

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80158614

tänavatalu nimi, Pähklimäe 2-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20607

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 58161322

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Pähklimäe 2 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 808 478. krooni ja kulud olid 868 187. krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Pähklimäe 2 korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pähklimäe 2 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Pähklimäe 2 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige Liidia Gerassimova

Juhatus liige Irina Seeder

Juhatus liige Alexander Pesterev

Juhatus liige Galina Miroshkina

Juhatus liige Sergei Solodov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	242 975	347 872	
Nõuded ja ettemaksed	313 515	260 508	
Kokku käibevara	556 490	608 380	
Kokku varad	556 490	608 380	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	194 151	190 623	2,3,4,5
Kokku lühiajalised kohustused	194 151	190 623	
Kokku kohustused	194 151	190 623	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	77 564	77 564	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	340 193		
Aruandeaasta tulem	-55 418	340 193	
Kokku netovara	362 339	417 757	
Kokku kohustused ja netovara	556 490	608 380	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	766 793	921 766	
Tulu ettevõtlusest	24 400	24 400	
Muud tulud	17 285	103 502	
Kokku tulud	808 478	1 049 668	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-489 765	-214 683	
Mitmesugused tegevuskulud	-193 285	-198 955	
Tööjõukulud	-185 137	-174 717	6
Muud kulud		-127 685	
Kokku kulud	-868 187	-716 040	
Kokku põhitegevuse tulem	-59 709	333 628	
Finantstulud ja -kulud	4 291	6 565	
Aruandeaasta tulem	-55 418	340 193	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-59 709	333 628
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 007	-40 387
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 528	-100 068
Laekunud intressid	4 291	6 565
Muud rahavood põhitegevusest		130 887
Kokku rahavood põhitegevusest	-104 897	330 625
Kokku rahavood	-104 897	330 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	347 872	17 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-104 897	330 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	242 975	347 872

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	77 564		77 564
Aruandeaasta tulem		340 193	340 193
31.12.2008	77 564	340 193	417 757
Aruandeaasta tulem		-55 418	-55 418
31.12.2009	77 564	284 775	362 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pähklimäe 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 241	1 410
Sotsiaalmaks	4 212	7 725
Kohustuslik kogumispension		416
Töötuskindlustusmaksed	871	186
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 324	9 737

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09. a. ei ole veel saabunud.

Lisa 3 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kõik tarnijatele	175 984	170 561
Kokku võlad tarnijatele	175 984	170 561

Tarnijatele võlgnevus koosneb summad, mille maksetähtaeg 31.12.09. a. ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	10 554	10 325
Kokku võlad töövõtjatele	10 554	10 325

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	289	289		
Kokku muud võlad	289	289		

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	135 623	130 449
Sotsiaalmaksud	49 514	44 268
Kokku tööjõukulud	185 137	174 717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	808 478	868 187	1 049 668	716 040

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	56 260	52 200

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Aruande digitaalallkirjad

Pähklimäe 2 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80158614) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA MIROSHKINA	Juhatuse liige	14.06.2010
SERGEI SOLODOV	Juhatuse liige	15.06.2010
Resolutsioon:	kooskõlastan	
IRINA SEEDER	Juhatuse liige	28.06.2010
ALEXANDER PESTEREV	Juhatuse liige	29.06.2010
LIIDIA GERASSIMOVA	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58181633
E-posti aadress	egrinkova@hotmail.ee