

Harju Maakohus
Registrikontseptsioon
SISSE TULNUID

28-06-2006

L-17
Maire MÄE
KONTROLLITUD

OÜ ASPARAGOS

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2005 lõppenud
majandusaasta kohta*

OÜ Asparagos

Harjo Maakohus
Registrikontroll
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

28-06-2006

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Äriühingu nimetus	OÜ Asparagos
Äriregistri number	10257556
Aadress	Jakobi 13-20 10144 Tallinn
Telefon	+372 5110729
Põhitegevusala	kinnis- ja vallasvara ost, müük ja haldamine
Audiitorkontroll	OÜ V.Vassiljeva AB
Majandusaasta aruandele lisatud dokumentid	1.Audiitori järeldusotsus 2.Kasumi jaotamise ettepanek



OÜ Asparagos

28-06-2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2. ETTEMAKSED	10
LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	10
LISA 4 MUUD AKTSIAD	11
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	11
LISA 6. LAENUKOHUSTUSED	12
LISA 7. VÕLAD	12
LISA 8. MAKSUDE ETTEMAKSED	12
LISA 9. POTENTIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	13
LISA 10. OSAKAPITAL	13
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16

OÜ Asparagos

28-06-2006

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Asparagos majandustegevus jäi jätkuvalt oodatust ka 2005 aastal vähe aktiivseks ja majandustegevuses olulisi muutusi ei toimunud võrreldes eelmise tegevusaastaga.

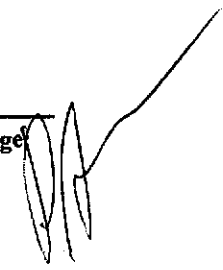
Aruandeperioodil tehti ainult üksikuid suuri majandustehinguid, teostatud ostu-müügi tehing Narvas ostetud ehitist mis oli planeeritud ehitada hotelliks.

Majandusaasta kasum tuleneb välisvaluutas fikseeritud kohustuste ja kuludest on suurim osakaal lõpetamata ehitise valvega seotud kuludel.

Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Aruande perioodil tehti nõukogu liikmete hulgas muudatusi. Jätkuvalt on OÜ Asparagos juhatus ühe liikmeline ja nõukogu koosneb kolmest liikmest. Nõukogu liikmetele ega juhatajale töötasusid ei maksta.

Roman Elošvili
Juhataja



OÜ Asparagos

28-06-2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

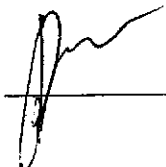
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Asparagos raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Asparagos finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Asparagos varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Asparagos seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 15. mai 2006.

Juhatuse hinnangul on OÜ Asparagos jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Roman Elošvili	juhataja		15. mai 2006

OÜ Asparagos

Hajja Mäkelä
Registreeritud
SEISE TULNUD

BILANSS
(kroonides)
SEISUGA 31. DETSEMBER 2005

28-06-2006

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha		4 599 218	182 048
Nõuded ja ettemaksed	2,8	0	2 688
Käibevara kokku		4 599 218	184 736
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3,4	16 758 500	16 758 500
Materiaalne põhivara	5	0	6 582 859
Põhivara kokku		16 758 500	23 341 359
VARAD KOKKU		21 357 718	23 526 095
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	4 914 000	5 679 087
Võlad	7	0	46 705
Lühiajalised kohustused kokku		4 914 000	5 725 792
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	14 860 801	16 273 507
Pikaajalised kohustused kokku		14 860 801	16 273 507
Kohustused kokku		19 774 801	21 999 299
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	1 240 000	1 240 000
Kohustuslik reservkapital		124 000	8 172
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kogunenud kahjum)		162 796	-154 545
Aruandeaasta kasum		56 121	433 169
Omakapital kokku		1 582 917	1 526 796
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		21 357 718	23 526 095



OÜ AsparagosHarja Maakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

28-06-2006

KASUMIARUANNE
(kroonides)
2005. AASTA KOHTA

	2005	2004
Äritulud		
Muud äritulud	4 600 000	0
Äritulud kokku	<u>4 600 000</u>	<u>0</u>
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	429 569	150 033
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	33 000
Muud ärikulud	6 550 097	2 301
Ärikulud kokku	<u>6 979 666</u>	<u>185 334</u>
Ärikasum (-kahjum)	-2 379 666	-185 334
Finantstulud ja -kulud		
Kasum valuutakursi muutustest	2 183 556	618 378
Muud finantstulud	252 231	125
Kokku finantstulud- ja kulud	<u>2 435 787</u>	<u>618 503</u>
Kasum enne tulumaksustamist	56 121	433 169
Aruandeaasta kasum	<u>56 121</u>	<u>433 169</u>

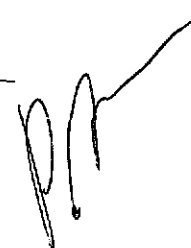


OÜ Asparagos

28-06-2005

**RAHAVOOGUDE ARUANNE
2005. AASTA KOHTA**

	<i>Lisa</i>	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum		56 121	433 169
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	33 000	33 000
Kahjum materiaalse põhivara müügist		1 949 859	0
Intressitulu		-252 231	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 688	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 224 498	41 201
Rahavood äritegevusest kokku		-435 061	507 370
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Muude finantsinvesteeringute soetamine	4	0	-9 744 500
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		4 600 000	0
Saadud dividendid		251 255	0
Saadud intressid		976	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		4 852 231	-9 744 500
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud		0	9 417 773
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	9 417 773
Rahavood kokku		4 417 170	180 643
RAHA AASTA ALGUSES		182 048	1 405
RAHA AASTA LÕPUS		4 599 218	182 048

