

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Koidu 98 Korterühistu

registrikood: 80181814

tänavatalu nimi, Koidu 98-7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10139

maakond: Harju maakond

telefon: 56917733

faks:

e-posti aadress: ulvi.muldma@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	10
Tulemiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Netovara muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Tööjõukulud	15
Lisa 3 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 98 on korteriomaniike MTÜ, mille liikmeteks on kõik Koidu 98 elamu korteriomaniikeks olevad füüsilised isikud. KÜ on loodud 1.mail. 2003.a. 2009 aasta oli korteriühistule seitsmes tegevusaasta. KÜ tegevuse eesmärgiks on Tallinna linnas Koidu tn. 98 asuva elamu haldamine.

Elamu haldamiseks ja KÜ tegevuskulude katmiseks kogus korteriühistu hooldustasu kokku 28590.- EEK. Hooldusreservi jääk oli aasta lõpuks 10155.-

Remondireservi kogus ühistu majandusaasta lõpuks 34944.- EEK ja sellest jäi aasta lõpus reservi 22776.- EEK. Oleme korjanud sihtotstarbeliselt autode parkimise tasu aasta jooksul 6650.- EEK ja selle reserv oli aasta lõpus 12487.-EEK.

Ühistu töötab lepingu alusel 2 töötajat. Alates oktoobrikuust on palgatud tööle koristaja, esialgu aastase lepinguga. Tööjõukulud kokku olid aastas 10460.- EEK.

2009.aastal kasutasime ära soklipinna müügist saadud rahareservi ja tegime korda aias parkimisala ja ehitasime õue istumiskoha. See läks meil maksma 112433.- EEK.

Kuna meil suurem osa töödest, mis on olnud vajalikud teha, oleme ära teinud, siis nüüd on meil eesmärk hallata maja korralikult ja vähe haaval teha korda maja sees olev koridor ja pesuruum.

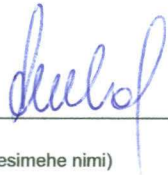
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Koidu 98 on jätkuvalt tegutsev.

Ulvi Muldma



(juhatuse liikme või esimehe nimi)

Kaire Kleesment



juhatuse liige

Rein Rahuorg



juhatuse liige

21.juuni 2010. a



2009. a. majandusaasta aruanne



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	49 617	155 524
Kokku käibevara	49 617	155 524
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 282	1 384
Kokku põhivara	3 282	1 384
Kokku varad	52 899	156 908
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 892	1 956
Eraldised	46 007	150 452
Kokku lühiajalised kohustused	47 899	152 408
Kokku kohustused	47 899	152 408
Netovara		
Sihtkapital	5 000	4 500
Kokku netovara	5 000	4 500
Kokku kohustused ja netovara	52 899	156 908

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	109 593	309 388
Muud tulud	210	381
Kokku tulud	109 803	309 769
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	202 231	179 618
Tööjõukulud	10 460	9 314
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 192	828
Muud kulud	4 332	562
Kokku kulud	218 215	190 322
Kokku põhitegevuse tulem	328 018	500 091
Finantstulud ja -kulud	-214 435	119 447
Aruandeaasta tulem	113 583	619 538

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	115 863	510 077
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	192 537	170 572
Väljamaksed töötajatele	5 996	5 849
Laekunud intressid	210	389
Makstud intressid	552	562
Muud rahavood põhitegevusest	14 396	10 794
Kokku rahavood põhitegevusest	329 554	698 243
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	3 789	1 810
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 789	1 810
Kokku rahavood	333 343	700 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	155 524	35 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-105 907	120 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 617	155 524

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital	
31.12.2007	4 500	4 500
31.12.2008	4 500	4 500
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500	500
31.12.2009	5 000	5 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande esitab KÜ Koidu 98, perioodiks on 1.01.2009 - 31.12.2009 aruanne esitatakse EEK

Nõuded ja ettemaksed

ettemaksete all näitame elanikelt ettemakstud üüritasu 1142.-

Varud

põhivarade seisu näidatakse vara hinda seisuga 31.12.2009 3282.-

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

põhivara soetatakse algmaksumuses ja hakatakse maha arvestama igakuiselt amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000.-

Finantskohustused

maksevõlad koosnevad:

tulumaks 266.-

sots.maks 430.-

töötusmaks 54.-

naad maksud tasutakse jaanuaris 2010.a.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

eraldised koosnevad

hooldusrahast 10155.-

remondirahast 22776.-

parkimisrahast 12487.-

ettemaksud kommunaalmaksetes 589.- (vesi, gaas, elekter ja prügi)

Tulud

tulud ettevõtlusest on arved, mis esitatakse elanikele tasumiseks 109593.-

saadud intressid pangast 210.-

Kulud

tegevuskulud koosnevad:

tehtud remonditööd ja parkimisplatsi ehitus 149316.-

makstud komm.maksed 41412.- (vesi, gaas, elekter ja prügi)

hooldus- ja halduskulud 8063.-

tegevuskulud 3440.-

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 804	7 057
Sotsiaalmaksud	2 604	2 049
Pensionikulu	52	208
Kokku tööjõukulud	10 460	9 314
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	eesti	

Aruande elektroonilised kinnitused

Koidu 98 Korterühistu (registrikood: 80181814) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ulvi Muldma	Juhatuse liige	24.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan 2009 majandusaasta aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56917733
E-posti aadress	ulvi.muldma@mail.ee