

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.08.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Jõgeva EKV OÜ

registrikood: 11673392

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõgeva linn

vald:

postisihtnumber: 48305

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 776 2170

faks: 776 2171

e-posti aadress: jogevaekv@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13

Tegevusaruanne

OÜ Jõgeva EKV 2009.a tegevusaruanne

OÜ Jõgeva EKV on registreeritud Tallinna mnt.7, Jõgeva linn, Jõgeva maakond.

Ettevõtte alustas tegevust augustis 2009.a. AS Jõgeva Ehitus jagunemisega kaheks ettevõtteks. Osakapitali eest tasuti mitterahalise sissemaksega (enamus AS Jõgeva Ehitus kinnistutest läks üle OÜ Jõgeva EKV omakapitali).

Põhiline tegevusala on kinnisvara arendus ja ruumide üürile andmine.

Ettevõttes töötasu saavaid töötajaid ei ole.

Juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Ettevõtte tööd juhib juhatuse liige Tiit Saarva.

Ettevõtte müügitulu 2009.a 242 795 krooni.

2010.a. jätkatakse ruumide üürile andmist, kinnisvara arenduse alase tegevuse jätkamine sõltub elamuehitusturust Tartu- ja Jõgevamaal.

Tiit Saarva

Juhataja

07.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Jõgeva EKV 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Jõgeva EKV on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Saarva

Juhataja

Jõgeval, 07.juuni 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	10.08.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 945	0	2
Nõuded ja ettemaksed	140 129	0	3,4
Kokku käibevara	253 074		
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 074 011	5 094 761	5
Materiaalne põhivara	3 710 250	3 750 000	6
Kokku põhivara	8 784 261	8 844 761	
Kokku varad	9 037 335	8 844 761	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	152 537	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	152 537		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	509 263	584 418	
Kokku pikaajalised kohustused	509 263	584 418	
Kokku kohustused	661 800	584 418	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 860 343	7 860 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 192		
Kokku omakapital	8 375 535	8 260 343	
Kokku kohustused ja omakapital	9 037 335	8 844 761	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	10.08.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	242 795	9
Mitmesugused tegevuskulud	-50 982	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63 500	
Ärikasum (-kahjum)	128 313	
Finantstulud ja -kulud	-13 121	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 192	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	10.08.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	128 313
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 500
Kokku korrigeerimised	63 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-140 129
Varude muutus	-3 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	152 537
Makstud intressid	-13 121
Kokku rahavood äritegevusest	188 100
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-75 155
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 155
Kokku rahavood	112 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 945

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.08.2009	400 000	7 860 343	8 260 343
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		115 192	115 192
31.12.2009	400 000	7 975 535	8 375 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

OÜ Jõgeva EKV 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Jõgeva EKV kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja – kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja

muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arveldusarvel olevat raha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse täies ulatuses. Ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, teenuste kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta, samuti kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutustega.

Bilansijärgsed sündmused

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	112 945
Kokku raha	112 945

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatele laekumata arved	136 564
Kokku nõuded ostjate vastu	136 564

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	3 565				4
Kokku muud nõuded	3 565				
	10.08.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku muud nõuded	0				4

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
10.08.2009			
Soetusmaksumus	1 294 761	3 800 000	5 094 761
Jääkmaksumus	1 294 761	3 800 000	5 094 761
10.08.2009			
Jääkmaksumus	1 294 761	3 800 000	5 094 761
Ostud ja parendused		3 000	3 000
Amortisatsioonikulu		-23 750	-23 750
31.12.2009			
Jääkmaksumus	1 294 761	3 779 250	5 074 011

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
10.08.2009			
Soetusmaksumus	570 000	3 180 000	3 750 000
Jääkmaksumus	570 000	3 180 000	3 750 000
10.08.2009			
Jääkmaksumus	570 000	3 180 000	3 750 000
Amortisatsioonikulu		-39 750	-39 750
31.12.2009			
Jääkmaksumus	570 000	3 140 250	3 710 250

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	147 616
Maksuvõlad	4 921
Kokku võlad ja ettemaksed	152 537

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	10.08.2009	Lisa nr
Osakapital	400 000	400 000	8
Osade nimiväärtus (kroonides)			
Osakapital on kujunenud AS Jõgeva Ehitus jagunemise tulemusel. Rahalisi sissemaksid ei ole tehtud. Mitterahalise sissemaksse esemeteks on AS Jõgeva Ehitus poolt üleantud varad. Osakapitaliga toimuvad muudatused kuuluvad üldkoosoleku pädevusse.			

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	10.08.2009 - 31.12.2009	10.08.2009 - 10.08.2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	242 795	0	9
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	242 795		
Kokku müügitulu	242 795		
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	10.08.2009 - 31.12.2009	10.08.2009 - 10.08.2009	Lisa nr
Kinnisvara üür	242 795	0	9
Kokku müügitulu	242 795		

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	10.08.2009 - 31.12.2009	10.08.2009 - 10.08.2009
Mitmesugused bürookulud	27	
Kinnisvara halduskulud	50 241	0
Varakindlustus	714	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 982	

Aruande digitaalallkirjad

Jõgeva EKV OÜ (registrikood: 11673392) 10.08.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAARVA	Juhatuse liige	22.06.2010
SUIDO SOBAK	Juhatuse liige	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 860 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 192
Kokku	7 975 535
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	20 000
Dividendideks	40 000
Kokku	60 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 860 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 192
Kokku	7 975 535
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	20 000
Dividendideks	40 000
Kokku	60 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	242795	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Suido Sobak	36008312749	Lille 24, Eesti	100000 EEK
Mart Kirss	34503122752	Eesti	100000 EEK
Tiit Saarva	35601212757	Allika 33, Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	100000 EEK
Viktor Romanov	35605222762	Ülase 34, Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jehitus@hot.ee