised	5 983	29 617
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 029	36 550
Laekunud intressid	101	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 759	-55 889
Kokku rahavood	-9 759	-55 889

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	122 220	166 220
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-122 056	-122 056
31.12.2008	40 000	4 000	164	44 164
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-14 713	-14 713
31.12.2009	40 000	4 000	-14 549	29 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud Eestis registreeritud ettevõtte Sakkara OÜ kohta.
Ettevõtte on asutatud 2004 aasta kevadel ja registreeritud äriregistris 10.märts 2004.

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.
Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruande koostamise kuupäev on 21.05.2010

Aasataruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline kajastatakse bilansi kirjel „ebatõenäoliselt laekuvad nõuded“. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kajastatakse aruandeperioodi ärikuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.
Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettemaksetena kajastatakse makstud summad, mis kantakse kuludesse perioodiseeritult ja mille tekkepõhine periood pole veel saabunud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 8 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.
Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.
Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.
Põhivara amortiseeritakse 3 – 5 aasta jooksul.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotuvad finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijale, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotus osapoolteks loetakse osanikke ja nede seotud ettevõtteid ning juhtkonna liikmeid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt .

Teenuse osutamise lepingute arvestus.

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusaste meetodit.

Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevanitehtud kulutuste ja projekti kogukulu suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, mille tellijale bilansipäeval esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena real „ Ettemakstud tulevaste perioodide tulud “.

Projektides, milles tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis viitlaekumisena real „pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad“.

Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, on kahjum kasumiaruandes kajastatud kohe ja täies ulatuses.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Erandjuhtum pooleliolevate projektitööde puhul kajastatakse kahjum niipea, kui selle võimalik tekkimine on selgunud.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 901	569
Muud nõuded	0	1 483
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 901	2 052

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	175 714	175 714
Akumuleeritud kulum	-140 114	-140 114
Jääkmaksumus	35 600	35 600
Amortisatsioonikulu	-29 617	-29 617
31.12.2008		
Soetusmaksumus	175 714	175 714
Akumuleeritud kulum	-169 731	-169 731
Jääkmaksumus	5 983	5 983
Amortisatsioonikulu	-5 983	-5 983
31.12.2009		
Soetusmaksumus	175 714	175 714
Akumuleeritud kulum	-175 714	-175 714
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Amortisatsioonikulu	4 189	21 285
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 189	21 285

Lisa 5 Turustuskulud (kroonides)

	2009	2008
Amortisatsioonikulu	417	1 692
Muud	1 501	2 610
Kokku turustuskulud	1 918	4 302

Lisa 6 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent		54 222
Mitmesugused bürookulud	100	
Tööjõukulud	0	10 269
Amortisatsioonikulu	1 377	6 640
Muud	7 230	14 884
Kokku üldhalduskulud	8 707	86 015

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		12 510
Sotsiaalmaksud		4 166
Kokku tööjõukulud		16 676
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale		1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2008
	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	44 889

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	0	11 197

Tehinguid seotus osapooltega 2009 aastal ei sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

SAKKARA OÜ (registrikood: 11019729) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET ARAK	Juhatuse liige	20.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 713
Kokku	-14 549
Katmine	
Muu	
Netovara taastumine 2010 aastal	14 549
Kokku	14 549

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Aardeke	10779042	Mirta 37-13, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Teet Arak	36603130227	Loo küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083380
E-posti aadress	teet@sakkara.ee
E-posti aadress	info@sakkara.ee
Veebilehe aadress	www.sakkara.ee