

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeasta algus: 01.01.2009
aruandeasta lõpp: 31.12.2009

Iirimisi või sihtasutuse nimi: MAMMASTE KORTERIÜHISTU

registrikood: 80068147

tinavat/taalu nimi: Maja 5 korter 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mammaste küla
vald: Põva vald
postisihntnumber:
maakond: Põva maakond

telefon: 51 59 535

faks:

e-posti aadress: mammasteku@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegavjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemusruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Neljvara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Makaude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materjalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlud ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmeteilt saadud tasud	13
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Milmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Mamma Korterühistu tegevusaruanne majandusaasta 2009 kohta.

Koostatud esitamiseks Mammaste KÜ üldkoosolekule ja Eesti Äriregistrile.

Ühistu liikmed

Ühistu liikmed on Mammaale kortermajade 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 korteromänikud. Ühistuliikmeid on 96.

Juhatus

Mammaste KÜ juhatus on valitud korterühistu üldkoosoleku poolt 2 aastaks ja praeguse juhatuse valitused kehtivad veel 2010 majandusaasta lõpuni. Mammaste KÜ juhatus koosneb 8-st juh. liikmest kes on ühitas ka majaveremed. Juhatusse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ Mammastel on kolm paljalist töötajat: juh. esimees, raamatupidaja ja majahoidja. Juhatusse liikmete tasu ei arvestata.

Juhatus ja raamatupidaja tööd revideerib maj.aasta lõpus revisjonikomisjon mis on valitud üldkoosoleku poolt kolmeks aastaks ja mis koosneb kolmest liikmest.

Mammaste KÜ tegevus majandusaasta 2009 kohas.

Tegevuse eesmärk on korteromani eseme osaks olevate ehitiste ja maaülik mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühise huvide esondamine.

1. 2008 aasta alguses otsustas juhatus soetada raamatupidamisprogrammi "Profi KÜ" mis teeb raamatupidamiskannete leostamise, jälgimise ja andmete esitamise kiiremaks, ühtsamsaks, läbipaistvamaks.

2. Juhatus otsustas vähendada majahoidja tööaega 40 tunnit nädalas, 20 tunni nädalas. Tehti tööleping uue majahoidjaga, vana majahoidja laikus pensionile.

3. Muulus juhatuse liikmete koosseis ja välili uus juhatuse esimees.

4. Ühistu palvel eemaldati teelõõde käigus tänav poltsel majade 2 ja 3 vahelisel teel. Põhjuseks standardile mitte vastavad möödud ja autode lõhkumine.

5. Maja nr.8 ehitas uue vundamendi soojustuse ümber maja ja peigides uue tänava kivistutise vihmavee Arajuhimiseks vundamendi.

6. Koobalgi ja vöelli üldkoosolekul vastu uus Mammaste KÜ põinik.

7. Pandi üles teatedelatvid igasse trepikotta.

Majandusaasta 2010 plaanid.

Korrasdata Mammaste KÜ -le kuuluv, hõiskasutes olev elektripaigaldis kortermajade trepikodades ja keidriteid.

Mai 2010. a lõpetada ja vormistada energiaudit majadele 5, 7 ja 9 mis telliti OÜ Veidentberg Projektil ja mis on alusaks ügasugusele majade renoveerimisele, soojustamisele. Koos energiasuuniliga saavat majad 5, 7 ja 9 ka energiamärgise.

Jõuda positiivsetele ühenditele Mammaste KÜ-le võigu olevate ühitas liikmete osas, kelledest nelja suhtes on algatatud kohtulik menetlus.

Küsimuste hinnapakkumist ja projekti maja 2 kanalisatsiooni lõpuni väljapehitamiseks.

Korterühistu olgurike vahenemisel pangala aktsipooltõlava tasemeeni (10% KD keskmisest kulusel rahavood) ajude otsima võimalusi ja projekte majade soojustamiseks ja energiatõhususeks töstmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Mammaste Korterühistu juhatus deklareerib oma vastutust korterühistu raamatupidamise aastaaruanne koostamisel ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamislavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab korterühistu finantsseisu, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja digiselt;
- kõik seadolevad olulised asjaotud, mis on selgunud aruanne valimimise kuupäevani (17.05.2010.a) on raamatupidamise aastaaruanedes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Mammaste Korterühistu on jätikuvall legutsey majandusüksus.

