

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu MEREMÄE KAASIKU

registrikood: 80237746

tänavatalu nimi, maja 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Meremäe küla

vald: Meremäe vald

postisihthumber: 65302

maakond: Võru maakond

telefon: 56 616679

faks:

e-posti aadress: rahusoov@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Meremäe Kaasiku tegutseb 01.maist 2006. Juahtus on 3 - liikmeline.

2009.aastal teostati hoone ja seadmete remondi ja korrastustöid 34594 kr.eest. Remondiks kasutati ka eelmistel perioodidel kogutud sihtotstarbelisi tasusid.

2010.aastaks on planeeritud kortermaja soojustamine. Töö teostamiseks tuleb taotleda pangalaenu.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

KÜ Meremäe Kaasiku on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava ja EV seadustega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse õigesti ja õiglaselt MTÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Meremäe Kaasiku jätkuvalt tegutsev.

07.juuni 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	61 157	82 084
Nõuded ja ettemaksed	10 532	10 367
Kokku käibevara	71 689	92 451
Põhivara		
Materiaalne põhivara	42 567	47 481
Kokku põhivara	42 567	47 481
Kokku varad	114 256	139 932
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 033	8 832
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 082	73 040
Kokku lühiajalised kohustused	56 115	81 872
Kokku kohustused	56 115	81 872
Netovara		
Sihtkapital	57 915	57 915
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	145	38
Aruandeaasta tulem	81	107
Kokku netovara	58 141	58 060
Kokku kohustused ja netovara	114 256	139 932

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	106 913	56 264
Kokku tulud	106 913	56 264
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-103 869	-53 220
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 044	-3 044
Kokku kulud	-106 913	-56 264
Finantstulud ja -kulud	81	107
Aruandeaasta tulem	81	107

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 914	4 914
Kokku korrigeerimised	4 914	4 914
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-165	6 392
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	200	37 674
Kokku rahavood põhitegevusest	4 949	48 980
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-25 957	
Laekunud intressid	81	107
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 876	107
Kokku rahavood	-20 927	49 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 084	32 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 927	49 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 157	82 084

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	57 915	11 084	68 999
Aruandeaasta tulem		107	107
Muud muutused netovaras		-11 046	-11 046
31.12.2008	57 915	145	58 060
Aruandeaasta tulem		81	81
31.12.2009	57 915	226	58 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Meremäe Kaasiku on koostanud 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Aastaaruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega Ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	27 618	15 575
Elektrienergia	2 892	2 574
Soojusenergia	22 788	12 412
Kütus	1 938	589
Mitmesugused bürookulud	36	45
Vesi ja kanalisatsioon	17 799	8 253
Isikliku sõiduauto kasutamine	12 000	12 000
Hoonete ja rajatiste korrashoiukulud	34 594	6 061
Raamatupidamisteenus	2 950	2 596
Muud	8 872	8 690
Kokku mitmesugused tegevuskulud	103 869	53 220

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korterühistul on 18 korterit, füüsil. isikutele kuulub 14 korterit ja Meremäe vallale 4 korterit

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu MEREMÄE KAASIKU (registrikood: 80237746) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN RAHUSOOV	Juhatuse liige	22.06.2010
GUURI PIHOLAAN	Juhatuse liige	25.06.2010
MIHHAIL LINK	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7856686
Mobiiltelefon	+372 56211067
Mobiiltelefon	+372 56616679
E-posti aadress	rahusoov@hotmail.ee