

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ PPG-INVEST

registrikood: 10878577

tänavatalu nimi, Saarvahtra pst 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10915

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing PPG- INVEST (registrikood 10878577) asutati 24.07.2002. a. Põhiliseks tegevusalaks oli kinnisvarainvesteeringud.

2009.a.majandustegevus passiivne, on teenitud finantsinstrumentudelt intressitulu ja saadud kahjum väärtpaberitest.

Juhatuse liikmele tasu 2009. aastal ei makstud.

Töötajaid 2009. aastal ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ PPG INVEST 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ PPG INVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 014 763	15 190 265	
Kokku käibevara	14 014 763	15 190 265	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 965	10 965	2
Kinnisvarainvesteeringud	17 423 083	17 423 083	3
Kokku põhivara	17 434 048	17 434 048	
Kokku varad	31 448 811	32 624 313	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 737 260	19 737 260	4
Kokku lühiajalised kohustused	19 737 260	19 737 260	
Kokku kohustused	19 737 260	19 737 260	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Muud reservid	60 000	60 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 727 053	12 495 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 175 502	231 178	5
Kokku omakapital	11 711 551	12 887 053	
Kokku kohustused ja omakapital	31 448 811	32 624 313	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	421 771	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 738 241	-278 672	
Ärikasum (-kahjum)	-1 316 470	-278 672	
Finantstulud ja -kulud	140 968	509 850	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 175 502	231 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 175 502	231 178	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 316 470	-278 672
Kokku rahavood äritegevusest	-1 316 470	-278 672
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel		-4 865
Antud laenude tagasimaksed		2 676 880
Laekunud intressid	140 968	509 850
Kokku rahavood investeerimistegevusest	140 968	3 181 865
Kokku rahavood	-1 175 502	2 903 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 190 265	12 287 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 175 502	2 903 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 014 763	15 190 265

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	60 000	12 727 053	12 887 053
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 175 502	-1 175 502
31.12.2009	100 000	60 000	11 551 551	11 711 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PPG INVEST 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad on kajastatud finantsinvesteeringute all soetusmaksumuses põhivara koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks osapoolteks emaettevõtet sidusettevõtteid tegevjuhtkonda ja nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud emaettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil.

Kulud

Kulud kajastatakse kulu tekkimise momendil.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)				
			31.12.2008	31.12.2009			
Fahle Maja KÜ	Eesti	üürimine	4 865	5			
Mehikurma-Mehide Põllumajandussaadused UÜ	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	6 100	50			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Fahle Maja KÜ	4 865						4 865
Mehikurme-Mehide Põllumajandussaadused UÜ	6 100						6 100
Kokku:	10 965						10 965

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	17 423 083	17 423 083
Jääkmaksumus	17 423 083	17 423 083
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	17 423 083	17 423 083
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	17 423 083	17 423 083

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta

Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	19 737 260			19 737 260
Pikaajalised laenud kokku	19 737 260			19 737 260
Laenukohustused kokku	19 737 260			19 737 260
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	19 737 260			19 737 260
Pikaajalised laenud kokku	19 737 260			19 737 260
Laenukohustused kokku	19 737 260			19 737 260

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	421 771	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	421 771	
Kokku müügitulu	421 771	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
intressitulud	421 771	0
Kokku müügitulu	421 771	

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	19 737 260	19 737 260

Aruande digitaalallkirjad

OÜ PPG-INVEST (registrikood: 10878577) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO TOUART	Juhatuse liige	16.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 727 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 175 502
Kokku	11 551 551

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 727 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 175 502
Kokku	11 551 551

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsturgude haldamine	66111	421771	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raino Paron	36507044211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raivo.touart@ramapro.ee