

29 -06- 2006

13

Esta Leppik

**Alfred Seif OÜ**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Algus            | 01.01.2005.a.       |
| Lõpp             | 31.12.2005.a.       |
| Äriniimi         | Alfred Seif OÜ      |
| Äriregistri kood | 10505541: 10505457  |
| Aadress          | Narva mnt. 7A       |
|                  | Tallinn 10117       |
| Telefon          | (0) 6616 241        |
| Faks             | (0) 6616 220        |
| Põhitegevusala   | Väärtpaberitehingud |
| Juhatus          | Jüri Kraft          |

29 -06- 2006

## SISUKORD

---

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                  |    |
| Juhatuse deklaratsioon                                        | 4  |
| Bilanss                                                       | 5  |
| Kasumiaruanne                                                 | 6  |
| Omakapitali muutuse aruanne                                   | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                           | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused                | 9  |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod                                   | 10 |
| Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid                          | 10 |
| Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud                    | 10 |
| Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed                      | 10 |
| Lisa 5. Võlakohustused                                        | 10 |
| Lisa 6. Realiseerimise netokäive                              | 10 |
| Lisa 7. Finantstulud ja -kulud                                | 10 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                    | 11 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele | 12 |
| Osanike nimekiri                                              | 13 |

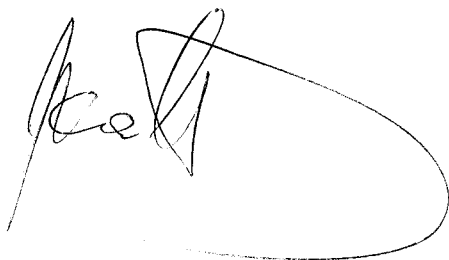
## Tegevusaruanne

OÜ Alfred Seif tegevus on erinevate firmade, aktsiate ja osakute omamine ja uute investeeringute tegemine aktsiate ostuks, samuti laenude andmine, majandus-ja finantsalased konsultatsioonid.

2005.a. majandustegevus tulu ei toonud, vaid kujunes 25 914 kroonine kahjum.  
Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Osaühingus palgalisi töötajaid ei ole, ka juhatus ei ole saanud töötasu.

J.Kraft  
Juhatuse liige



## RAAMATUPAIDAMISE AASTAARUANNE

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

### JUHATUSE DEKLARATSIOON 2005.a. majandusaasta aruande juurde

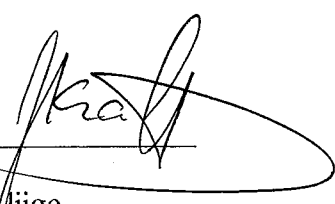
Alfred-Seif OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamisseaduse nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on Alfred-Seif OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



J.Kraft

Juhatuse liige

Tallinnas 28.juunil 2006.a.

29 -06- 2006

**Aktiva (varad)**

|                                              | Lisa nr. | 31.12.05 | 31.12.04 |
|----------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Käibevara                                    |          |          |          |
| Raha                                         | 1        | 13109    | 4632     |
| Aksiad ja muud väärtpaberid                  | 2        | 26405    | 99405    |
| Mitmesugused nõuded                          |          |          |          |
| -Nõuded ostjatele                            |          | 41349    | 43252    |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud       |          | 70204    | 66211    |
| -Maksude ettemaksed ja tagasinõuded          | 4        | 70204    | 65811    |
| -Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud |          | 0        | 400      |
| Käibevara kokku                              |          | 151067   | 213500   |
| Põhivara                                     |          |          |          |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud           | 3        | 6788138  | 6761700  |
| -Aksiad ja osakud                            |          | 1987888  | 1966850  |
| -Mitmesugused pikaajalised nõuded            |          | 4800250  | 4794850  |
| Materiaalne põhivara                         |          | 0        | 6443     |
| Põhivara kokku                               |          | 6788138  | 6768143  |
| Aktiva (varad) kokku                         |          | 6939205  | 6981643  |

