

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu PEETRI 27A

registrikood: 80110033

tänavatalu nimi, Peetri 27A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50303

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7302390

faks: 372 7302393

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

veebilehe aadress: www.ropkaelamu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ juhatuses on üks liige ja tema ei ole töötasuga tasustatud. Korteriühistus ei ole töölepinguga töötajaid.

KÜ Peetri 27A 2009.a. majanduskava võeti vastu korralisel üldkoosolekul 14.aprillil 2009.a., milles oli vastu võetud järgmine remondi- ja hooldustööde plaan:

- 1.Kahe korstna remontimine(uuendamine)
2. Remondifondi edasine kogumine katuse väljavahetamiseks.
3. Aknaümbriste (krt.4) tegemine, kui krt. 4 ise ei tee korda.
4. Suitsulõõride puhastamine.

Aasta jooksul teostati järgmised tööd:

- korstnate ja ventil.süsteemide puhastamine- teostas OÜ „Korsten ja Ahi“, kelle hinnapakkumine AS Tuli-ga võrreldes oli odavam.
- 2 korstnapitsi väljavahetamine, mille teostas samuti OÜ „Korsten ja Ahi“.
- avarii korras asendati katuseplaat.
- Teostati ka katuse avariilist hooldusremonti

Uue aasta majanduskavasse oleks vaja võtta katuse väljavahetamine pangalaenu kaasabil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel poolt koostatud 2009 a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni estlusviis kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

- KÜ Peetri 27 A 2009 a. raamatupidamisaruanne kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Peetri 27 A on jätkuvalt tegutsev

Aastaaruande koostamispäev 23 veebruar 2010 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	49 462	32 341
Nõuded ja ettemaksed	4 536	4 660
Kokku käibevara	53 998	37 001
Kokku varad	53 998	37 001
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	53 998	37 001
Kokku lühiajalised kohustused	53 998	37 001
Kokku kohustused	53 998	37 001
Kokku kohustused ja netovara	53 998	37 001

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 301	23 324
Muud tulud		484
Kokku tulud	33 301	23 808
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 730	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 583	-23 855
Muud kulud	-64	
Kokku kulud	-33 377	-23 855
Kokku põhitegevuse tulem	-76	-47
Finantstulud ja -kulud	76	47

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-76	-47
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	124	-572
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 997	14 148
Laekunud intressid	76	47
Kokku rahavood põhitegevusest	17 121	13 576
Kokku rahavood	17 121	13 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 341	18 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 121	13 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 462	32 341

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

Majandusaasta lõpu seisuga osakapital puudub.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tulude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele ja on kantud saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on Eesti kroonides

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Majandusaastal korterühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Haldusteenuseid ja raamatupidamisteenuseid osutab lepingu alusel OÜ Ropka Elamu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu PEETRI 27A (registrikood: 80110033) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO SOO	Juhatuse liige	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401578
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com