Kaimar Jõesalu 17.05.2010

KÜ esimees

Einar Viljamaa 17.05.2010

Juhatuse liige

Riho Sammalkivi 17.05.2010

Juhatuse liige

Alli Sults 17.05.2010

Juhatuse liige

Sivi Vilba 17.05.2010

Juhakas liige

Eha Käis 17.05.2010

Juhatuse liige

Evely Singe 17.05.2010

Juhatuse liige

Lembil Käis 17.05.2010

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Kalbevara		
Rohs	178 691	54 458
Nõuded ja ettemaksed	301 876	288 081
Kokku kalbevara	480 567	352 539
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	112 701	168 278
Materjaline põhivara	35 783	59 639
Kokku põhivara	148 484	227 915
Kokku varad	629 051	580 454
 Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalsed kohustused		
Laenukohustused	55 575	51 726
Võlad ja ettemaksed	158 400	169 032
Sihotstarbelised tasud, annelused, toetused	195 889	103 027
Kokku lühiajalsed kohustused	409 864	323 785
Pikaajalsed kohustused		
Laenukohustused	112 701	168 278
Sihotstarbelised tasud, annelused, toetused	35 783	59 639
Kokku pikaajalsed kohustused	148 484	227 915
Kokku kohustused	558 348	551 700
Netovara		
Osakapital nimivääruses	7 700	7 700
Aruandessesta tulen	63 003	21 054
Kokku netovara	70 703	28 754
Kokku kohustused ja netovara	629 051	580 454

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Lihmeteelt saadud tasud	351 982	285 697
Annetused ja toetused	23 856	23 856
Muud tulud	15 933	7 430
Kokku tulud	391 771	296 983
Kulud		
Sisustarbelise finantseeritud projektide otsesed kulud	-114 588	-30 235
Mitmesugused tegevuskulud	-55 232	-77 866
Töötajakulud	-135 233	-144 571
Põhivara kulud ja väärtuse langus	-23 856	-23 856
Muud kulud	-26	
Kokku kulud	-328 935	-276 328
Kokku põhitegevuse tulem	62 836	20 655
Finanštulud ja -kulud	157	399
Aruandeaaasta tulem	63 003	21 054

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Lihkmelisi laekunud tasud	1 445 562	1 283 521
Väljamaksed lamijatele kaupade ja teenuste eest	-1 014 400	-879 569
Väljamaksed töötajatele	-135 756	-143 999
Makstud intressid	-14 150	-17 592
Muud rahavood põhitegevusest	-276	-8 281
Kokku rahavood põhitegevusest	280 380	234 100
Rahavood investeeringutegevusest		
Laekunud intressid	167	399
Muud väljamaksed investeeringutegevusest	-114 588	-299 325
Kokku rahavood investeeringutegevusest	-114 421	-298 926
Rahavood finantsseerimistegevusest		
Saadud laenud	141 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-51 726	-85 298
Kokku rahavood finantsseerimistegevusest	-51 726	55 702
Kokku rahavood	114 233	-9 124
Raha ja raha ekvivalentid perioodi alguses	64 458	73 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114 233	-9 124
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõpus	178 691	64 458

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Omakapital nimivaatuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	7 700	33 176	40 876
Kommeentitud saldo 31.12.2007	-7 700	33 176	40 876
Aruandeaasta tulem		21 054	21 054
Muud muutused netovaras		-33 176	-33 176
31.12.2008	7 700	21 054	28 754
Aruandeaasta tulem		63 003	63 003
Muud muutosed netovaras		-21 054	-21 054
31.12.2009	7 700	63 003	70 703

