

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Hariduseke

registrikood: 80081662

tänavatalu nimi, Nõlvaku 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50708

maakond: Tartu maakond

telefon: 53487088

faks:

e-posti aadress: arvo.sagur@mail.ee

veebilehe aadress: www.hariduseke.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Võlad tarnijatele	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	17
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 10 Tööjõukulud	19
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 12 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01.2009.a. kuni 31.12.2009.a. laekus korteriühistule "Hariduseke" tulusid kokku 375 622 krooni.

Aasta jooksul on tehtud kulusid eelnevate perioodide arvelt kokku 30 751 krooni ulatuses ning järgnevate perioodide kulude katteks on suunatud kokku 20 822 krooni.

2009.a. alguses oli käibevara vabad vahendid kokku 58 304.64 krooni, aasta lõpuks suurenes käibevara vabad vahendid 104 105.27 kroonini.

- Kokku laekus remondikuludeks 142 713 krooni. Antud kulukonto arvelt on tehtud remonttöid kokku 111 228 krooni ulatuses:
 - o OÜ PH Projekt 43 800 kr kahe trepikoja remont;
 - o OÜ Valkin Ehitus 25 488 kr ühe trepikoja remont;
 - o OÜ Landcapital 18 520 kr käsipuude vahetus;
 - o AS Klaasmerk 17 820 kr keldriuste vahetus;
 - o Evari Ehitus OÜ 4 680 katuse remont;
 - o OÜ Kohlberg 920.40 vihmaveerennde oaline vahetus
- Halduskuludeks on 2009.aastal laekunud kokku 86 400 krooni. Laekunud vahendite arvelt on kasutatud kokku 88 170 kr, sh 39 996 raamatupidamis-teenuseks ning 48 174 kr juhatuse esimehe personalikuludeks.
- Üldkoristusteenuseks (sisekoristus) on laekunud vahendeid kokku 41 971 kr, kasutatud 27 699 kr, sh personalikuludeks 26 028 krooni;
- Hooldusteenuseks (väliskoristus) on laekunud 43 487 kr, kasutatud 31 186 kr, sh personalikuludeks 28 529 krooni;
- Muud majandamiskulud kokku moodustasid 32 591 krooni, sh
 - o kanalisatsiooni korrashoid 6 128 kr;
 - o putukatõrje 2 832 kr;
 - o liftide remondikulu 11 587 kr;
 - o kantseleikulud 59 kr;
 - o prügikonteineri soetamine 2 650;
 - o kokkupandav redel 895 kr;
 - o välisuste lukkude parandused 4 621 kr
 - o Tempel (võlglastele hoiatus-meeldetuletus 1 168 kr;
 - o Vähempakkumise kuulutus Postimehes 160 kr;
 - o Energiamärgis 1 800 kr;
 - o Üldkoosoleku ruumide rent 400 kr
 - o Muud mitmesugused kulud 291 kr
- Andmeside vahendamiseks on laekunud kokku 41 554 kr, kasutatud 52 357 kr, sh tasutud personalikuludeks arvutivõrgu hoolduse eest 10 450 kr, tasutud püsiühenduse eest AS Elion Ettevõtte'd'le 36 673 kr, soetatud riistvara 2 200 kr ning muud andmeside hoolduseks vajalikud kulud 3 034 kr.
- 2009. aasta alguseks moodustas elanike pikemaajalisem võlgnevus kokku 67 680.96 , seisuga 31.12.2009.a oli elamuühistuliikmete võlgnevus kokku 10 184.33 krooni.
- Suuremad võlglased:
 - o krt.5 Valeri Voronkov - 2 190.05 kr;

- o krt.17 Sigrid tammemägi – 2 526.69 kr;
- o krt 26 Jaak Vilo – 3 417.75
- o krt 54 Erika Pogorelova – 2 520.60

Juhatuse koosoleku protokolliga on kinnitatud viivise arvutamiseks 0.07 % päevas iga viivitatud päeva eest. Kuu maksed peavad olema tasutud elanike poolt hiljemalt jooksva kuu viimaseks kalendripäevaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ HARIDUS juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ HARIDUSEKE finantsseisundit ja majandustulemust.

