

Harju Maakohus
Registrikontode
SISSE TULNUD

30.06.2006

17
.....
Esta Leppik

Dantan Invest Osaühing

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tiskrevälja 14, 13516 Tallinn
Äriregistri kood:	11013649
Telefon:	+ 372 505 8053 + 372 504 3337
E-post:	jaanata@hotmail.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005
Põhitegevusalad:	• äri- ja finantskonsultatsioonid, juriidiline nõustamine; • kinnis- ja vallasvara ost-müük, rent ja üür.
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	• osanike nimekiri

30.06.2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSUD.....	11
LISA 2 KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	11
LISA 3 PÕHIVARA.....	12
LISA 4 VÕETUD LAENUD.....	12
LISA 5 LIISINGUKOHUSTUSED.....	13
LISA 6 REALISEERIMISE NETOKÄIVE.....	13
LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16

Hajuti Maakohus
Registrikoht
SISSE TULNUD**TEGEVUSARUANNE**

2005.aastal oli Dantan Invest OÜ realiseerimise netokäive 124 941 krooni. Teenisime 34 875 krooni kasumit.

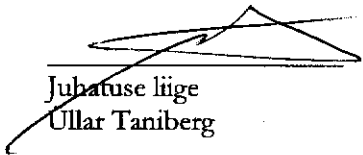
2004. aasta mais soetatud kinnisvara, korter aadressil Vabaõhumuuseumi tee 4C – 26 on finantseeritud omaniku laenu ja liisinguga. Sisustatud korterile on sõlmitud kahe aastane leping rendileandmiseks. Rendi tulu teenisime 2005-ndal aastal 69 000 krooni. Samuti osutas Dantan Invest OÜ konsultatsiooniteenust summas 44 370 krooni.

2006-ndal aastal on plaanis suurendada konsultatsiooni teenuse müüki.

Töötajad

Ettevõttes ei ole tööle ühtegi töötajat. Ettevõtte on kahe liikmeline juhatus, juhatusel liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Tallinnas, 27. juuni 2006



Juhatusel liige
Ullar Taniberg

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Maakohtu
Registriosakond

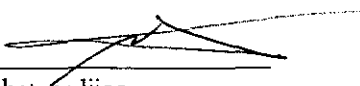
30. juunil 2006
TULNUD

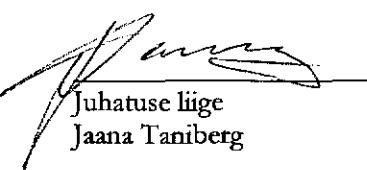
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Dantan Invest Osaühing 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Dantan Invest Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

"27". juuni 2006


Juhatuseläige
Ülar Taniberg


Juhatuseläige
Jaana Taniberg

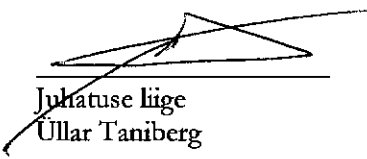
BILANSS

(kroonides)

 Eesti Vabariik
 Majandus- ja
 Registratsiooni- ja
 Aruandekeskus
SISSE TULNUD

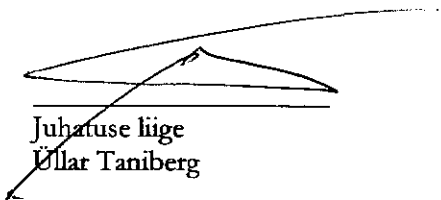
30.06.2006

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		399	96
Viitlaekumised ja ettemaksed	1	6 746	14 385
Käibevara kokku		10 001	14 481
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	1 041 518	1 041 518
Materiaalne põhivara	3	78 207	78 671
Põhivara kokku		1 119 725	1 120 189
VARAD KOKKU		1 129 726	1 134 670
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	4, 7	31 000	20 000
Võlad tarnijatele		3 400	3 979
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		83 274	106 471
Lühiajalised kohustused kokku		117 674	130 450
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5	763 410	790 453
Muud pikaajalised võlad	4, 7	200 000	200 000
Pikaajalised kohustused kokku		963 410	990 453
KOHUSTUSED KOKKU		1 081 084	1 120 903
Omakapital			
Osakapital või aktsiakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum /-kahjum		34 875	-26 233
OMAKAPITAL KOKKU		48 642	13 767
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 129 726	1 134 670


 Juhatuses liige
 Üllar Taniberg

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)Harju Maakohus
Registrieskond
SISSE TULNUD

