

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Ränduri

registrikood: 11073568

tänavatalu nimi, Jüri 36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihthnumber: 65609

maakond: Võru maakond

telefon: +372 5140554

faks:

e-posti aadress: imre@randur.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

OÜ Ränduri lõppenud majandusaasta oli suhteliselt kesine, kuna firma teenis kahjumit 497585 krooni.

Firma põhitegevuseks 2009. aastal oli kinnisvara arendus.

2009.a. majandusaastal realiseerisime 200 000 krooni eest kinnisvara. Aruandeaasta netokäive oli 263 045 krooni, mis jagunes kinnisvaraalaseks tegevuseks summas 200 000 krooni ja ehitusteenuseks summas 63 045 krooni. Hetkel ootame ja loodame mitme müügisoleva kinnistute realiseerimist.

Osaühingus sai tööd lõppenud majandusaastal 3 töötajat ja neile arvestati tasusid kokku summas 117 405 krooni.

Osanikele mingeid tasusid majandusaastal ei arvestatud ega makstud. Tulevikult ootame kinnisvara sektori elavnemist, sest hetkel ei ole võimalik L-Eestis selles valdkonnas üldse kasumit teenida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kinnitan OÜ Ränduri 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ränduri finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Ränduri on jätkuvalt tegutsev osaühing.

Imre Viilukas juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	216 752	529 064	2
Nõuded ja ettemaksed	1 030 005	1 351 756	3
Kokku käibevara	1 246 757	1 880 820	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	956 629	1 006 629	4
Materiaalne põhivara	231 045	305 458	5
Kokku põhivara	1 187 674	1 312 087	
Kokku varad	2 434 431	3 192 907	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	778 074	948 074	6
Võlad ja ettemaksed	34 275	75 166	7
Kokku lühiajalised kohustused	812 349	1 023 240	
Kokku kohustused	812 349	1 023 240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 031 667	1 736 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-497 585	345 666	
Kokku omakapital	1 622 082	2 169 667	
Kokku kohustused ja omakapital	2 434 431	3 192 907	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	263 045	3 388 525	8
Muud äritulud	1	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-439 136	-2 459 073	
Mitmesugused tegevuskulud	-84 049	-78 287	
Tööjõukulud	-117 405	-413 635	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-101 228	-86 473	
Muud ärikulud	-579	-1 016	
Ärikasum (-kahjum)	-479 351	350 046	
Finantstulud ja -kulud	-130	8 911	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-479 481	358 957	
Tulumaks	-18 104	-13 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-497 585	345 666	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-479 351	350 046
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	101 228	86 473
Kasum (kahjum) põhivara müügist		708 874
Kokku korrigeerimised	101 228	795 347
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	224 751	-50 206
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 891	42 065
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 104	-13 291
Kokku rahavood äritegevusest	-212 367	1 123 961
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 815	-1 206 806
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	50 000	1 065 000
Antud laenud	-200 000	-1 100 000
Antud laenude tagasimaksed	97 000	-770 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-79 815	-2 011 806
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 000	220 000
Makstud dividendid	-50 000	-50 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-130	8 911
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 130	178 911
Kokku rahavood	-312 312	-708 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	529 064	1 237 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-312 312	-708 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	216 752	529 064

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	80 000	8 000	1 786 001	1 874 001
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			345 666	345 666
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2008	80 000	8 000	2 081 667	2 169 667
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-497 585	-497 585
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2009	80 000	8 000	1 534 082	1 622 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruanne on koostatud RTJ-2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest ja investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara ümberhindlust 2009 aastal tehtud ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud arvestatakse tekkepõhiselt, lugedes müügi või ostu toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üleminekut ostjale või müüjale.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	192 620	489 936
Arvelduskontod	24 132	39 128
Kokku raha	216 752	529 064

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 230	224 756
Muud nõuded	1 003 000	1 100 000
Ettemaksed	2 775	27 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 030 005	1 351 756

Muude nõuete all kajastatakse ettevõtte väljaantud laenu teistele ettevõtetele

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 115 000	1 115 000
Jääkmaksumus	1 115 000	1 115 000
Ostud ja parendused	956 629	956 629
Müügid	-1 065 000	-1 065 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 006 629	1 006 629
Jääkmaksumus	1 006 629	1 006 629
Müügid	-50 000	-50 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	956 629	956 629
Jääkmaksumus	956 629	956 629

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	212 414	708 874	708 874	921 288
Akumuleeritud kulum	-70 660			-70 660
Jääkmaksumus	141 754	708 874	708 874	850 628
Ostud ja parendused	250 177			250 177
Amortisatsioonikulu	-86 473			-86 473
Müügid		-708 874	-708 874	-708 874
31.12.2008				
Jääkmaksumus	305 458	0	0	305 458
Ostud ja parendused	26 815			26 815
Amortisatsioonikulu	-101 228			-101 228
31.12.2009				
Soetusmaksumus	489 406			489 406
Akumuleeritud kulum	-258 361			-258 361
Jääkmaksumus	231 045	0	0	231 045

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	778 074	778 074		
Lühiajalised laenud kokku	778 074	778 074		
Laenukohustused kokku	778 074	778 074		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 497	13 046
Maksuvõlad		26 500
Muud võlad	21 778	35 620
Kokku võlad ja ettemaksed	34 275	75 166

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	263 045	3 388 525
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	263 045	3 388 525
Kokku müügitulu	263 045	3 388 525
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara müük	200 000	3 276 780
Ehitusteenus	63 045	111 745
Kokku müügitulu	263 045	3 388 525

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-88 029	-310 305
Sotsiaalmaksud	-29 376	-103 330
Kokku tööjõukulud	-117 405	-413 635
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Ränduri (registrikood: 11073568) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINA KALLAS	Sisestaja	25.05.2010
IMRE VIILUKAS	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 031 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-497 585
Kokku	1 534 082
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 534 082
Kokku	1 534 082

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 031 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-497 585
Kokku	1 534 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	200000	76.03%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	63045	23.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Viilukas	37602206028	Kalevi 64-5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140554
E-posti aadress	imre@randur.ee