Korteriühistu HARIDUSEKE on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu HARIDUSEKE majandusaasta aruande kinnitas korteriühistu üldkoosolek 18.aprillil 2009.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 105	58 305	2
Nõuded ja ettemaksed	192 853	270 022	3,4
Kokku käibevara	296 958	328 327	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 570 773	1 579 401	5
Kokku põhivara	1 570 773	1 579 401	
Kokku varad	1 867 731	1 907 728	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	96 462	109 365	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	96 462	109 365	
Kokku kohustused	96 462	109 365	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 477 324	1 521 952	
Reservid	441		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	276 411	276 411	
Aruandeaasta tulem	17 093		
Kokku netovara	1 771 269	1 798 363	
Kokku kohustused ja netovara	1 867 731	1 907 728	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	375 622	334 702	8
Kokku tulud	375 622	334 702	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-200 998	-143 094	9
Tööjõukulud	-113 122	-115 831	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44 628	-42 277	5
Kokku kulud	-358 748	-301 202	
Kokku põhitegevuse tulem	16 874	33 500	
Finantstulud ja -kulud	219	86	11
Aruandeaasta tulem	17 093	33 586	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16 874	33 500	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 628	42 277	5
Muud korrigeerimised	441	103 064	
Kokku korrigeerimised	45 069	145 341	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77 169	-140 739	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 903	51 138	6,7
Laekunud intressid	219	86	11
Kokku rahavood põhitegevusest	126 428	89 326	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 000		5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-44 628	-42 277	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-80 628	-42 277	
Kokku rahavood	45 800	47 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 305	11 256	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 800	47 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 105	58 305	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 521 952		276 411	1 798 363
Aruandeaasta tulem			17 093	17 093
Muutused reservides		441		441
Muud muutused netovaras	-44 628			-44 628
31.12.2009	1 477 324	441	293 504	1 771 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemi ja –meetodi muudatused

2008. aastaga võrreldes erinevaid arvestusmeetodeid ei ole kasutatud.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande esimest skeemi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded elanike vastu

Elanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15 %

Tulud

Tulude arvestus

Hooldusteenustest tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi

kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 31.03.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	104 105	58 305
Kokku raha	104 105	58 305

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	113 853	269 290	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		732	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	113 853	270 022	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ühistu liikmete tasumata arved	10 184	67 681
Aruandeperioodil esitamata arved	103 669	201 609
Kokku nõuded ostjate vastu	113 853	269 290
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-79 000	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-79 000	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 171 279	2 171 279
Akumuleeritud kulum	-591 878	-591 878
Jääkmaksumus	1 579 401	1 579 401
Ostud ja parendused	36 000	36 000
Amortisatsioonikulu	-44 628	-44 628
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 207 279	2 207 279
Akumuleeritud kulum	-636 506	-636 506
Jääkmaksumus	1 570 773	1 570 773

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Tartu Keskkatlamaja	83 660	90 108
AS Tartu Veevärk	10 398	10 968
AXB AS		425
Kohlberg OÜ	730	
Rentokil OÜ	-2 832	
Jaan Angerpikk	4	
AS Cleanaway		4 693
Kokku võlad tarnijatele	91 960	106 194

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	91 960	106 194	6
Võlad töövõtjatele		206	
Maksuvõlad	4 093	2 865	
Muud võlad	409	100	
Kokku võlad ja ettemaksed	96 462	109 365	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Viivised	19 496	33 499
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	142 714	156 857
Halduskulud	86 400	84 240
Territooriumi korrashoid	43 487	31 253
Üldkoristamine	41 971	28 853
Andmeside vahendamine	41 554	
Kokku liikmetelt saadud tasud	375 622	334 702

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Jooksev remont	111 228	43 948
Raamatupidamisteenus	39 996	39 996
Muud	49 774	59 150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	200 998	143 094

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	83 205	86 895
Sotsiaalmaksud	29 917	28 936
Kokku tööjõukulud	113 122	115 831

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud finantstulud ja -kulud	219	86
Kokku finantstulud ja -kulud	219	86

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Hariduseke (registrikood: 80081662) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA REIMAA	Juhatuse liige	09.06.2010
MART VELSKER	Juhatuse liige	09.06.2010
EVI PUHM	Juhatuse liige	11.06.2010
MALLE MALLING	Juhatuse liige	14.06.2010
ARVO SAGUR	Juhatuse liige	14.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487088
E-posti aadress	arvo.sagur@mail.ee