

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Veisar Haldus

registrikood: 10181592

tänavatalu nimi, Kadaka tee 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: 6779040

faks: 6779043

e-posti aadress: info@veisar.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Veisar Haldus alustas taas tegevust mais 2009, seega 2009 majandusaasta aruanne kajastab 2009.a. kaheksa kuu tegevuse tulemusi.

Põhitegevusala on korteriühistute, koolide ja lasteaedade haldamine, hooldamine, koristus- ja avariitööde teostamine.

2009.a. firma netokäive oli 3831167.- krooni. Majandusaasta lõppes kahjumiga 107835.-, mida võib pidada rahuldavaks tulemuseks võttes arvesse asjaolu, et firma tegutses

vaid kaheksa kuud ja suutis soetada tegevuseks vajalikud põhivarad summas 226118.- krooni. Loodi 9 töökohta.

Juhatuse liige lisaks töötasule ei ole saanud muid hüvitisi ega kompensatsioone. Töölepingu lõpetamisel kompensatsioone ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Veisar Haldus 31.12.09 finantsseisundit ning perioodi 01.01.09 – 31.12.09 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Veisar Haldus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige /Ivar Vilop/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	229 040	0	
Nõuded ja ettemaksed	419 875	147 946	2
Varud	105 205		5
Kokku käibevara	754 120	147 946	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	210 231		6
Kokku põhivara	210 231		6
Kokku varad	964 351	147 946	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	87 868	0	7
Võlad ja ettemaksed	659 350		4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	747 218		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	77 022		
Kokku pikaajalised kohustused	77 022	0	7
Kokku kohustused	824 240		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	140 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 946	92 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 835	0	
Kokku omakapital	140 111	147 946	
Kokku kohustused ja omakapital	964 351	147 946	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 831 167	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 116 646	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 053 985	
Tööjõukulud	-655 458	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 887	6
Muud ärikulud	-28 919	
Ärikasum (-kahjum)	-39 728	
Finantstulud ja -kulud	-68 107	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-107 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 835	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-39 728	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 887	0	
Kokku korrigeerimised	15 887		6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-271 929	147 946	
Varude muutus	-105 205		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	824 240		
Kokku rahavood äritegevusest	423 265	147 946	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-226 118		6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-226 118		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-68 107		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	100 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 893		
Kokku rahavood	229 040	147 946	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	229 040		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	229 040	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	15 000	92 946	147 946
31.12.2008	40 000	15 000	92 946	147 946
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-107 835	-107 835
Emiteeritud osakapital	100 000			100 000
31.12.2009	140 000	15 000	-14 889	140 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Veisar Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevatel aruandlus perioodidel kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel muudetud.

Vigade korrigeerimine

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2009 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtusest kajastatavad mitteronetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 20 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000.-

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	60 243
Kokku nõuded ostjate vastu	60 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	60 243
Muud nõuded	359 632
Kokku Nõuded ja ettemaksed	419 875

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		21 533		
Üksikisiku tulumaks		6 155		
Erisoodustuse tulumaks		4 254		
Sotsiaalmaks		27 151		
Töötuskindlustusmaksed		1 907		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	61 000	0	0

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Tooraine ja materjal	105 205
Kokku varud	105 205

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus		0
Akumuleeritud kulum		0
31.12.2009		
Soetusmaksumus	226 118	226 118
Akumuleeritud kulum	-15 887	-15 887
Jääkmaksumus	210 231	210 231

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	164 890	87 868	77 022	
Kapitalirendinõuded kokku	164 890	87 868	77 022	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	0			
Kapitalirendinõuded kokku	0			

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	485 429	0
Kokku võlad tarnijatele	485 429	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
töötasu	3 813	0
Kokku võlad töövõtjatele	3 813	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	140 000	40 000
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 831 167	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 831 167	
Kokku müügitulu	3 831 167	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kommunaal- ja hooldusteenused	3 831 167	0
Kokku müügitulu	3 831 167	

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	471 396
Sotsiaalmaksud	184 062
Kokku tööjõukulud	655 458
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole.

Juhatuse liimetele tasusid ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Veisar Haldus (registrikood: 10181592) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VILOP	Juhatuse liige	25.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 835
Kokku	-14 889
Katmine	
Kokku	-14 889
Kahjum kaetakse kohustuslikust reserfondist.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3831167	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Vilop	35207280219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	140000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@veisar.ee