

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 23 AB

registrikood: 80228208

tänava/talu nimi, Kreenholmi 23b-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postisihnumber: 20203

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37255592015

faks:

e-posti aadress: lenap53@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 10 Tööjõukulud	18
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 12 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

KU Kreenholmi 23AB on registreeritud Arregistris 01.05.2005.a.

Korteriühistu põhitegevuseks on osutada korterimanikele maja haldamiseks vajalikke teenuseid, seal hulgas:

- Vahendustegevus külma vee ja kanalisatsiooniteenusega varustamiseks.
- Vahendustegevus üldkasutatavate ruumide ja pumpade elektrienergiaga.
- Vahendustegevus olmejaatmete väljaveol.
- Vahendustegevus küttega varustamiseks.

On sõlmitud järgmised majanduslepingud:

- Narva Vesi AS
- VKG Elektrivorgud OU
- Adelan prugiveod OU
- AS Narva Soojusvõrk

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab AS-i Bilanss 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
1. KÜ Kreenholmi 23AB on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 845	84 386	2
Nõuded ja ettemaksed	393 035	394 141	3
Kokku käibevara	449 880	478 527	
Kokku varad	449 880	478 527	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 500	18 000	5,6
Võlad ja ettemaksed	31 856	37 327	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	50 356	55 327	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	320 986	340 111	5,6
Kokku pikaajalised kohustused	320 986	340 111	
Kokku kohustused	371 342	395 438	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 084	17 084	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	66 005	57 924	
Aruandeaasta tulem	-4 551	8 081	
Kokku netovara	78 538	83 089	
Kokku kohustused ja netovara	449 880	478 527	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	73 676	75 935	
Tulu ettevõtlusest	18 625	17 646	8
Kokku tulud	92 301	93 581	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 625	-17 646	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 931	-25 647	9
Tööjõukulud	-31 354	-20 796	10
Kokku kulud	-80 910	-64 089	
Kokku põhitegevuse tulem	11 391	29 492	
Finantstulud ja -kulud	-15 942	-21 411	11
Aruandeaasta tulem	-4 551	8 081	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 391	29 492
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-15 942	-21 411
Kokku korrigeerimised	-15 942	-21 411
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 865	46 766
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 416	54 847
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 125	-17 645
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 125	-17 645
Kokku rahavood	-27 541	37 202

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 084	57 924	75 008
Aruandeaasta tulem		8 081	8 081
31.12.2008	17 084	66 005	83 089
Aruandeaasta tulem		-4 551	-4 551
31.12.2009	17 084	61 454	78 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreenholmi 23AB 2009 aasta raamatupidamine aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestua-ja aruandluse põhimõtetele, mille pohinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida taiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on kostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	56 845	84 386
Kokku raha	56 845	84 386

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	52 193	36 030
Muud nõuded	340 842	358 111
Kokku Nõuded ja ettemaksed	393 035	394 141

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	788	532
Sotsiaalmaks	1 288	858
Kohustuslik kogumispension	39	52
Töötuskindlustusmaksed	162	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 277	1 466

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	339 486	18 500	92 500	228 486
Kokku muud nõuded	339 486	18 500	92 500	228 486

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	358 111	18 625	90 000	249 486
Kokku muud nõuded	358 111	18 625	90 000	249 486

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	339 486	18 500	92 500	228 486
Laenukohustused kokku	339 486	18 500	92 500	228 486
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	358 111	18 625	90 000	249 486
Laenukohustused kokku	358 111	18 625	90 000	249 486

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	19 712	19 461
Maksuvõlad	2 277	1 466
Muud võlad	9 867	16 400
Kokku võlad ja ettemaksed	31 856	37 327

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	18 625	17 646
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 625	17 646

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	6 827	6 386
Elektrienergia	6 827	6 386
Muud	24 104	19 261
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 931	25 647

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	23 400	15 600
Sotsiaalmaksud	7 954	5 196
Kokku tööjõukulud	31 354	20 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	15 942	21 411
Intressikulu laenudelt	15 942	21 411
Kokku finantstulud ja -kulud	15 942	21 411

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse tasu ei olenud aastatel 2008, 2009 arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 23 AB (registrikood: 80228208) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSTAM KHALIMOV	Juhatuse liige	28.06.2010
GALINA BREGANOVA	Juhatuse liige	28.06.2010
IRINA EVDOKIMOVA	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58115674
Mobiiltelefon	+372 55692429
E-posti aadress	lenap53@mail.ru