

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ALUSEHITUS KONSTRUKTSIOONID OÜ

registrikood: 11318774

tänava/talu nimi, Arbuse
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laane küla

vald: Ülenurme vald

postisihtnumber: 61703

maakond: Tartu maakond

telefon: 3725247478

faks: 3727381944

e-posti aadress: varmo@alusehitus.ee

veebilehe aadress: www.alusehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Alusehitus Konstruktsioonid OÜ asutati 14. detsember 2006. aastal.

Põhitegevusalaks on kokkupandavate katusesõrestike (ogaplaatfermide) valmistamine ja paigaldamine.

2009. aastal oli müügitulu 1 418 163 krooni. Alusehitus Konstruktsioonid OÜ puhaskasumiks kujunes 250 880 krooni.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 72 000 krooni, mille eest soetati transpordivahend.

Keskmine töötajate arv oli 2009. a. 2. Töötajate töötasu arvestati 49332 krooni ning

sotsiaalmaksu 42690 krooni ja töötukindlustust 455.00 krooni.

Juhatuselise liikme tasu 2009. a. ei makstud.

2010. aastal on plaanis Alusehitus Konstruktsioonidel jätkata samal alal, otsida uusi võimalusi ja töid olukorra parandamiseks.

15.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Alusehitus Konstruktsioonid raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Alusehitus Konstruktsioonide finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Juhatuse hinnangul on Alusehitus Konstruktsioonid OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

15. juuni 2010.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	138 174	18 991	2
Nõuded ja ettemaksed	349 722	497 520	3,4
Varud	548 828	352 398	6
Kokku käibevara	1 036 724	868 909	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	776 941	1 034 174	7
Kokku põhivara	776 941	1 034 174	
Kokku varad	1 813 665	1 903 083	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 183	173 757	8,9
Võlad ja ettemaksed	207 923	374 465	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	231 106	548 222	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		23 182	8
Kokku pikaajalised kohustused		23 182	
Kokku kohustused	231 106	571 404	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 287 679	1 692 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 880	-405 283	
Kokku omakapital	1 582 559	1 331 679	
Kokku kohustused ja omakapital	1 813 665	1 903 083	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 481 163	2 316 289	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-728 076	-1 577 359	
Mitmesugused tegevuskulud	-84 047	-392 054	
Tööjõukulud	-92 477	-447 746	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-291 358	-298 481	7
Muud ärikulud	-30 634	-1 239	
Ärikasum (-kahjum)	254 571	-400 590	
Finantstulud ja -kulud	-3 691	-4 693	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	250 880	-405 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 880	-405 283	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	254 571	-400 590	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	291 358	298 481	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 180		
Muud korrigeerimised	7 271		
Kokku korrigeerimised	303 809	298 481	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	147 798	-118 204	
Varude muutus	-196 430	93 850	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-166 541	18 770	
Makstud intressid	-3 958	-5 070	
Kokku rahavood äritegevusest	339 249	-112 763	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-72 000	-604 467	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	25 424		
Laekunud intressid	267	377	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 309	-604 090	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		107 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-107 000		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-66 757	-140 535	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-173 757	-33 535	
Kokku rahavood	119 183	-750 388	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 991	769 379	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119 183	-750 388	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 174	18 991	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		1 696 962	1 736 962
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-405 283	-405 283
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	1 287 679	1 331 679
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			250 880	250 880
31.12.2009	40 000	4 000	1 538 559	1 582 559

OÜ Alusehitus Konstruktsioonid osakapital kolmest osast: kaks osa a`8 000 krooni ja kolmas osa 24 000 krooni. Osaühingu maksimumkapitali suuruseks võib olla 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alusehitus Konstruktsioonid 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2009.aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr.1 kohaselt. Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit ellimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustusete saldode muutused. Investeeringis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandusaasta algas 01.01.2009 ja lõppes 31.12.2009.

