

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ SEMCO INVEST**registrikood:** 10728524

tänaava/talu nimi, Pajustiku tee 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11912

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6601760

faks: +372 6601761

e-posti aadress: romas@infonet.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Semco Invest põhitegevusalaks on kinnisvara haldustegevus.

2009 aastal oli osaühingu netokäive 180 tuhat krooni, tegevus toimus Eesti Vabariigis.

Peamised finantsuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	179 806	210 000
Käiberentaablus	0,0	0,08
Maksevõime kordaja	0,08	0,03

2009 aastal osaühingus töötajaid ei olnud, töötasusid ning juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Semco Invest 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Semco Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Semco Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	120 066	70 300	
Nõuded ja ettemaksed	217 755	31 682	2,3
Kokku käibevara	337 821	101 982	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 277 104	3 277 104	4
Materiaalne põhivara	860 334	0	5
Kokku põhivara	4 137 438	3 277 104	
Kokku varad	4 475 259	3 379 086	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 245 000	3 145 000	6
Võlad ja ettemaksed	2 958	1 224	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 247 958	3 146 224	
Kokku kohustused	4 247 958	3 146 224	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 862	188 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 561	836	
Kokku omakapital	227 301	232 862	
Kokku kohustused ja omakapital	4 475 259	3 379 086	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	179 806	210 000	8
Muud äritulud	1 418	1 954	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 588	-6 295	
Mitmesugused tegevuskulud	-99 058	-188 585	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-78 210	0	5
Muud ärikulud	-31	-26	
Ärikasum (-kahjum)	-5 663	17 048	
Finantstulud ja -kulud	102	-16 212	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 561	836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 561	836	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 663	17 048	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	78 210	0	5
Kokku korrigeerimised	78 210		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-186 073	-27 681	2,3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 734	-3 663	7
Muud rahavood äritegevusest	-35	-16 289	
Kokku rahavood äritegevusest	-111 827	-30 585	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-938 544		5
Muud laekumised investeerimistegevusest	137	77	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-938 407	77	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 100 000		6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 100 000		
Kokku rahavood	49 766	-30 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 300	100 808	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 766	-30 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 066	70 300	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	188 026	232 026
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			836	836
31.12.2008	40 000	4 000	188 862	232 862
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 561	-5 561
31.12.2009	40 000	4 000	183 301	227 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Semco Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, võetakse arvele väikevahenditena. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed

5-6 aastat;

muu inventar

2,5-5 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	38 400	24 780
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	179 355	6 902
Kokku Nõuded ja ettemaksed	217 755	31 682

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		4 264	6 902
Ettemaksukonto jääk	183 619		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	183 619	4 264	6 902

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	3 277 104	3 277 104
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 277 104	3 277 104

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	938 544	938 544	938 544
Amortisatsioonikulu	-78 210	-78 210	-78 210
31.12.2009			
Soetusmaksumus	938 544	938 544	938 544
Akumuleeritud kulum	-78 210	-78 210	-78 210
Jääkmaksumus	860 334	860 334	860 334

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	4 245 000			4 245 000
Pikaajalised laenud kokku	4 245 000			4 245 000
Laenukohustused kokku	4 245 000			4 245 000

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	3 145 000			3 145 000
Pikaajalised laenud kokku	3 145 000			3 145 000
Laenukohustused kokku	3 145 000			3 145 000

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 958	1 224
Kokku võlad tarnijatele	2 958	1 224

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	179 806	210 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	179 806	210 000
Kokku müügitulu	179 806	210 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Sõiduauto rent	95 806	0
Tulu pikaajalisest teenuslepingust	84 000	210 000
Kokku müügitulu	179 806	210 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Osühingus 2009 aastal töötajaid ei olnud. Töö- ja juhatuse liikmetasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 245 000	3 145 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ SEMCO INVEST (registrikood: 10728524) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIANA ROMAŠENKO	Juhatuse liige	14.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 561
Kokku	183 301

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	84000	46.72%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	95806	53.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Melnikov	36412170261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	romas@infonet.ee
Telefon	+372 6601760