

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu Papli

registrikood: 80062446

tänavatalu nimi, Kaunase pst 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50704

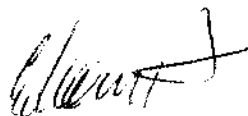
maakond: Tartu maakond

telefon: 56 769 984

faks:

e-posti aadress: utsre@hot.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2009 aastal on teostatud remonditöid 37 124 krooni eest.

Sh. torustiku renoveerimine	25 991 krooni
muud remondikulud	11 133 krooni

Muud tegevuskulud (koristus, hooldus, kontoritarbed jm.) moodustasid 5039

Remondikulude teostamiseks on võetud 2006 aastal Ühis pangast laenu 320 000 krooni, millest on 2006 aastal tagastatud 35 616 krooni, 2007 aastal on tagastatud 108 541 krooni ja 2008 aastal on tagastatud 115 421 krooni ja 2009 aasta on tagastatud 60 422 krooni.

31.12.2009 seisuga on laen lõplikult tasutud. Laenu jääk on 0.

Töötajaid on 5. Tööjõukulud moodustavad 216 610 krooni, millest palgakulu moodustas 161 796 krooni ja sotsiaalmaksud moodustasid 54 814 krooni.

KÜ-l on rahalisi vahendeid arvel:	Ühis pangas	32 103 krooni
	Hansapangas	31 776 krooni

Korteriomandide võlgnevused 2009 aasta eest olid järgmised:

Võlgnevus detsembrikuu kommunaalteenuste eest	75 288
Võlgnevus eelmiste perioodide hooldustasu ja kommunaalteenuste eest	19 030
Nõuded elanikele torustiku vahetamise eest esitatud arvete eest	203 078

Lauri Liivoja, juhatusesimees

Ester Martinson, juhatusesimees

Pant Janek, juhatusesimees

Baskiruv Sergei, juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Tartu Papli 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tartu Papli finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

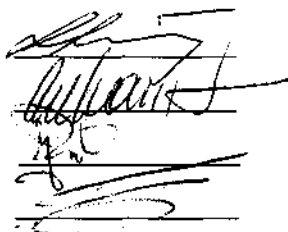
KÜ Tartu Papli on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lauri Liivoja, juhatuse liige

Ester Martinson, juhatuse liige

Pant Janek, juhatuse liige

Baskiruv sergei juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

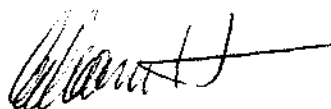
	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	63 879	95 341
Nõuded ja ettemaksed	297 396	99 110
Kokku käibevara	361 275	194 451
Kokku varad	361 275	194 451
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	60 422
Võlad ja ettemaksed	276 362	150 033
Kokku lühiajalised kohustused	276 362	210 455
Kokku kohustused	276 362	210 455
Netovara		
Sihthkapital	36 900	36 900
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-52 904	-152 737
Aruandeaasta tulem	100 917	99 833
Kokku netovara	84 913	-16 004
Kokku kohustused ja netovara	361 275	194 451



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	360 780	361 200
Kokku tulud	360 780	361 200
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 124	-35 245
Mitmesugused tegevuskulud	-5 039	-9 784
Tööjõukulud	-216 610	-208 677
Kokku kulud	-258 773	-253 706
Kokku põhitegevuse tulem	102 007	107 494
Finantstulud ja -kulud	-1 090	-7 661
Aruandeaasta tulem	100 917	99 833



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	102 007	107 494
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-198 286	-25 420
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	126 329	32 540
Makstud intressid	-1 090	-7 661
Kokku rahavood põhitegevusest	28 960	106 953
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-60 422	-115 418
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 422	-115 418
Kokku rahavood	-31 462	-8 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 341	103 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 462	-8 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 879	95 341



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	36 900	-152 737	-115 837
Aruandeaasta tulem	0	99 833	99 833
31.12.2008	36 900	-52 904	-16 004
Aruandeaasta tulem		100 917	100 917
31.12.2009	36 900	48 013	84 913



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Papli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelistest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2009 ja lõppes 31.detsembril 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	63 879	95 341
Kokku raha	63 879	95 341

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	203 078	0
Aruandeperioodi nõuded	75 288	73 150
Nõuded eelmiste perioodide eest	19 030	25 960
Kokku Nõuded ja ettemaksed	297 396	99 110

Muud nõuded summas 203 078 on elanikele torustiku vahetamise eest esitatud arved.



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	75 357	126 957
Võlad töövõtjatele	9 825	11 244
Maksuvõlad	11 181	11 832
Muud võlad	179 999	0
Kokku võlad ja ettemaksed	276 362	150 033

Muud võlad summas 179 999 krooni on torustiku remondi eest Splitter OÜ-le tasumisele kuuluvad arved, mis samaaegselt nõutase sisse elanikelt

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	161 796	156 530
Sotsiaalmaksud	54 814	52 147
Kokku tööjõukulud	216 610	208 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega toimunud tehinguid ei ole



**Juhatuse liikmete allkirjad
2009.a. majandusaasta aruandele**

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

..... 2010 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

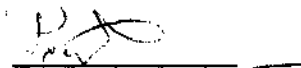
Lauri Liivoja, juhatuse



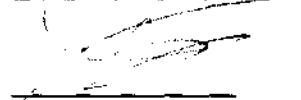
Ester Martinson, juhatuse liige



Pant Janek, juhatuse



Baskiruv Sergei, juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Tartu Papli (registrikood: 80062446) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lea Ader	Sisestaja	14.06.2010
Resolutsioon:	Lea Ader	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	utsre@hotmail.ee