Varud

Tooraine ja materjal laos võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest. Varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 40 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 40 000 krooni kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast 25-40 %.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 40000 krooni. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast: 25-40%

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Perioodi jooksul teenusterealiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saavastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	114 322	2 119
Arvelduskontod	23 852	16 872
Kokku raha	138 174	18 991

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	349 722	497 520	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	349 722	497 520	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	537 473	685 271
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-187 751	-187 751
Kokku nõuded ostjate vastu	349 722	497 520

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	46 090	28 893
Üksikisiku tulumaks	4 181	11 158
Sotsiaalmaks	22 849	20 081
Töötuskindlustusmaksed	1 267	402
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74 496	60 534

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	548 828	352 398
Kokku varud	548 828	352 398

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	563 475	563 475
Akumuleeritud kulum	-65 761	-65 761
Jääkmaksumus	497 714	497 714
Ostud ja parendused	834 941	834 941
Amortisatsioonikulu	-298 481	-298 481
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 398 416	1 398 416
Akumuleeritud kulum	-364 242	-364 242
Jääkmaksumus	1 034 174	1 034 174
Ostud ja parendused	72 000	72 000
Amortisatsioonikulu	-291 358	-291 358
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-7 271	-7 271
Müügid	-30 604	-30 604
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 284 908	1 284 908
Akumuleeritud kulum	-507 967	-507 967
Jääkmaksumus	776 941	776 941

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	25 424	
Transpordivahendid	25 424	
Kokku	25 424	

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	23 182	23 182		
Kapitalirendikohustused kokku	23 182	23 182		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	89 939	66 757	23 182	
Kapitalirendikohustused kokku	89 939	66 757	23 182	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	149 814	149 814
31.12.2008	195 905	195 905

Aruandeperioodi intressikulu oli 3958 krooni. Keskmise intressimäär 6,1%.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	23 182	23 182		
Laenukohustused kokku	23 182	23 182		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	10 700	10 700		
Lühiajalised laenud kokku	10 700	10 700		
Kapitalirendikohustused kokku	89 939	66 757	23 182	
Laenukohustused kokku	100 639	77 457	23 182	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	104 240	280 768
Võlad töövõtjatele	29 187	33 163
Maksuvõlad	74 496	60 534
Kokku võlad ja ettemaksed	207 923	374 465

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksmata töötasu	7 626	7 488
Puhkusetasu reserv	21 561	25 675
Kokku võlad töövõtjatele	29 187	33 163

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 439 674	2 316 289
Soome	41 489	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 481 163	2 316 289
Kokku müügitulu	1 481 163	2 316 289
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kokkupandavate katusesõrestike tootmine	1 439 674	1 932 641
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	41 489	383 648
Kokku müügitulu	1 481 163	2 316 289

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	49 332	326 123
Sotsiaalmaksud	43 145	121 623
Kokku tööjõukulud	92 477	447 746
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	275 163	14 028	497 520	124 695

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	303 205	40 755	801 777	817 192

Alusehitus Konstruktsioonid OÜ ei ole 2009. aastal juhatuse liikme tasu maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

ALUSEHITUS KONSTRUKTSIOONID OÜ (registrikood: 11318774) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VARMO SAVIMÄGI	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Varmo Savimägi	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 287 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 880
Kokku	1 538 559
Jaotamine	
Kokku	1 538 559
Juhatus teeb ettepaneku jätta 2009.aastal vaba omakapital jaotamata (1 538 559 krooni). Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 : 1 287 678 krooni 2009 aasta kasum : 250 880 krooni Jaotamata kasum peale 2009 aasta majandusaasta aruande kinnitamist 1 538 559 krooni	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 287 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 880
Kokku	1 538 559
Jaotamine	
Kokku	1 538 559
Juhatuse tegi otsuse jätta vaba omakapital jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehituspusepa- ja tisleritoodete tootmine	16239	1481163	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Tamm	37101022741	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	8000 EEK
Aivo Kert	36610112730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24000 EEK
Varmo Savimägi	38104066512	Pärna 21A-47, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	8000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7381944
Mobiiltelefon	+372 5247478
E-posti aadress	varmo@alusehitus.ee