

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Endla-7 K-J

registrikood: 80189916

tänavatalu nimi, Endla 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30323

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 3355486, +3725527437

faks:

e-posti aadress: endelkaup@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Saadud ettemaksed	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Annetused ja toetused	13
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud kulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 2009.a. tulemi jaotamise otsus	15
Lisa 20 Revidendikomisjoni arvamus	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Endla-7 K-J (edaspidi "KÜ Endla-7 K-J") tegutseb iseseisvalt alates 09.12.2003.a.-st.

KÜ Endla-7 K-J on korteriomanike mittetulundusühistu. Tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve linnas, Endla 7 asuva elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele (seoses eluruumi kasutamisega) teenuste osutamine.

2009 aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 294345 krooni (lisa 10) ja põhitegevuse kulud olid 173046 krooni (lisa 13,14,15), muud finantstulud olid 5559 krooni (lisa 17).

2009 aastal tagastati pangalaenu 67018 krooni ja maksti pangalaenu intresse 38224 krooni (lisa 17).

Korteriühistu kogus vahendeid maja hoolduseks ja remondiks vastavalt 2009.a. majanduskavale.

KÜ Endla-7 K-J tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest.

2009 aastal arvestati juhatuse esimehele tasu kogusumma 31224 krooni.

Aruandeaastal teised juhatuse liikmed hüvitist ei saanud.

2009 aastal oli keskmine töötajate arv 2 (töövõtulepingu alusel) ja arvestatud tasude kogusumma moodustas 32736 krooni.

Sotsiaalmaksu kulu moodustas 21423 krooni.

Aruandel aastal põhivara ei soetatud.

Aruandeaasta jooksul teostati küttesüsteemi ja veesüsteemi remonti.

2009 aastal suurendati KÜ-I Endla-7 K-J osakapitali 2018 krooni võrra.

2010. majandusaastaks planeeritav omavahendite tulude-kulude üldmaht on 293012 krooni, sellest maja hooldus- ja remondikulud 70152 krooni, mitmesugused tegevuskulud 132050 krooni, halduskulud 3420 krooni, tööjõukulud 85968 krooni, remonditööde maht omavahendite arvelt 57500 krooni.

Omavahendite arvelt plaanitakse teostada koridorite remonti 1000 krooni, keskkütte süsteemi remonti (läbipesu) 33600 krooni, tarbeveesüsteemi remonti ja isoleerimist 7400 krooni, keskkütte torustiku isoleerimist 9500 krooni, gaasivarustussüsteemi remont 1500 krooni, kanalisatsiooni remonti 3500 krooni ja elektrisüsteemi remonti 1000 krooni eest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2010 kuni 25.01.2010).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Endla-7 K-J 2009.a. raamatupidamisaruanne koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja lisadest

Juhatus kinnitab KÜ Endla-7 K-J 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Endla-7 K-J finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Endla-7 K-J on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Endel Kaup
Juhatuse esimees
Aleksandr Gololobov
Juhatuse liige
Zana Sinitsõna
Juhatuse liige

Gennadi Smirnov
Juhatuse liige
Svetlana Krõtina
Juhatuse liige
Valentin Lossev
Juhatuse liige

Kohtla-Järve

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	145 203	127 956	2
Nõuded ja ettemaksed	775 681	698 546	3,4
Varud	13 905	15 258	5
Kokku käibevara	934 789	841 760	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 683	6 282	6
Kokku põhivara	3 683	6 282	
Kokku varad	938 472	848 042	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	71 172	67 018	7
Võlad ja ettemaksed	67 621	67 831	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	138 793	134 849	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	640 021	711 193	7
Kokku pikaajalised kohustused	640 021	711 193	
Kokku kohustused	778 814	846 042	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	21 262	19 244	
Reservid	47 452	47 452	
Aruandeaasta tulem	90 944	-64 696	
Kokku netovara	159 658	2 000	
Kokku kohustused ja netovara	938 472	848 042	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	294 345	278 218	10
Annetused ja toetused	0	84 385	11
Tulu ettevõtlusest	2 310	2 537	12
Kokku tulud	296 655	365 140	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-73 058	-280 847	13
Mitmesugused tegevuskulud	-12 006	-26 335	14
Tööjõukulud	-85 383	-79 385	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 599	-217	6
Muud kulud	0	-645	16
Kokku kulud	-173 046	-387 429	
Kokku põhitegevuse tulem	123 609	-22 289	
Finantstulud ja -kulud	-32 665	-42 407	17
Aruandeaasta tulem	90 944	-64 696	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	123 609	-22 289	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 599	217	6
Muud korrigeerimised	64 696	0	3
Kokku korrigeerimised	67 295	217	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 135	-35 947	3
Varude muutus	1 353	-1 448	5
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-210	16 829	4,8,9
Makstud intressid	-38 224	-52 312	17
Kokku rahavood põhitegevusest	76 688	-94 950	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 499	6
Laekunud intressid	5 559	9 905	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 559	3 406	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	77 700	7
Saadud laenude tagasimaksed	-67 018	-61 852	7
Laekunud sihtkapital	2 018	4 035	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 000	19 883	
Kokku rahavood	17 247	-71 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 956	199 617	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 247	-71 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 203	127 956	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	15 209	0	47 452	62 661
Aruandeaasta tulem	0	0	-64 696	-64 696
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 035	0	0	4 035
Muutused reservides	0	47 452	-47 452	0
31.12.2008	19 244	47 452	-64 696	2 000
Aruandeaasta tulem	0	0	90 944	90 944
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 018	0	0	2 018
Muud muutused netovaras	0	0	64 696	64 696
31.12.2009	21 262	47 452	90 944	159 658

