

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Jevne Invest

registrikood: 10637135

tänavatalu nimi, Vabriku 45

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10411

maakond: Harju maakond

telefon: +372 501 5709

e-posti aadress: vallo.toomet@epl.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 15 Tulumaks	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Jevne Invest tegeles 2009. majandusaastal juriidilise ja majandusalase konsultatsiooniteenuse pakkumisega. Samuti renditi välja ettevõtte omanduses olevat kinnistut. Samas valdkonnas on planeeritud jätkata tegevust ka 2010. aastal.

OÜ Jevne Invest 2009. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 1 025 967 krooni. Kogu müügitegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

2009.aastal oli ettevõttes 2 töötajat, kelle palgakulu oli 82 752 krooni, millest juhatuse liikmele aruandeaastal makstud tasu summa oli 73 752 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Jevne Invest OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Jevne Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 851	8 932	2
Nõuded ja ettemaksed	412 637	283 755	3,4
Kokku käibevara	438 488	292 687	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 190 303	2 235 855	5
Materiaalne põhivara	2 078 286	2 134 450	6
Kokku põhivara	4 268 589	4 370 305	
Kokku varad	4 707 077	4 662 992	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 684 473	3 845 465	8
Võlad ja ettemaksed	124 587	116 870	9
Kokku lühiajalised kohustused	3 809 060	3 962 335	
Kokku kohustused	3 809 060	3 962 335	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	656 657	860 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 360	-203 473	
Kokku omakapital	898 017	700 657	
Kokku kohustused ja omakapital	4 707 077	4 662 992	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 025 967	913 869	11
Muud äritulud	4 341	18 867	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 228	-9 280	
Mitmesugused tegevuskulud	-456 095	-588 622	12
Tööjõukulud	-110 136	-160 935	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-107 049	-65 636	
Muud ärikulud		-3 817	
Ärikasum (-kahjum)	349 800	104 446	
Finantstulud ja -kulud	-151 244	-296 998	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 556	-192 552	
Tulumaks	-1 196	-10 921	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 360	-203 473	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	349 800	104 446	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	107 049	65 636	5,6
Muud korrigeerimised	0	-2 277 611	6
Kokku korrigeerimised	107 049	-2 211 975	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 265	386 955	
Varude muutus	0	2 277 611	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 759	-7 407	
Laekunud intressid	133	93	
Makstud intressid	-157 536	-190 460	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 196	-10 921	
Kokku rahavood äritegevusest	297 744	348 342	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 333	-167 923	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	284 493	
Antud laenud	-110 000	-120 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	70 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-115 333	66 570	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	211 000	119 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-371 992	-488 355	
Makstud dividendid	-4 500	-41 087	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-165 492	-410 442	
Kokku rahavood	16 919	4 470	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 932	4 468	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 919	4 470	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-6	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 851	8 932	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	860 130	904 130
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-203 473	-203 473
31.12.2008	40 000	4 000	656 657	700 657
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	197 360	197 360
31.12.2009	40 000	4 000	854 017	898 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jevne Invest OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär v on 2% aastas.

Hiisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvustuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hiisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	2

Muu materiaalne põhivara	5
Ehitised	50

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	25 851	8 932
Kokku raha	25 851	8 932

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	126 920	104 282
Muud nõuded	259 785	143 168
Ettemaksed	25 932	36 305
Kokku Nõuded ja ettemaksed	412 637	283 755

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 362	69
Käibemaks	24 390	15 053
Üksikisiku tulumaks	4 386	4 053
Sotsiaalmaks	5 795	6 052
Kohustuslik kogumispension	117	321
Töötuskindlustusmaksed	0	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 050	25 587

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-41 756	-41 756
Ümberklassifitseerimised	2 277 611	2 277 611
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 277 611	2 277 611
Akumuleeritud kulum	-41 756	-41 756
Jääkmaksumus	2 235 855	2 235 855
Amortisatsioonikulu	-45 552	-45 552
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 277 611	2 277 611
Akumuleeritud kulum	-87 308	-87 308
Jääkmaksumus	2 190 303	2 190 303

