

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Nisu 13 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80112003

tänavatalu nimi, Nisu 13-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10317

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ NISU 13 asutati 18.11.1999.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks							
olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu							
huvide esindamine.							
KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.							
Suurema remonttööna 2009.a teostati soklitööd ja akende vahetus.							
Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 5 219 krooni, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.							
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.							
2009.a. Juhatuses liikmetele töötasu ei makstud.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

JUHATUSE DEKLARATSIOON

KÜ NISU 13 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamis aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja oma-kapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asja-olud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamise 23.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest Raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ NISU 13 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise kuupäev 23.03.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	1 478	27 433	50 131
Nõuded ja ettemaksed	5 499	1 955	2 058
Kokku käibevara	6 977	29 388	52 189
Kokku varad	6 977	29 388	52 189
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 900	2 123	2 136
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	23 143	46 088
Kokku lühiajalised kohustused	2 900	25 266	48 224
Kokku kohustused	2 900	25 266	48 224
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 847	5 847	5 847
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 725	-1 882	-2 290
Aruandeaasta tulem	-45	157	408
Kokku netovara	4 077	4 122	3 965
Kokku kohustused ja netovara	6 977	29 388	52 189

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	88 443	85 892
Kokku tulud	88 443	85 892
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-88 680	-85 892
Kokku kulud	-88 680	-85 892
Kokku põhitegevuse tulem	-237	0
Finantstulud ja -kulud	192	157
Aruandeaasta tulem	-45	157

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-237	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 544	103
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-22 366	-22 958
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 147	-22 855
Kokku rahavood	-26 147	-22 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 433	50 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 955	-22 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 478	27 433

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 847	-1 882	3 965
Aruandeaasta tulem		157	157
31.12.2008	5 847	-1 725	4 122
Aruandeaasta tulem		-45	-45
31.12.2009	5 847	-1 770	4 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise Seaduse par-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust,et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Nisu 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80112003) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SEPP	Juhatuse liige	15.06.2010
JÜRI RAIDMA	Juhatuse liige	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pilles@teeninduskool.ee