**Passiva (kohustused ja omakapital)**

|                                            |   |         |         |
|--------------------------------------------|---|---------|---------|
| Lühiajalised kohustused                    |   |         |         |
| Võlakohustused                             |   |         |         |
| -Lühiajalised kohustused                   | 5 | 39173   | 73663   |
| Võlad hankijatele                          |   |         |         |
| -Hankijatele tasumata arved                |   | 232273  | 25307   |
| Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud) |   |         |         |
| -Võlad töövõtjatele                        |   | 1588    | 1588    |
| Lühiajalised kohustused kokku              |   | 64034   | 100558  |
| Pikaajalised kohustused                    | 5 |         |         |
| -Pikaajalised võlakohustused               |   | 899356  | 879356  |
| -Mittekonverteeritavad võlakohustused      |   | 181260  | 181260  |
| Pikaajalised kohustused kokku              |   | 1080616 | 1060616 |
| Kohustused kokku                           |   | 1144650 | 1161174 |
| Omakapital                                 |   |         |         |
| Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses  |   | 40000   | 40000   |
| Reservid                                   |   |         |         |
| Kohustuslik reserv                         |   | 4000    | 4000    |
| Muud reservid (liikide lõikes)             |   | 398100  | 398100  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum        |   | 5378369 | 5096145 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                |   | -25914  | 282224  |
| Omakapital kokku                           |   | 5794555 | 5820469 |
| Passiva (kohustused ja omakapital kokku)   |   | 6939205 | 6981643 |

SISSE TULNUD

29-06-2006

### Kasumiaruanne skeem 1

|                                     | Lisa nr. | 2005.a. | 2004.a. |
|-------------------------------------|----------|---------|---------|
| ÄRITULUD                            |          |         |         |
| Realiseerimise netokäive            | 6        | 9819    | 71002   |
| ÄRITULUD KOKKU                      |          | 9819    | 71002   |
| ÄRIKULUD                            |          |         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |          | 0       | 0       |
| Mitmesugused tegevuskulud           |          | 29552   | 53835   |
| Tööjõukulud                         |          | 0       | 0       |
| a) palgakulu                        |          | 0       | 0       |
| b) sotsiaalmaksud                   |          | 0       | 0       |
| Kulum                               |          |         |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   |          | 6443    | 7030    |
| Muud ärikulud                       |          | 0       | 821     |
| ÄRIKULUD KOKKU                      |          | 35995   | 61686   |
| ÄRIKASUM (-KAHJUM)                  |          | -26176  | 9316    |
| FINANTSTULUD JA -KULUD              | 7        |         |         |
| Saadud dividendid                   |          | 0       | 0       |
| Muud intressi-ja finantstulud       |          | 262     | 272908  |
| Kasum (kahjum) majandustegevusest   |          | -25914  | 282224  |
| Kasum (kahjum) enne maksustamist    |          | -25914  | 282224  |
| Aruandeaasta puhaskasum             |          | -25914  | 282224  |



# Omakapitali muutuse aruanne

|                                  | Aktsiakapital | Kohustuslik<br>reserv | MuudEelmiste perioodide<br>reservidkasum | Aruandeaasta.....<br>kasum | Kokku    |          |
|----------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------------------------|----------------------------|----------|----------|
| Seisuga                          |               |                       |                                          |                            |          |          |
| 01.01.04                         | 40000         | 4000                  | 398100                                   | 7099572                    | -2003427 | 5538245  |
| Eelmiste<br>perioodide<br>kahjum |               |                       |                                          | -2003427                   |          | -2003427 |
| 2004.a kasum                     |               |                       |                                          | 282224                     |          | 282224   |
| Seisuga                          |               |                       |                                          |                            |          |          |
| 31.12.04                         | 40000         | 4000                  | 398100                                   | 5096145                    | 282224   | 5820469  |
| Seisuga                          |               |                       |                                          |                            |          |          |
| 01.01.05                         | 40000         | 4000                  | 398100                                   | 5096145                    | 282224   | 5820469  |
| Eelmiste<br>perioodide<br>kasum  |               |                       |                                          | 5378369                    |          | 5378369  |
| 2005.a.kahjum                    |               |                       |                                          | -25914                     |          | -25914   |
| Seisuga                          |               |                       |                                          |                            |          |          |
| 31.12.05                         | 40000         | 4000                  | 398100                                   | 5378369                    | -25914   | 5794555  |

Alfred-Seif OÜ osakapitali suurus on 40000 krooni, osakapital kuulub Eesti eraisikule.

# Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

SISSE TULNUD

29 -06- 2006

|                                               | 2005.a.       | 2004.a.        |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                 |               |                |
| Kasum enne tulumaksu                          | -25914        | 282224         |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                  |               |                |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus     | 6443          | 7030           |
| Tegevkasum enne käibekapitali muutust         | -19471        | 289254         |
| Muud lühiajalised nõuded (+/-)                | 11903         | 256748         |
| Varud (+/-)                                   | 0.            | 0              |
| Tulevaste perioodide kulud (+/-)              | -400          | 0              |
| Maksuvõlad (+/-)                              | 4393          | 739            |
| Võlgnevus hankijatele (+/-)                   | -2034         | 8818           |
| Mitmesugused võlad (+/-)                      | 20000         | 29356          |
| Viitvõlad (+/-)                               | 0             | 0              |
| Põhitegevuse genereeritud raha                | 73000         | 707004         |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                 | <b>114930</b> | <b>1291919</b> |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>         |               |                |
| Lühiajaliste investeeringute soetamine        | 34490         | -57758         |
| Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine | -21037        | -2446000       |
| Intresside laekumised                         | 0             | 0              |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>       | <b>13453</b>  | <b>2503758</b> |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>        |               |                |
| Laenu võtmine                                 | 20000         | 879356         |
| Laenu andmine                                 | 73000         | 2146000        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>             | <b>93000</b>  | <b>1266644</b> |
| <b>RAHAVOOGUDE KOGUMUUTUS</b>                 | <b>8477</b>   | <b>54805</b>   |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                           | <b>4632</b>   | <b>59437</b>   |
| <b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>                          | <b>13109</b>  | <b>4637</b>    |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                   | <b>8477</b>   | <b>54805</b>   |



