

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Joala 11 Narva

registrikood: 80189885

tänava/talu nimi, Joala 11-96
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 20103

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Tegevusaruanne

Korteriühistu Joala 11 Narva iseseisvalt tegutses alates 2004. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõteteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistuliikmete ühistehuvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 531601,00 krooni ja kulud olid 664008,00 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 36000,00 krooni. Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 5 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 105150,00 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995. a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ JOALA 11 NARVA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	154 516	277 108
Nõuded ja ettemaksed	298 295	299 294
Kokku käibevara	452 811	576 402
Kokku varad	452 811	576 402
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	132 949	124 133
Kokku lühiajalised kohustused	132 949	124 133
Kokku kohustused	132 949	124 133
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	48 322	48 322
Reservid	22 901	22 901
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	381 046	211 660
Aruandeaasta tulem	-132 407	169 386
Kokku netovara	319 862	452 269
Kokku kohustused ja netovara	452 811	576 402

Tulemiaruanne

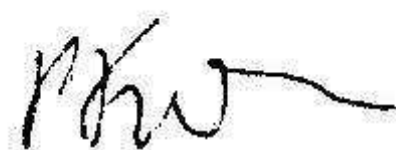
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	488 290	489 040
Netotulu finantsinvesteeringutelt		48 529
Tulu ettevõtlusest	43 221	48 226
Muud tulud	90	9 932
Kokku tulud	531 601	595 727
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-523 549	-318 479
Tööjõukulud	-140 459	-107 862
Kokku kulud	-664 008	-426 341
Kokku põhitegevuse tulem	-132 407	169 386
Aruandeaasta tulem	-132 407	169 386

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

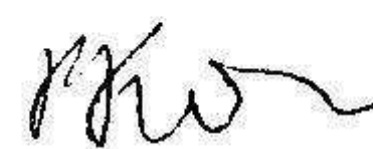
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-132 407	169 386
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	999	-61 165
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 816	43 373
Kokku rahavood põhitegevusest	-122 592	151 594
Kokku rahavood	-122 592	151 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	277 108	125 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-122 592	151 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 516	277 108



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	48 322	22 901	211 660	282 883
Aruandeaasta tulem			169 386	169 386
31.12.2008	48 322	22 901	381 046	452 269
Aruandeaasta tulem			-132 407	-132 407
31.12.2009	48 322	22 901	248 639	319 862



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seotud osapooled

Juhatuse ei olnud aastal 2008 ja 2009 arvestatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Swedbak	79 620	216 603
Uhispank	74 896	60 505
Kokku raha	154 516	277 108

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 374
Sotsiaalmaks	0	2 871
Kohustuslik kogumispension	0	44
Töötuskindlustusmaksed	0	12
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 301

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Gaas	12 971	16 236
AS Heakorrastus	4 723	8 697
AS Narva Sojusvork	82 036	65 683
AS Narva Vesi	16 340	14 585
AS VKG Elektrivorgud	2 160	2 220
AS Narva Elamuvaldus	1 925	4 044
OU Patruul	1 620	
UU HOFFNUNG	6 750	
Muud ettemaksud	4 424	8 367
Kokku võlad tarnijatele	132 949	119 832

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	105 150	81 000
Sotsiaalmaksud	34 700	26 730
Tootuskulu	609	132
Kokku tööjõukulud	140 459	107 862

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse ei olnud aastal 2008 ja 2009 arvestatud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Joala 11 Narva (registrikood: 80189885) 01.01.2009 – 31.12.2009
majandusaasta aruande andmete õigust on elektrooniliselt kinnitatud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sisestaja	10.06.2010
Resolutsioon:	1. Jelena Jefimenko i.k. 46211123717	
	2. Vladimir Komarov i.k. 35506092212	
	3. Victor Baykov i.k. 35204102213	
	4. Anna Skrypaleva i.k. 46005142210	
	5. Natalja Niženskaja i.k. 47810072219	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Joala 11 Narva (registrikood: 80189885) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sisestaja	18.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572374
Mobiiltelefon	+372 56169839
E-posti aadress	messer_66@mail.ru