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	122 507	115 235

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	0	114 807	1 942 429	1 942 429	2 057 236
Akumuleeritud kulum	0	-66 829	0	0	-66 829
Jääkmaksumus	0	47 978	1 942 429	1 942 429	1 990 407
Amortisatsioonikulu	0	-23 880	0	0	-23 880
Muud muutused	0	0	167 924	167 924	167 924
31.12.2008					
Soetusmaksumus	0	114 807	2 110 353	2 110 353	2 225 160
Akumuleeritud kulum	0	-90 709	0	0	-90 709
Jääkmaksumus	0	24 098	2 110 353	2 110 353	2 134 451
Ostud ja parendused	0	5 332	0	0	5 332
Muud ostud ja parendused		5 332	0	0	5 332
Amortisatsioonikulu	-42 204	-19 293	0	0	-61 497
Ümberklassifitseerimised	2 110 353	0	-2 110 353	-2 110 353	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	2 110 353	0	-2 110 353	-2 110 353	0
Muud ümberklassifitseerimised					0
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 110 353	120 139	0	0	2 230 492
Akumuleeritud kulum	-42 204	-110 002	0	0	-152 206
Jääkmaksumus	2 068 149	10 137	0	0	2 078 286

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	122 507	115 235
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2009	31.12.2008
Kinnisvarainvesteeringud	2 190 303	2 235 855
Kokku	2 190 303	2 235 855

Jevne Invest OÜ rendib välja kinnistut.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	199 356	267 724
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	86 877	90 393
1-5 aasta jooksul	124 413	211 290

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile sõiduauto. Samuti renditakse ettevõtluse tarbeks ruume.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank AS	2 614 085	2 614 085		
Muud laenukohustused	1 070 388	1 070 388		
Lühiajalised laenud kokku	3 684 473	3 684 473		
Laenukohustused kokku	3 684 473	3 684 473		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank AS	2 689 692	2 689 692		
Muud laenukohustused	1 155 773	1 155 773		
Lühiajalised laenud kokku	3 845 465	3 845 465		
Laenukohustused kokku	3 845 465	3 845 465		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	4 258 452	4 258 452
31.12.2008	2 235 855	2 235 855

SEB Pank AS-ilt saadud laenu tähtjaks on 15.05.2010 ning intressimääraks 4,1%+EURIB. Aruande koostamise kuupäevaks on laenu tähtaega pikendatud.

SEB Pank AS-ilt saadud laenu tagatmiseks on Jevne Invest OÜ-le kuuluva kinnistu, asukohaga Tartu mnt 84A-129, Tallinn osas seatud I järjekoha hüpoteek summas 2 503 000 krooni SEB Pank AS-i kasuks.

Tagamaks Ecocleaner Sillamäe OÜ laenu SEB Pank AS ees, on Jevne Invest OÜ-le kuuluvale kinnistule, asukohaga Oja tee 3, Kloogaranna küla, Keila Vald, Harjumaa seatud I järjekoha hüpoteek summas 1 756 000 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 923	2 140	
Võlad töövõtjatele	15 127	20 392	
Maksuvõlad	36 050	25 587	4
Muud võlad	61 487	68 751	
Kokku võlad ja ettemaksed	124 587	116 870	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 025 967	913 869
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 025 967	913 869
Kokku müügitulu	1 025 967	913 869
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Juhtimisteenus ja konsultatsioonid	879 160	772 591
Rumide rent ja kommunaalid	127 949	141 278
Majutusteenus	18 858	0
Kokku müügitulu	1 025 967	913 869

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Ruumide rent	110 128	170 468
Auto kasutusrent	89 228	97 257
Muud autokulud	22 780	22 533
Muud	233 959	298 364
Kokku mitmesugused tegevuskulud	456 095	588 622

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	82 752	120 931
Sotsiaalmaksud	27 384	40 004
Kokku tööjõukulud	110 136	160 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	7 151	6 112
Intressikulud	-158 395	-190 876
Intressikulu laenudelt	-158 395	-190 876
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-6
Muud finantstulud ja -kulud	0	-112 228
Kokku finantstulud ja -kulud	-151 244	-296 998

Lisa 15 Tulumaks

(kroonides)

2009. aastal on osanikele välja välja makstud dividendide summas 4 500 krooni (2008. aastal 41087 krooni) . Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 1 196 krooni (2008. aastal 10 921).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 854 017 (31. detsember 2008: 656 657) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 674 673 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 179 344 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 518 759 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 137 898 krooni.

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	936 388	1 142 773

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	110 128	170 468

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	73 752	84 386

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Jevne Invest (registrikood: 10637135) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO TOOMET	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	656 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 360
Kokku	854 017
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	854 017
Kokku	854 017

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	879160	85.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	127949	12.47%	Ei
Puhkemaja	55202	18858	1.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Toomet	36002240245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015709
E-posti aadress	vallo.toomet@epl.ee