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu		116 906	59 646
Muud äritulud		8 035	0
Kokku äritulud	6	124 941	59 646
Muud tegevuskulud		33 295	28 399
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	12 242	34 394
Ärikasum (-kahjum)		76 201	-3 147
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-41 327	-23 106
Muud finantstulud ja -kulud		1	20
Finantstulud ja -kulud kokku		-41 326	-23 086
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		34 875	-26 233
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		34 875	-26 233



Juhatuses liige
Üllar Taniberg

RAHAVOOGUDE ARUANNE

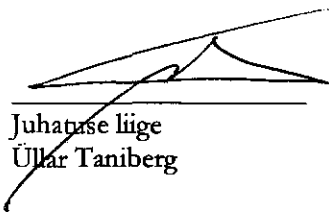
(kroonides)

Eesti Maakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

	2005	2004
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	76 201	-3 147
Korrigeerimine kulumiga	12 242	34 394
Äritegevusega seotud nõuete muutus	4 784	-14 385
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-32 776	105 173
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	60 451	122 035
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Osakapitali sissemaks	0	40 000
soetatud kinnis- ja põhivara	-11 779	-347 383
Saadud intressid	1	20
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-11 778	-307 363
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	11 000	220 000
Tasutud liisingmaksed	-27 043	-16 747
Makstud intressid	-32 327	-17 829
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-48 370	185 424
RAHAVOOD KOKKU	303	96
Raha jääk perioodi algul	96	0
Raha jääk perioodi lõpul	399	96
MUUTUS	303	96



Juhataja liige
Üllar Taniberg

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

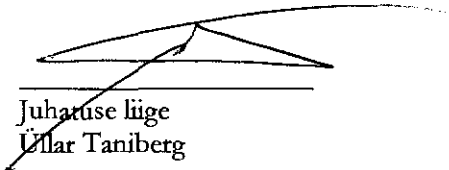
Märge Maakohus
Registrikont

SISSE TULNUD

Periood	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	05. 2005 Kokku
02.02.2004	40 000	0	0	40 000
Eelmiste perioodide kasumi jagamine	0	0	0	0
2004. a. kahjum	0	0	-26 233	-26 233
31.12.2004	40 000	0	-26 233	13 767
31.12.2005	40 000	0	0	40 000
Eelmiste perioodide kahjum	0	-26 233	0	-26 233
2005. a. kasum	0	0	34 875	34 875
31.12.2005	40 000	-26 233	34 875	48 642

Osakapitali suurus on 40 000 krooni.

Maksimaalne osakapitali suurus põhikirja järgi on 160 000 krooni.



Juhatuselüge
Üllar Taniberg

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISADLisatud Maakohtus
Registratsiooni**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

SISSE TULNUD

30.06.2006

Dantan Invest OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Aktsiaid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

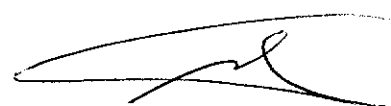
D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



F. FinantskohustusedSisse tulnud
Sisse tulnud
Sisse tulnud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005, maksumääraga 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt rendilepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

LISA 1 MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSUD

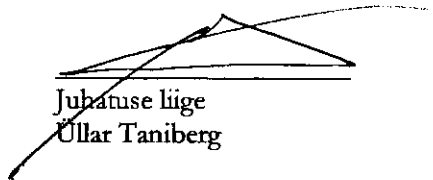
Maksuliik	31.12.2005 Ettemaks	31.12.2004 Ettemaks
Käibemaksu ettemaks	5 830	14 385
Kindlustuse ettemaks	916	0
Kokku	6 746	14 385

Riigikohus
 Registratsioonikond
 SISSE TULNUD
 30.06.2006

LISA 2 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	69 000	10 000
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	69 000	10 000
Soetusmaksumus 01.01.	1 072 986	0
Jääkväärtus 01.01.	1 041 518	0
muutused kinnisvarainvesteeringutes:		
soetamine	0	1 072 986
kinnisvara amortisatsioon	0	-31 468
Kinnisvara kulum 31.12.	31 468	-31 468
Jääkväärtus 31.12.	1 041 518	1 041 518

1.jaanuarist 2005 lõpetati kinnisvara amortiseerimine, kuna lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.