"Muud muutused netovaras" kirjes kajastatakse korregeerimine bilansi kirje "Nõuded liikmetele remondi osas" lisa 3).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Endla-7 K-J 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, EV Raamatupidamise seaduse põhinõuetega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (lühendatult RTJ), seal hulgas RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

2009a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulemiaruanne. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiusel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis kui lühiajalised nõuded ja tehtud ettemaksud, liigitatuna põhiliste gruppide kaupa: nõuded ostjate vastu, muud lühiajalised nõuded, maksude ja tagasinõuded, ettemaksed teenuste eest, nõuded liikmete vastu (ühingu liikmetelt laekumata summad ja muude tasude osas).

Nõuded hinnatakse bilansis lähtudes tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. 2009.a. lootusetuid nõudeid ei ole.

Varud

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Soetusmaksumus arvestatakse iga objekti jaoks individuaalselt. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused. Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 20% aastas

Muu materiaalne põhivara 20-40% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed - 5 aastat,

Muu materiaalne põhivara - 2,5 aastat.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis kui lühiajalised ja pikaajalised kohustused. Finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast (näit. lühiajalised laenud, võlad tarnijatele, maksukohustused, töövõtjatele võlad).

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Pikaajalised finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste (sh. korjandustest saadud vara ja sihtotstarbeliste laekumiste) arvestusel lähetatakse järgmistest põhimõtetest:

- sihtotstarbelisi ja mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud);
- annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed ühingu põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid ja mitte-sihtotstarbelisi tasusid (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks, makstavad tasud remontideks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	0	1	
Arvelduskontod	8 203	7 955	
Tähtajalised hoiused	137 000	120 000	
Kokku raha	145 203	127 956	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 700	8 700	
Nõuded liikmete vastu	99 587	81 148	
Nõuded liikmetele remondi osas	673 394	608 698	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	775 681	698 546	

Eelmisel aruandeaastal eraisikule olid müüdud PVC aknad ja eelmistel perioodidel eraisikule olid müüdud vanad aknaraamid. Need nõuded bilansis on kajastatud summas 2700 krooni kui nõuded ostjate vastu.

Nõuded liikmete vastu hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Eelmistel aastatel teostati maja fassaadi remont laenuvahendite kaasamisega ning KÜ liikmetelt kogutud tulude arvel. Vastavalt tekkepõhilisele kajastati maja fassaadi remondikulud selle aasta kuludena. Kuna need remondikulud olid suuremad kui kogutud tulud aruandeperioodil, sellepärast aruandeaasta negatiivne tulem korregeeriti ülekandega "Nõuded liikmetele remondi osas" bilansi kirjele.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 282	2 288
Sotsiaalmaks	3 518	5 101
Kohustuslik kogumispension	0	47
Töötuskindlustusmaksed	136	60
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 953	7 513

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	13 905	15 258	
Kokku varud	13 905	15 258	

Tooraine- ja materjaliks on kajastatud väheväärtuslikud vahendid (instrument ja inventaar).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 499	6 499
Akumuleeritud kulum	-217	-217
Jääkmaksumus	6 282	6 282
Amortisatsioonikulu	-2 599	-2 599
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 499	6 499
Akumuleeritud kulum	-2 816	-2 816
Jääkmaksumus	3 683	3 683

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 06-119572-JI	440 909	56 462	262 313	122 134	
Laen 07-079778-JI	270 284	14 710	68 510	187 064	
Pikaajalised laenud kokku	711 193	71 172	330 823	309 198	
Laenukohustused kokku	711 193	71 172	330 823	309 198	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 06-119572-JI	494 130	53 221	247 261	193 648	
Laen 07-079778-JI	284 081	13 797	64 510	205 774	
Pikaajalised laenud kokku	778 211	67 018	311 771	399 422	
Laenukohustused kokku	778 211	67 018	311 771	399 422	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 529	49 881	
Võlad töövõtjatele	4 659	9 172	
Maksuvõlad	4 953	7 513	4
Saadud ettemaksed	2 480	1 265	9
Kokku võlad ja ettemaksed	67 621	67 831	