2008 aastal tulem 21054 krooni on kantud üldkoosoleku otsusega sihtolstarbeliste remonditaskude suurendamiseks, mis on kajastatud bilansil ühisealse kohustusena reisi Sihtolstarbelised tasud annetused ja toetused.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõi Mammaste 2009. a mäjandusaasta aruände algus 1. jaanuar 2009 lõpp 31. detsember 2009. Rammelupidamiseruanne on koostatud Eesti kroonides läpuega 1 kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise lävaga, mistugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja eruannduse põhimõtetele. Hea raamatupidamise teava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Teimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidega kajastatakse raha kaasas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilanss korrigieritud soetusmaksumuses, mis lühiajaleste nõude ja ettemaksede puhul on vordne nende nominaalväärtustega.
Lühiajaleste nõude ja kohustustena kajastatakse nõuded ja kohustusi tagastamistahajega kuni 12 kuud. Laemunõuded ja kohustused on bilanss kajastatud intresside komunaalmaksed kajastatakse bilanss nõude ja kohustustena.

Materjalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara loelakse varad kasutusaja üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 25000 krooni. Amortisatsioonimärk aastas on 20% Soetatud põhivara vörülakse arvule soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide läikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
rajaraid	5

Annetused ja toetused

KÜ on saanud PRIA II töötust mänguväljakku rajamiseks. Toetus on näidatud bilanss pikaajalise kohustusena real Sihlstarbelised tasud annetused ja toetused. Igal aastal vähendatakse töetuse summat mänguväljakult arvestatud amortisatsiooni võrra, mis kajastatakse tulemaraundades tuluna real Annnetused ja toetused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulud on arvestatud tekkepõhiselt. Tuludeks on küllikmetelt saadud haldustulu, kasutamata remonditlusude see osa mille arvelt antud aastal tehti kultuur, samal aastal kogutud siltlaekunnine (ettemaks), korteromantiale arvestatud viivised, PRIA-II saadud töetuse see osa, mis on vordne jooksval aastal mänguväljakku arvestatud amortisatsiooniga. Laekunud komunaalmaksel ei näidata tuluna.

Kulud

Kulud on arvestatud tekkepõhiselt. Sihlstarbelised kulud on jooksval aastal tehtud kulud kasutamata remonditlusude ja ettemaksude arvelt. Mitmesugused tegevuskulud on koolituskulud, maamaks, küllikmaks, prahi vedu, heakorrus kulud, mäjanduskulud ja halduskulud. Tööjökuludeks on palgakulu ja juhaluse läikme tasu koos maksukuludega. Põhivara kulumiks on mänguväljakku amortisatsioon. Muudeks kuludeks on komunaalkulude jaotamisel tekkinud ümardamise vehe. Komunaalkulused ei näidata tuluna.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 314	46
Anvelduskontod	176 377	64 412
Kokku raha	178 691	64 458

Rahaks on sularaha kassas ja pangas. Kõl on anvelduskonto Swedbankis ja SEB pangas. Anveldused tolmuvad kroonides.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	251 794	241 844
Muud nõuded	50 082	46 237
Pikaajaliseid laenunõudeid	112 701	168 276
Kokku Nõuded ja ettemaksed	414 577	456 357

Reali muud nõuded on näidatud lühiajavahemikule.

Reali nõuded ostjate vastu näidatud korteriomnikelt taekumata arvete summas 251794 krooni on makstahaja ületanud vähnevus 74086 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Otsikisiku tulumaks	1 464	1 472
Sotsiaalmaks	2 388	3 086
Kohutulik kogumispension		60
Tööluskindlustusmaksed	301	58
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 153	4 676

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Seetusmaksumus	119 279	119 279
Akumuleeritud kulum	-35 784	-35 784
Jääkmaksumus	83 495	83 495
Amortisatsioonikulu	-23 856	-23 856
31.12.2008		
Seetusmaksumus	119 279	119 279
Akumuleeritud kulum	-59 640	-59 640
Jääkmaksumus	59 639	59 639
Amortisatsioonikulu	-23 856	-23 856
31.12.2009		
Seetusmaksumus	119 279	119 279
Akumuleeritud kulum	-83 496	-83 496
Jääkmaksumus	35 783	35 783

