

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Arukülakodu

registrikood: 80251288

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 24a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

postisihnumber: 75203

maakond: Harju maakond

telefon: 66 22 680

faks:

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Eraldised	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalteenuste lisa	11

Tegevusaruanne

KÜ Arukülakodu asutati mittetulundusühistuna 28.03.2007.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Aruküla alevikus, Tallinna mnt.24A asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomaniikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Arukülakodu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korteriühistus oli 2009.aastal tööle vormistatud koristaja, kellega tööleping lõpetati novembris 2009.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Arukülakodu 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni
 2. esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
-
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
-
1. KÜ Arukülakodu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 243	20 377	2
Nõuded ja ettemaksed	138 352	161 000	3
Kokku käibevara	147 595	181 377	
Kokku varad	147 595	181 377	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	95 928	119 132	
Eraldised	7 564	18 832	4
Kokku lühiajalised kohustused	103 492	137 964	
Kokku kohustused	103 492	137 964	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 587	0	
Aruandeaasta tulem	690	-1 587	
Kokku netovara	44 103	43 413	
Kokku kohustused ja netovara	147 595	181 377	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	265 756	293 636	
Muud tulud	4 228	9	
Kokku tulud	269 984	293 645	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 681	-30 784	
Mitmesugused tegevuskulud	-166 058	-264 454	
Tööjõukulud	-56 558	0	5
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-269 299	-295 238	
Kokku põhitegevuse tulem	685	-1 593	
Finantstulud ja -kulud	5	6	
Aruandeaasta tulem	690	-1 587	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	742 549	871 010
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-717 739	-870 105
Väljamaksed töötajatele	-32 442	0
Laekunud intressid	6	0
Muud rahavood põhitegevusest	-26 019	-3 017
Kokku rahavood põhitegevusest	-33 645	-2 112
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	22 511	22 489
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 511	22 489
Kokku rahavood	-11 134	20 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 377	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 134	20 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 243	20 377

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-1 587	-1 587
Asutajate ja liikmete sissemaksed	45 000		45 000
31.12.2008	45 000	-1 587	43 413
Aruandeaasta tulem		690	690
31.12.2009	45 000	-897	44 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	9 243	20 377
Kokku raha	9 243	20 377

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	137 636	136 476
Muud nõuded	5	24 524
Ettemaksed	711	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	138 352	161 000

Liikmete võlgnevusest 85 641 moodustavad detsembri 2009 arved, mis väljastati liikmetele jaanuaris 2010 ning maksetähtaeg on 20.01.2010. Kõige suurem võlglane on korter B3-Kivisoo võlaga 43 167 krooni.

Ettemaksete real on 711 krooni ettemaks kindlustuse eest.

Lisa 4 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Remondifond	14 240	40 005	-46 681	7 564
Kokku eraldised	14 240	40 005	-46 681	7 564
	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Remondifond	8 722	36 302	-30 784	14 240
Kokku eraldised	8 722	36 302	-30 784	14 240

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	42 155
Sotsiaalmaksud	14 403
Kokku tööjõukulud	56 558

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	137 636	7 564	160 994	14 240

Lisa 7 Kommunaalteenuste lisa

Kommunaalteenused	tulu	kulu	tulem
prügivedu	25 229	25 247	-18
soojusenergia	233 984	233 983	1
vesi, kan.	43 843	39 610	4 233
elektrienergia	190 622	190 627	-4
	493 678	489 467	4 211

Kommunaalteenuste vahe kajastub tulemiaruanDES muude tulude real.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Arukülakodu (registrikood: 80251288) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER SAIA	Juhatuse liige	18.05.2010
MERIKE ILD	Juhatuse liige	04.06.2010
RAUL RIKK	Juhatuse liige	15.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	birgit.lember@kvatro.ee
Telefon	+372 6622680