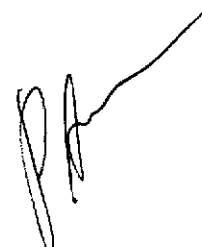


OÜ AsparagosHajja Maakohus
Registrikeskust
SISSE TULNUD

28-06-2006

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2005. AASTA KOHTA**

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31. detsember 2003	1 240 000	8 172	-154 545	1 093 627
Aruandeaasta kasum			433 169	
31. detsember 2004	1 240 000	8 172	278 624	1 526 796
Reservide suurendamine		115 828	-115 828	
Aruandeaasta kasum			56 121	
31. detsember 2005	1 240 000	124 000	218 917	1 582 917



OÜ Asparagos

28-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Asparagos (edaspidi ka "Ettevõtte") 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Samuti kajastatakse õiglases väärtuses sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida Ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

➤ ehitised ja rajatised – 5 % aastas;

Maa ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.



28-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeermis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

LISA 2. ETTEMAKSED

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed (vt. lisa 8)	0	2 688
Kokku	<u>0</u>	<u>2 688</u>

LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Muud aktsiad ja väärtpaberid (vt. lisa 4)	16 758 500	16 758 500
Kokku	<u>16 758 500</u>	<u>16 758 500</u>



28-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. MUUD AKTSIAD

Muud aktsiad on kajastatud alljärgnevalt:
(soetusmaksumuse meetod)

	Aktsiad EEK
31. detsember 2003	7 014 000
Soetamine	9 744 500
31. detsember 2004	16 758 500
31. detsember 2005	16 758 500

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa EEK	Ehitised EEK	Lõpetamata objektid EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus				
31. detsember 2003	400 334	660 000	5 658 275	6 582 859
31. detsember 2004	400 334	660 000	5 658 275	6 582 859
Müük	400 334	660 000	5 658 275	6 582 89
31. detsember 2005	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum				
31. detsember 2003	0	102 750	0	102 750
Kulum	0	33 000	0	33 000
31. detsember 2004	0	135 750	0	135 750
Kulum				
Müüdnud põhivara kulum	0	33 000	0	33 000
31. detsember 2005	0	168 750	0	168 750
Jääkmaksumus				
31. detsember 2004	400 334	524 250	5 658 275	6 582 859
31. detsember 2005	0	0	0	0



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

28-06-2006

LISA 6. LAENUKOHUSTUSED

Ettevõtte on alljärgnevad laenukohustused:

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Lühiajaline laen juriidilise isikult ilma intressita, lõpptähtajaga 31.12.2005. Kohustus on tagatiseta.	0	5 679 087
Lühiajaline laen juriidilise isikult ilma intressita, lõpptähtajaga 10.12.2006. Kohustus on tagatiseta.	4 914 000	4 914 000
Pikaajaline laen juriidilise isikult ilma intressita, lõpptähtajaga 11.10.2009. Kohustus on tagatiseta.	7 832 954	9 303 062
Pikaajaline laen juriidilise isikult intressimääraga 6% aastas, lõpptähtajaga 03.04.2011. Kohustus on tagatiseta.	5 675 668	0
Pikaajaline laen juriidilise isikult ilma intressita, lõpptähtajaga 05.09.2012 Kohustus on tagatiseta.	1 352 179	2 056 445
Laenukohustused kokku	19 774 801	21 952 594
Sealhulgas lühiajaline osa	4 914 000	5 679 087
Pikaajaline osa	14 860 801	16 273 507

Ülaltoodud laenukohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	4 914 000
1-5 aastat	7 832 954
Üle 5 aasta	7 027 847
Kokku	19 774 801

LISA 7. VÕLAD

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Võlad tarnijatele	0	46 705
Kokku	0	46 705

LISA 8. MAKSUDE ETTEMAKSED

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Maamaks	0	2 688
Kokku	0	2688

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

28-06-2006

LISA 9. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 23/77 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 218 917 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 65 391 krooni.

LISA 10. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2005 ja 2004 on Ettevõtte osakapital 1 240 000 krooni, mis jaguneb 1 osa nimiväärtusega 1 240 000 krooni.

* * *



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

28-06-2006

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 15 mais 2006 koostanud OÜAsparagos tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Asparagos nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse ja nõukogu liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Roman Elošvili	juhatuse liige		15. mai 2006
Dmitri Butkevits	nõukogu liige		15.05.06
Oleg Tšumatšenko	nõukogu liige		16.05.2006
Dmitri Maksimov	nõukogu liige		16.05.06

28-06-2006

**Audiitori järelendusotsus Asparagos OÜ
osanikudele**

Olen kontrollinud Asparagos OÜ (reg. nr. 10257556, asukoht Jakobi 13-20, 10144 Tallinn) 2005 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu eesmärk on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et aastaaruanne (mis näitab 2005 aasta finantstulemuseks 56 121 krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks 21 357 718 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt Asparagos OÜ-u finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning 2005 majandusaasta kasumit.



Viktoria Vassiljeva
Isikukood 46609060338,
Audiitoritunnistus
Nr. 368

Tallinn, 10. mai 2006 a.

OÜ Asparagos

Harju Maakiriis
Registrikohtomil
SISSE TULNUD

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

28-06-2006

OÜ Asparagos juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamata 2005. aasta kasum summas
56 121 krooni.

Is. mai 2006

Roman Elošvili
Juhataja