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Liikmetelt saadud ettemaksed	2 480	1 265	
Kokku saadud ettemaksed	2 480	1 265	9

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	266 320	242 109	
Vahendamisest teenitud tulud	22 711	22 147	
Muud mitmesugused tasud	0	12 000	
Muud tulud (viivised ja ümardused)	5 314	1 962	
Kokku liikmetelt saadud tasud	294 345	278 218	

Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	0	84 385	
Kokku annetused ja toetused	0	84 385	

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Tulu teenuste ja materjalide müügist juriidilistele isikutele	2 310	2 537
Kokku tulu ettevõtlusest	2 310	2 537

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	5 447	5 740	
Elektrienergia	5 447	5 740	
Remonditööd	47 956	272 689	
Hooldustööd	1 484	2 418	
Muud	18 171	0	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	73 058	280 847	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	1 532	2 604	
Koolituskulud	450	580	
Vara kindlustus	7 392	6 718	
Raamatupidamisprogrammi kulud	2 160	3 540	
Pangateenused	456	590	
Muud	16	12 303	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 006	26 335	

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	63 960	59 558	
Sotsiaalmaksud	21 423	19 827	
Kokku tööjõukulud	85 383	79 385	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2	

2009 aastal oli keskmine töötajate arv 2 (töövõtulepingu alusel) ja nende arvestatud tasude kogusumma moodustas 32736 krooni. Sotsiaalmaksu kulu moodustas 11119 krooni.

2009 aastal arvestati juhatuse esimehele tasu kogusumma 31224 krooni. Sotsiaalmaksu kulu moodustas 10304 krooni.

Aruandeaastal teised juhatuse liikmed hüvitist ei saanud.

Lisa 16 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud	0	-645	
Kokku muud kulud	0	-645	

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressikulud	-38 224	52 312	
Intressikulu laenule	-38 224	52 312	
Muud finantstulud ja -kulud	5 559	-9 905	
Kokku finantstulud ja -kulud	-32 665	42 407	

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	
Arvestatud tasu	31 224	

KÜ Endla-7 K-J tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. 2009 aastal arvestati ainult juhatuse esimehele tasu. Aruandeaastal teised juhatuse liikmed hüvitist ja muud soodustusi ei saanud.

2009 aastal seotud pooltega tehinguid ei olnud.

Lisa 19 2009.a. tulemi jaotamise otsus

	Aruandeperioodi lõpu
	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata tulem	0 krooni
2009.a. aruandeaasta tulem	90944 krooni
Kokku	90944 krooni
Jaotamine (katmine)	
Muu: Nõuded liikmetele remondi osas (vähendamine)	94944 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata tulem peale jaotamist (katmist)	0 krooni
Kokku	94944 krooni

**Revidendikomisjoni arvamus
KÜ Endla-7 K-J
2009 majandusaasta aruande kohta**

Korteriühistu Endla-7 K-J tegutseb iseseisvalt alates 09.12.2003.a.-st.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud alates 13.11.2007. aastast 6-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud 01.01.2009.a. kuni 31.12.2009.a. Aasta lõpuks on suur võlglast (Juri Trejer (kr.30) 15765,96 kr; Niina Afanasjeva (kr.45) 5753,42 kr; Roman Jodo (kr.54) 7341,53 kr).

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku 99587 krooni. Korteriühistu juhatus tegeleb võlgnike küsimistega piisavalt ja pidevalt.

2009.a. jooksul tehti kütte- ja veesüsteemi remondid.

2009 aastal on juhatuse esimehele arvestatud tasu kogusumma 31224 krooni. Ülejäänud juhatuse liikmed hüvitist ei ole saanud.

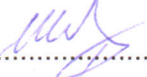
Raamatupidamist teostab raamatupiadaja töövõttulepingu alusel.

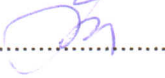
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standartidega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapital ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2009.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a., tulemiga 90944 krooni ja bilansimahuga 938472 krooni.

Kohtla-Järve

Revidendid:Valeri Pešin

.....Marina Smeljova

.....Eduard Lunevski

31. 01. 2010.a.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Endla-7 K-J (registrikood: 80189916) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADY SMIRNOV	Juhatuse liige	17.04.2010
SVETLANA KRÕTINA	Juhatuse liige	01.05.2010
VALENTIN LOSSEV	Juhatuse liige	05.05.2010
ALEKSANDR GOLOBOV	Juhatuse liige	14.05.2010
OLEG GAPONOV	Juhatuse liige	21.05.2010
SIMRAN RZAJEV	Juhatuse liige	27.06.2010
ENDEL KAUP	Juhatuse liige	27.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3355486
Mobiiltelefon	+372 5527437
E-posti aadress	galinzih@hotmail.ee
E-posti aadress	endelkaup@hotmail.ee