## **Aastaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid**

### **Arvestuse alused**

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

### **Varud**

Realiseerimise eesmärgil soetatud nuumloomad, samuti tõukarjas tootmiseks soetatud tõuloomad, on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud kukuldest ja teistest otsestest väljaminekutest.

### **Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tööriistad ja inventar                      25-30 % aastas

### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### **Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### **Tehingud välisvaluutas**

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### **Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

SISSE TULNUD

29 -06- 2006

## Lisa 1. Raha ja pangakontod

|                       | 2005         | 2004        |
|-----------------------|--------------|-------------|
| Sularaha kassas       | 0            | 0           |
| Pangakontod kroonides | 13109        | 4632        |
| <b>Kokku</b>          | <b>13109</b> | <b>4532</b> |

## Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

EÜP rahaturufondi osakud summas 99 405 krooni.

## Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

|                                    | 31.12.05       | 31.12.04       |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 1. Aktsiad ja osakud               |                |                |
| Investeeringud firmade aktsiatesse | 1987888        | 1966850        |
| 2. Pikaajalised nõuded             |                |                |
| Laenud firmadele                   | 3929250        | 3923850        |
| Laenud eraisikutele                | 871000         | 871000         |
| <b>Kokku</b>                       | <b>6788138</b> | <b>6761700</b> |

## Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

|                  | 31.12.05     |           | 31.12.04     |           |
|------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|
|                  | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Käibemaks        | 69851        | 0         | 65458        | 0         |
| Sotsiaalmaks     | 71           | 0         | 71           | 0         |
| Isiku tulumaks   | 48           | 0         | 48           | 0         |
| Töötuskindlustus | 234          | 0         | 234          | 0         |
| <b>Kokku</b>     | <b>70204</b> | <b>0</b>  | <b>65811</b> | <b>0</b>  |

## Lisa 5 Võlakohustused

|                                      | 31.12.05       | 31.12.04       |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Laen omanikult                       | 39173          | 15905          |
| Laen Jensen LTD                      | 181260         | 181260         |
| Laen Estar Eesti Kergetööstuse AS-lt | 879356         | 850000         |
| Laen AS Viromeena                    | 20000          | -              |
| <b>KOKKU</b>                         | <b>1119789</b> | <b>1134279</b> |

## Lisa 6. Realiseerimise netokäive

| Realisatsioon tegevusalade lõikes: | 2005.a.     | 2004.a.      |
|------------------------------------|-------------|--------------|
| Raamatud                           | 9819        | 71002        |
| <b>Kokku</b>                       | <b>9819</b> | <b>71002</b> |

## Lisa 7. Finantstulud ja kulud

|                 | 2005.a.    | 2004.a.       |
|-----------------|------------|---------------|
| Dividendid      | -          | 293785        |
| Saadud intresse | 262        | 8479          |
| Laenuintress    | -          | -29356        |
| <b>KOKKU</b>    | <b>262</b> | <b>272908</b> |

SISSE TULNUD

29 -06- 2006

## Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Alfred-Seif OÜ osanike üldkoosolek otsustas 2005.majandusaasta kahjumi summas -25914 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele. Seisuga 31.12.2005 on jaotamata kasum kokku 5 352 455 krooni.

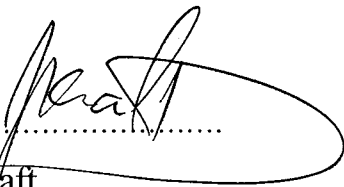


29 -06- 2006

**Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele**

Alfred Seif OÜ juhatuse allkirjad 2005.majandusaasta aruandele, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.juunil 2006.a.

Tallinnas, 29. juunil 2006.a.



Jüri Kraft

Juhatuse liige

SISSE TULNUD

29 -06- 2006

**Osanike nimekiri**

.....  
Jüri Kraft, isikukood 33501060234, elukoht Tallinn, osalus 100 %, osa suurus 40000 krooni.

