

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kirre

registrikood: 80083394

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Selja küla

vald: Tori vald

postisihtnumber: 86801

maakond: Pärnu maakond

telefon: +3724466697

faks:

e-posti aadress: kirre7@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Kirre asutamiskoosolek toimus 20. mail 1993.a. KÜ Kirre on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

Korteriühistu Kirre on kolmekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 18 korterit.

2009 aastal suuremaid ehitustöid ei tehtud, likvideeriti vaid jooksvaid avariitöid.

Töötajad ja juhtkond

2009. aastal oli KÜ Kirre töötajate keskmine arv 1 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 14142 krooni. Juhatusele 2009. aastal tasusid ei makstud.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud KÜ KIRRE 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kirre finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kirre on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Seljal, 09 juuni 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 635	19 237	2
Nõuded ja ettemaksed	79 031	38 469	3
Kokku käibevara	120 666	57 706	
Kokku varad	120 666	57 706	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39 317	33 528	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	39 317	33 528	
Kokku kohustused	39 317	33 528	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 178		
Aruandeaasta tulem	57 171	21 178	
Kokku netovara	81 349	24 178	
Kokku kohustused ja netovara	120 666	57 706	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	331 892	99 938	7
Muud tulud	5 797		
Kokku tulud	337 689	99 938	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-256 122	-73 829	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 260	-245	8
Tööjõukulud	-14 142	-4 692	9
Muud kulud	-62		
Kokku kulud	-280 586	-78 766	
Kokku põhitegevuse tulem	57 103	21 172	
Finantstulud ja -kulud	68	6	
Aruandeaasta tulem	57 171	21 178	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	57 103	21 172	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 562	-38 469	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 789	33 528	5
Kokku rahavood põhitegevusest	22 330	16 231	
Kokku rahavood	22 330	16 231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 237		
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 398	19 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 635	19 237	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		21 178	21 178
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 000		3 000
31.12.2008	3 000	21 178	24 178
Aruandeaasta tulem		57 171	57 171
31.12.2009	3 000	78 349	81 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kirre 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeeme ja -meetodeid ei ole muudetud. Algsaldosid ei ole korrigeeritud, kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta võimalikud algsaldode parandused oluliselt majandusaasta tulemit.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	41 635	19 237	2
Kokku raha	41 635	19 237	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	79 031	38 469	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	79 031	38 469	3

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest, mille tähtaeg on jaanuaris 2010.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	360	360
Sotsiaalmaks	580	580
Kohustuslik kogumispension		36
Töötuskindlustusmaksed	74	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 014	992

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Raivo Remont Oü	36 340	30 465	5
Ragn Sells As	1 083	984	5
Eesti Energia As	205	410	5
Kokku võlad tarnijatele	37 628	31 859	5

Seisuga 31.12.2009 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 37628 kr, mis olid esitatud teenindajate poolt 2009. a detsembrikuu osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Detsembrikuu töötasu	675	677	6
Kokku võlad töövõtjatele	675	677	6

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	86 076	28 692	7
Tasud üldkulude katteks	245 816	71 246	7
Selja Kommunaalühistu jaotussumma	5 797		
Kokku liikmetelt saadud tasud	337 689	99 938	7

Hooldustasude real on kajastatud lisatasud korteriomaniikelt muude majanduskavas ettenägemata hoolduskulude katteks.

Tasud üldkulude katteks real on kajastatud korteriomaniike maksed põhitegevuse kulude katteks.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	183 142	55 429
Elektrienergia	1 342	820
Soojusenergia	181 800	54 609
Vesi ja kanalisatsioon	55 645	13 885
Prügi	13 395	4 515
Muru niitmine	3 940	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	256 122	73 829

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	2 495	180	9
Pangateenused	252	65	9
Hooldustööd	7 513		9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 260	245	

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	10 560	3 520	10
Sotsiaalmaksud	3 480	1 160	10
Töötuskindlustusmaksu kulu	102	12	10
Kokku tööjõukulud	14 142	4 692	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kirre (registrikood: 80083394) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KUKK	Juhatuse liige	10.06.2010
KATRIN TIIMANN	Juhatuse liige	11.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kirre7@hotmail.ee
Telefon	+372 4466697
Telefon	+372 4466606