 Juhatusel liige
 Üllar Taniberg

LISA 3 PÕHIVARA

Harju Maakohus
Registratsioonikond

SISSE TULNUD

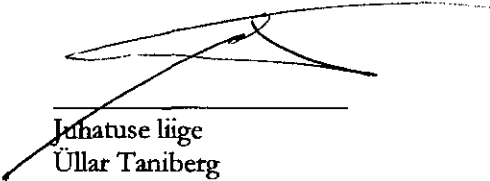
Muu materiaalne põhivara

	2005	2004
Saldo seisuga 01.01.		
Soetusmaksumus	81 597	0
Akumuleeritud kulum	-2 926	0
Jääkmaksumus	78 671	0
Aasta jooksul toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	11 779	81 597
Amortisatsioonikulu	-12 242	-2 926
Saldo seisuga 31.12.	78 207	78 671
Soetusmaksumus 31.12.	93 376	81 597
Akumuleeritud kulum	-15 168	-2 926
Jääkmaksumus 31.12.	78 207	78 671

LISA 4 VÕETUD LAENUD

	Laen seisuga 01.01.2005	Tagastatud laenu 2005. aastal	Võetud laenu 2005. aastal	Laenu jääk 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		
					12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajaline laen Jaana Tanibergilt	200 000	0	0	200 000	0	200 000	4,50%
Lühiajaline laen Üllar Tanibergilt	20 000	0	11 000	31 000	31 000		0%
Kokku	220 000	0	11 000	231 000	31 000	200 000	

	Laen seisuga 02.02.2004	Tagastatud laenu 2004. aastal	Võetud laenu 2004. aastal	Laenu jääk 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		
					12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajaline laen Jaana Tanibergilt	0	0	200 000	200 000	0	200 000	4,50%
Lühiajaline laen Üllar Tanibergilt	0	0	20 000	20 000	20 000		0%
Kokku	0	0	220 000	220 000	20 000	200 000	



Juhatuses liige
Üllar Taniberg

LISA 5 LIISINGUKOHUSTUSED

Maandkõhus
Registriakond
SISSE TULNUD

	Saldo 01.01.2005		Tasutud 2005	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
					12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	790 453	807 200	27 043	763 410				
Kokku	790 453	807 200	27 043	763 410	28 184	735 226	0	EURIBOR +2%

	Saldo 02.02.2004		Tasutud 2004	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
					12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	0	807 200	16 747	790 453				
Kokku	0	807 200	16 747	790 453	27 043	153 332	610 078	EURIBOR +2%

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

LISA 6 REALISEERIMISE NETOKÄIVE

	2005	2004
Realiseerimise netokäive		
Tulud konsultatsiooniteenustest	44 370	49 646
Tulud koolitusest	3 536	0
Tulud oma teenuste müügist käibemaksuvaba (rent)	69 000	10 000
Muud tulud	8 035	0
Kokku	124 941	59 646

Kogu realiseerimistegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil

Juhatuselise liige
Üllar Taniberg

LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Saadud laenu	Jaana Taniberg	200 000
Saadud laenu	Üllar Taniberg	20 000
Saldo seisuga 31.12.2004	Jaana Taniberg	200 000
	Üllar Taniberg	20 000
Saadud laenu	Jaana Taniberg	0
Saadud laenu	Üllar Taniberg	11 000
Saldo seisuga 31.12.2005	Jaana Taniberg	200 000
	Üllar Taniberg	31 000



Juhatuses liige
Üllar Taniberg

Registrikohtus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
30.06.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Dantan Invest Osaühing juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 34 875 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni
2. jaotamata kasum – 30 875 krooni.

Juhatusel
Ülar Taniberg

Maakohtu
Registrikont

30.06.2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Ettevõtte registreerimis- ja
registraarivastav
SISSE TULNUD

Juhatus on koostanud Dantan Invest Osaühing 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt

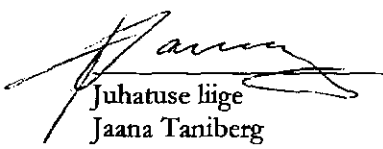
"27". juuni 2006 otsusega.

30.06.2006



Juhatuses liige
Ullar Taniberg

"27". juuni 2006



Juhatuses liige
Jaana Taniberg

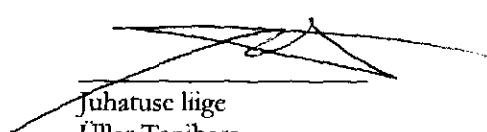
"27". juuni 2006

Dantan Invest Osaühing

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "27". juuni 2006

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	JAANA TANIBERG 46501210273	TALLINN	30 000.00 krooni	02.02.2004	Asutamine
2.	ÜLLAR TANIBERG 36307080223	TALLINN	10 000.00 krooni	02.02.2004	Asutamine


Juhatuse liige
Üllar Taniberg

Registristoetlus
SISE TULNUD
30. juun. 2006