

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Uus 9/11

registrikood: 80194596

tänava/talu nimi, Uus 9/11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50603

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5544176

faks:

e-posti aadress: sirjetam@tamme.tartu.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sihtotstarbelised tasud	13
Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad	14

Tegevusaruanne

K/Ü Uus 9/11 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine (Korterühistuseaduse § 2 lk. 1).

KÜ Uus 9/11 tegevust juhib 5-liikmeline juhatus. Haldustöid teostab OÜ OZOL Kinnisvara (raamatupidamisteenus, trepikoja koristaja ja majahoidja).

2009.a. toimus 1 üldkoosolek majandustegevuse aastaaruande ja majanduskava kinnitamiseks. Lisaks võeti vastu põhikirja muudatus, et vältida korterites ventilatsioonisüsteemi ühendatud mootoriga õhupuhastajate kasutamist.

Eelmise majandusaasta jooksul on läbi viidud 6 juhatuse koosolekut.

2009.a. suuremahulised tööd:

1. Ventilaatori vahetus II trepikojas.
2. Paisupaagi vahetus ja san.tehnilised tööd.
3. Katusel ventilatsioonitorude kinni kleepimine takistamaks vee sissevoolu katuselt korteritesse.
4. II trepikojas V korruse püstaku seina parandus.
5. Veemõõtjate taatlemise korraldamine.
6. Otsaseinafassaadi parandamine
7. Lukusüsteemi parandamine.
8. Katuse parandamine ja puhastamine.

Lisaks hüvitati katuselt korterisse nr.28 tulnud vee tõttu tekkinud lae ja põranda remonttööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud korteriühistu UUS 9/11 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;

juhatuse hinnangul on korteriühistu UUS 9/11 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 175	66 768	2
Nõuded ja ettemaksed	89 200	102 716	3
Kokku käibevara	147 375	169 484	
Kokku varad	147 375	169 484	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	80 706	86 342	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 501	9 030	16
Kokku lühiajalised kohustused	89 207	95 372	
Kokku kohustused	89 207	95 372	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	26 205	26 205	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 907	12 343	
Aruandeaasta tulem	-15 944	35 564	
Kokku netovara	58 168	74 112	
Kokku kohustused ja netovara	147 375	169 484	

Tulemiaruanne (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	187 111	141 642	11
Muud tulud	1 858	10	12
Kokku tulud	188 969	141 652	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 762	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-119 842	-92 914	14
Tööjõukulud	-34 453	-13 300	15
Kokku kulud	-205 057	-106 214	
Kokku põhitegevuse tulem	-16 088	35 438	
Finantstulud ja -kulud	144	126	
Aruandeaasta tulem	-15 944	35 564	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	188 812	137 910
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-165 191	-105 390
Väljamaksed töötajatele	-32 358	-14 380
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 737	18 140
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	144	126
Kokku rahavood investeerimistegevusest	144	126
Kokku rahavood	-8 593	18 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 768	48 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 593	18 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 175	66 768

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	26 205	12 343	38 548
Aruandeaasta tulem		35 564	35 564
31.12.2008	26 205	47 907	74 112
Aruandeaasta tulem		-15 944	-15 944
31.12.2009	26 205	31 963	58 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu UUS 9/11 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused on: võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	58 175	66 768
Kokku raha	58 175	66 768

Pangakonto jääk on võrreldud Swedbangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 722	85 143	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3 280	5
Muud nõuded	5 478	14 293	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	89 200	102 716	

Muud nõuded - vähem kogutud kommunaalteenused.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	8 962	8 590
Detsembrikuu teenuste eest esitatud arved, mille tasumistähtaeg jaanuaris	74 760	76 553
Kokku nõuded ostjate vastu	83 722	85 143

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tutumaks		315		1 169
Sotsiaalmaks		660		1 980
Kohustuslik kogumispension		0		30
Ettemaksukonto jääk	0		3 429	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	975	3 429	3 179

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	76 511	73 665	7
Võlad töövõtjatele	2 660	2 761	8
Maksuvõlad	975	3 179	5
Saadud ettemaksed	560	6 737	9
Kokku võlad ja ettemaksed	80 706	86 342	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	76 511	73 665
Kokku võlad tarnijatele	76 511	73 665

Kajastab detsembri kommunaalkulude eest esitatud arveid summas 68471 krooni, mille maksetähtaeg jaanuaris ja muu tarnevõlg summas 8040 krooni.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	2 660	2 761
Kokku võlad töövõtjatele	2 660	2 761

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike ettemaksed kommunaalteenuste eest	560	6 737
Kokku saadud ettemaksed	560	6 737

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	116 352	126 148
Remonditasud	19 997	15 494
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	50 762	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	187 111	141 642

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulud viivistest	738	0
Muud	1 120	10
Kokku muud tulud	1 858	10

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Remonditööd	50 762
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	50 762

Fassaadi töödeks kulus 49789 krooni ja fonoluku remondiks 973 krooni.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Halduskulud	-60 508	-60 000
Plaanilised hooldustööd	-18 636	-10 248
Hooldus- ja remondikulud	-25 743	-14 923
Käidukorraldus	-5 716	-2 548
Kindlustuskulud	-5 220	0
Majanduskulud	-1 707	-1 773
Sidekulud	-1 946	0
Pangateenused	-364	-422
Autokompensatsioon	0	-3 000
Muud	-2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-119 842	-92 914

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	25 900	10 000
Sotsiaalmaksud	8 553	3 300
Kokku tööjõukulud	34 453	13 300

Töövõtulepingu alusel arvestatud 1900.- ja juhatusel liikmetele arvestatud 24000.-

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	24 000	10 000

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 16 Sihtotstarbelised tasud

	31.12.2009	31.12.2008
Remonditasude jääk aasta algul	9030	11007
Remonditasude suurendamine	70230	6815
Suunamine remonditasudest remondikulude tegemiseks	-70759	-8792
Remonditasude jääk aasta lõpul	8501	8930

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2009. a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

01. juunil 2010.

Juhatuse liige :

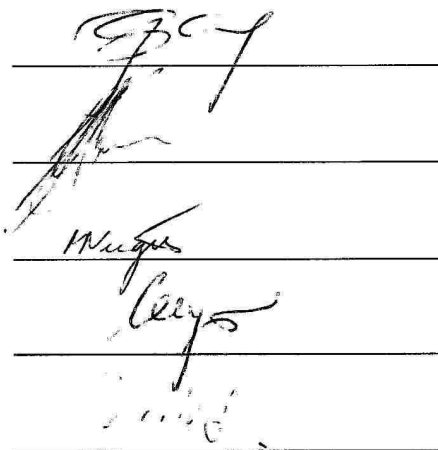
Sirje Tamming, juhatuse liige

Väino Visnapuu, juhatuse liige

Marju Nugis, juhatuse liige

Merike Mahlapuu-Kuhhi, juhatuse liige

Evi Sild, juhatuse liige



The image shows five horizontal lines, each with a handwritten signature above it. The signatures are: 1. Sirje Tamming (top), 2. Väino Visnapuu, 3. Marju Nugis, 4. Merike Mahlapuu-Kuhhi, and 5. Evi Sild (bottom). The signatures are written in dark ink and are somewhat stylized.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Uus 9/11 (registrikood: 80194596) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Tamming	Juhatuse liige	16.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56691395
Mobiiltelefon	+372 5544176
E-posti aadress	sirjetam@tamme.tartu.ee
E-posti aadress	kristelmikkor@hotmail.ee