Materialeks põhivaraks on PRIA abiga soetatud mänguväljak. Arrestatud amortisatsiooni summa võrra väheneb PRIA toeluse summa, mis on käigustatud bilansil real pikajalised sihtotstarbedas sasud, annetused ja toetused.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäännud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku:	168 276	55 575	112 701	
Laenukohustused kokku:	168 276	55 575	112 701	
31.12.2008				
		Jaotus järeljäännud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	220 002	51 726	168 276	
Laenukohustused kokku	220 002	51 726	168 276	

Pikaajaline lsen on saadud Swedbankist kroonides, intressimääraga 7,1 % aastas. Laenu lageerimise lõpppäeval on 24.10.2012.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tamjatele	154 247	164 356
Maksuvõlad	4 153	4 676
Kokku võlad ja ettemaksed	158 400	169 032

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(kroonides)

Brutomeetod	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA toetus	59 639		-23 856	35 783
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	59 639		-23 856	35 783
Sihtotstarbelised tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised remonditassud	103 027	207 450	-114 588	195 889
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	103 027	207 450	-114 588	195 889
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	162 666	207 450	-138 444	231 672
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA toetus	83 495		-23 856	59 639
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	83 495		-23 856	59 639
Sihtotstarbelised tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised remonditassud	100 086	33 176	-38 235	103 027
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	100 086	33 176	-38 235	103 027
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	183 581	33 176	-54 091	162 666

PRIA loetusega rajati mänguväljak, mille kasutamisega on 5 aastat.

Sihtotstarbelised remonditassud moodustuvad korterõmanike sihtotstarbelistest tasudest ja ettemaksetest ning üldkonsooleku otsusega jaotatud tulemist. Vaata Nelovara muutuste aruande rida Muud muutused nelovaras.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mitesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	237 394	235 462
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	48 588	12 535
Eriemaksud	66 000	17 700
Kokku liikmetelt saadud tasud	351 982	265 697

Lisa 10 Muud tulud
(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 933	7 430
Kokku muud tulud	15 933	7 430

Anastatud viivised korterõmanikele makselashtaaja ületanud arvete alusel näidatakse real trahvid, viivised ja hüvitised.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Koolituskulud	1 600	100
Rikkud ja kohalikud maksud	2 512	2 512
Ko liikmeteoks	2 880	2 880
Muud	48 240	72 174
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 232	77 666

Real Muud on näidatud prahil vedu, heakomakulud, pangateenuse, majanduskulud ja halduskulud.

Lisa 12 Töötajukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	62 745	108 450
Sotsiaalmaksud	31 488	36 121
Juhatuse liikme tasu	21 000	0
Kokku töötajukulud	135 233	144 571
Töötajate keskmise arv taandatuna täistööajale	1	2

Kü on palgal raamatupidaja ja majahoidja osalise töötaja. Ohele juhatuse liikmele makstakse tasu.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikutega ostu- ja müügilehinguid tehtud ei ole.

Mammaste Korteriühistu 09.juuni 2010.a kell 19.00 Põlva Vallavalitsuses toimunud üldkoosoleku protokolli lisa.

Üldkoosolek kinnitas ja kiitis heaks 2009. a. majandusaasta aruande.

Mammaste Korteriühistu juhatus:

Kaimar Jõesalu

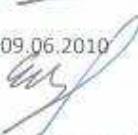
09.06.2010



KÜ esimees

Enar Viljamaa

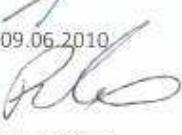
09.06.2010



Juhatuse liige

Riho Sammalkivi

09.06.2010



Juhatuse liige

Aili Sults

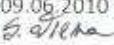
09.06.2010



Juhatuse liige

Silvi Vilba

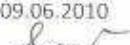
09.06.2010



Juhatuse liige

Eha Käis

09.06.2010



Juhatuse liige

Evely Singa

09.06.2010



Juhatuse liige

Lembit Käis

09.06.2010



Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

MAMMASTE KORTERIÜHISTU (registrikood: 80068147) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaimar Jõesalu	Juhatuse liige	20.06.2010

Tegevusalad

Tegevusalala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaimar.joesalu@wuerth.ee