

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ EHITUSHOOV

registrikood: 10946468

tänava/talu nimi, Puiestee 71a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51009

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ EHITUSHOOV on Eesti kapitalil põhinev ehitusettevõte, mis on loodud Tartus 2003. aasta sügisel, eesmärgiga pakkuda klientidele erinevaid ehitusteenuseid, alustades akende ning uste valmistamisega ja lõpetades fassaaditöödega.

2008. aasta müügitulu vähenes võrreldes eelmise aastaga 65% võrra, ning enamasti tegid ettevõttega koostööd väikeseid töid tellivad korteriühistud.

2009. aasta majanduslik seis muutus järsult halvemaks, kuna tööde tellimusi ei tulnud. Ettevõttele saadeti küll pidevalt hinnapäringuid, millele pakumiste koostamine oli töömahukas, kuid konkreetseid töösoove nendele ei järgnenud. 2009. aasta sügis-talvisel perioodil hakkas aga tulema ka kindlaid töösoove, ning 2010. aasta kevadeks saadi kokkulepped mitme kliendiga.

2009. aasta jooksul võttis ettevõtte juhatus eesmärgiks minimeerida kulutusi nii palju kui võimalik. Kuid hoolimata sellest suurenes ettevõtte kahjum ja see omakorda vähendas ettevõtte netovarade hulka. Ettevõtte juhatus on seisukohal, et kui 2010. aasta majandustegevusega ei suudeta netovarade hulka taastada seaduses ettenähtud tasemeni, siis võetakse kasutusele täiendavad meetmed kahjumi katmiseks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ehitushoov juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande. Juhatus deklareerib, et:

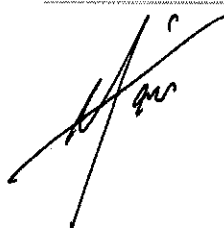
- 1) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt heale Eesti raamatupidamise tavale;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	31 029	1 982
Nõuded ja ettemaksed	3 938	145
Kokku käibevara	34 967	2 127
Põhivara		
Materiaalne põhivara	145 403	195 903
Kokku põhivara	145 403	195 903
Kokku varad	180 370	198 030
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	289	2 062
Kokku lühiajalised kohustused	289	2 062
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	154 454	169 525
Kokku pikaajalised kohustused	154 454	169 525
Kokku kohustused	154 743	171 587
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	5 337	5 337
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 894	-20 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-816	1 985
Kokku omakapital	25 627	26 443
Kokku kohustused ja omakapital	180 370	198 030



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	236 780	373 742
Muud äritulud		35 835
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 475	-253 338
Mitmesugused tegevuskulud	-98 532	-89 973
Tööjõukulud	0	-6 502
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 499	-55 685
Muud ärikulud	-96	
Ärikasum (-kahjum)	1 178	4 079
Finantstulud ja -kulud	-1 994	-2 094
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-816	1 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-816	1 985



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 178	4 079
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 499	55 685
Kokku korrigeerimised	50 499	55 685
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 793	13 614
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 773	-60 558
Laekunud intressid	18	1 898
Kokku rahavood äritegevusest	46 129	14 718
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	833
Kokku rahavood investeerimistegevusest		833
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 071	-14 390
Makstud intressid	-2 011	-3 992
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 082	-18 382
Kokku rahavood	29 047	-2 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 982	4 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 047	-2 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 029	1 982



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jagatamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	5 337	-20 879	24 458
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 985	1 985
31.12.2008	40 000	5 337	-18 894	26 443
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-816	-816
31.12.2009	40 000	5 337	-19 710	25 627



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

OÜ Ehitushoov raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Raamatupidamise aastaaruande arvndajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille ekspuaterimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Väheväärtuslikuks loetakse vara soetusmaksumusega kuni 10 000 krooni ja kasutuseaga kuni üks aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Väheväärtusliku vara üle peetakse bilansivälist arvestust. Kulumit arvestatakse põhivara soetusmaksumusest lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikkusest tööeest. Erinevatele põhivara rühmadele rakendatakse järgnevaid amortisatsiooninorme: 1. hooned ja rajatised 1-7%; 2. masinad ja seadmed 10-40%; 3. muu inventar 10-50%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	29 616	154
Arvelduskontod	1 413	1 828
Kokku raha	31 029	1 982

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Ettemaks
Käibemaks	4 051
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 051



Lisa 4 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Peugeot Boxer	29 454	29 454		
Kapitalirendikohustused kokku	29 454	29 454		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	114 831	114 831

Kapitalirendi tingimustel on ettevõtte soetanud kaubiku Peugeot Boxer. Kapitalirent lõpeb 15. mai 2010.a.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	125 000	125 000		
Lühiajalised laenud kokku	125 000	125 000		
Kapitalirendikohustused kokku	29 454	29 454		
Laenukohustused kokku	154 454	154 454		

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	236 780	373 742
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	236 780	373 742
Kokku müügitulu	236 780	373 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
1. Ehitusmaterjalide ja -konstruktsioonide valmistamine, müük ja paigaldus	234 380	366 542
2. Raamatupidamisteenuste osutamine	2 400	7 200
Kokku müügitulu	236 780	373 742

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		939
Sotsiaalmaksud		5 563
Kokku tööjõukulud		6 502
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Ettevõttes ei olnud 2009. aastal töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele tasu 2009. aastal ei makstud.

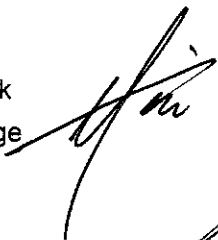


Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele:

Kinnitame osaühingu Ehitushoov raamatupidamise aruande:

Urmas Aavik
Juhatuse liige



31.05.2010.a.
(kuupäev)

Lichetty Aavik
Juhatuse liige



31. mai 2010. a.
(kuupäev)

Omar Sõmer
Juhatuse liige



(kuupäev)
31. mai 2010. a.

31.05. 2010.a. Tartus

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ EHITUSHOOV (registrikood: 10946468) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lichetty Aavik	Juhatuse liige	17.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-816
Kokku	-19 710
Katmine	
Muu	
Muud äritulud	20 000
Kokku	20 000
Ettevõtte juhatus otsustas katta eelnevate majandusaastate jooksul tekkinud kahjumi omanikulaenust loobumisega. 20000 krooni kantakse ettevõtte muude äritulude arvele omanikulaenu arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	234380	98.99%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lichetty Aavik	48007254917	Aaviku talu, Oomiste küla, Kambja vald, Tartu maakond, 62014, Eesti	12000 EEK
Omar Sõmer	38003086518	Ilmatsalu alevik, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Urmas Aavik	37607016026	Aaviku talu, Oomiste küla, Kambja vald, Tartu maakond, 62014, Eesti	16000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53737383
E-posti aadress	rp@ehitushoov.ee