

Anmeri OÜ
Tallinn

28.08.2008 -31.12.2009. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Laki 16 Tallinn 10621
Äriregistri nr.	11531893
Telefon:	513 5565
E-mail:	anmeri.ou@gmail.com
Interneti koduleht:	Fassaadiinfo.ee
Põhitegevusala:	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	28.08.2008 – 31.12.2009

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksuvõlad	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkiri 28.08.2008 – 31.12.2009 majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14
Anmeri OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	14

TEGEVUSARUANNE

Alates 2008. aasta augustist tegeleb Anmeri OÜ ehituskonsultatsioonide ja omanikujärelvalve teenuse pakkumisega. Enamus tegevus on suunatud korteriühistutele, kitsama suunaga fassaadiprojektide koostamisele ja ka omanikujärelvalvele ehitusseaduse mõistes.

Alates 2009 aasta novembrist osutab Anmeri OÜ ehitusliku projekteerimise teenust, omades MTR registreeringut EEP001741.

OÜ töid korraldab ja teostab juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Anmeri OÜ 28.08.2008 – 31.12.2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Anmeri OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige

Tallinn, 16. juuni 2010

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2009	28.08.2008
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha		97 699	40 000
Nõuded ostjate vastu		42 500	
Käibevara kokku		140 199	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	25 000	
Põhivara kokku		25 000	
VARAD KOKKU		165 199	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2, 4	13 739	
Lühiajalised kohustused kokku		13 739	
KOHUSTUSED KOKKU		13 739	
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		111 460	
OMAKAPITAL KOKKU		151 460	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		165 199	40 000

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	28.08.2008- 31.12.2009
Müügitulu	5	307 900
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-17 469
Mitmesugused tegevuskulud		-100 502
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-50 778
Sotsiaalmaks		-17 411
Tööjõu kulud kokku		-68 189
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-5000
Muud ärikskulud		-5 305
Äriksasum (-kahjum)		111 435
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		25
Finantstulud ja -kulud kokku		25
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		111 460
Tulumaks		0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		111 460

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	28.05.2008- 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		111 435
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	5 000
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-42 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2, 4	13 739
Kokku rahavood äritegevusest		87 674
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	3	-30 000
Saadud intressid		25
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-29 975
 Rahavood kokku		57 699
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		57 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		97 699

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 28.08.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		111 460	111 460
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	111 460	151 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Anmeri OÜ 28.08.2008 – 31.12.2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 20-35%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust,

vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

D. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (Kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2009
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 329
Sotsiaalmaks	2 149
Töötuskindlustusmaks	273
Kokku	3 751

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	<u>Muu materiaalne põhivara</u>
Saldo seisuga 28.05.2008	
Jääkmaksumus	0
2008-2009. a toimunud muutused	
Soetatud aruandeperioodil	30 000
Amortisatsioonikulu	-5 000
Saldo seisuga 31.12.2009	
Soetusmaksumus	30 000
Akumuleeritud kulum	-5 000
Jääkmaksumus	25 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	9 988
Maksuvõlad (lisa 2)	3 751
Võlad ja ettemaksed kokku	13 739

Lisa 5 Müügitulu

Anmeri OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	28.08.2008- 31.12.2009
Eesti	307 900
Kokku	307 900

Anmeri OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	28.08.2008- 31.12.2009
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121)	307 900
Kokku	307 900

Kasumi jaotamise ettepanek

Anmeri OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 28.08.2008 -31.12.2009. aasta puhaskasum summas 111 460 krooni alljärgnevalt:
reservkapitali moodustamiseks – 4 000
jaotamata kasum – 107 460 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2009 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 70 000 krooni.

Juhatuse allkiri 28.08.2008 – 31.12.2009 majandusaasta aruandele

Anmeri OÜ 28.08.2008 – 31.12.2009 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud omaniku ainuotsusega 16. juunil 2010, allkirjastamine 16.juunil 2010.a.

Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Andrus Taliaru	36703055713	Tallinn	40 000 (100%)

Andrus Taliaru

16.06.2010

Anmeri OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusalad/ tooted	28.08.2008- 31.12.2009
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121)	307 900
Kokku	307 900

Aruande digitaalallkirjad

ANMERI OÜ (registrikood: 11531893) 28.08.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TALIARU	Juhatuse liige	16.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	307900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Taliaru	36703055713	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135565
E-posti aadress	anmeri.ou@gmail.com