

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU PURU TEE 24

registrikood: 80145824

tänavatalu nimi, Puru tee 24-79
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi

vald:

postisihtnumber: 41534

maakond: Ida-Virumaa

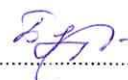
telefon: +37258065440

faks:

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

veebilehe aadress:

juhatuse liige.....



Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puru tee 24

Registrikood 80145824

Puru tee 24 – 79, 41534 Jõhvi

Telefonid 33 61445, 58065440

Kood ehitusregistris 102006350

Ehitusalune pind 1146 m²

Üldpind 4003,3 m²

Kortereid 85

Kõetav pind

- keskküte -3962 m²

- alternatiiv (elekter) - 41,3 m²

Korteriomanike üldkoosolekul 27.05.2008 kinnitati 2008.- 2009. aasta majandustegevuse plaan. Põhiosa töid sai tehtud 2008. aastal, mis kajastub revisjonikomisjoni 2008. majandusaasta aruandes.

2008. aastal tegemata jäänud külma vee magistraaltorustiku ja kanalisatsioonitorude (horisontaalosa, keldriruumides) vahetus tehti ära 2009. aastal.

Enne torustiku vahetust tegeles juhatus tööde projekti koostamise organiseerimise ja hinnapakkumise väljakuulutamisega. Kuue firma esitatud dokumente arutati 20.02.2009 juhatuse koosolekul (protokoll nr 90). Arutelu tulemusena valis juhatus välja hinna ja kvaliteedi suhtelt parima ettepaneku. Tööleping sõlmiti firmaga Consumat OÜ, mis on spetsialiseerunud vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitamisele. Süsteemi katsetuse ja tööde vastuvõtu akt kirjutati alla 06.04.2009.

Sellela oli 2008. – 2009. a majandustegevuse kinnitatud plaan täidetud.

Korteriühistu dokumentatsiooni puhul järgitakse läbipaistvuse põhimõtet, dokumente pole raske kontrollida.

KÜ Puru tee 24 üld- ja juhatuse koosolekud toimusid vastavuses korteriühistute seaduse ja KÜ põhikirjaga. Perioodil 01.01.2009 – 31.12.2009 toimus kaks üldkoosolekut ja 16 juhatuse istungit. Seoses juhatuse volituste lõppemisega 20.10.2009 toimusid vastavalt KÜ põhikirja punktile 6.1 uue juhatuse valimised (üldkoosoleku protokoll nr 31).

Juhatus istungitel arutati mitmesuguseid majandustegevuse ja maja haldamisega seotud küsimusi, sealhulgas korteriomanike avaldusi, ühekordse sissemakse määramist vastavalt KÜ põhikirja punktile 3.2.9, tööd sihtmaks ja kommunaalmaksete võlgnikega, üldkoosolekute päevakorra kinnitamist jne. KÜ juhatuse koosolekud protokollitakse.

Teostatud revisjoni põhjal tunnistas komisjon KÜ Puru tee 24 majandustegevuse ja juhatuse töö perioodil 01.01.2009 – 31.12.2009 heaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	24 425	87 283
Nõuded ja ettemaksed	149 244	119 138
Kokku käibevara	173 669	206 421
Kokku varad	173 669	206 421
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	52 985	206 799
Võlad ja ettemaksed	89 670	77 720
Kokku lühiajalised kohustused	142 655	284 519
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused		52 985
Kokku pikaajalised kohustused		52 985
Kokku kohustused	142 655	337 504
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 410	12 410
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-143 493	-328 615
Aruandeaasta tulem	162 097	185 122
Kokku netovara	31 014	-131 083
Kokku kohustused ja netovara	173 669	206 421

Tuhatus liiga 300-

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	452 015	466 809
Kokku tulud	452 015	466 809
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-164 424	-156 077
Tööjõukulud	-109 775	-94 010
Kokku kulud	-274 199	-250 087
Kokku põhitegevuse tulem	177 816	216 722
Finantstulud ja -kulud	-15 719	-31 600
Aruandeaasta tulem	162 097	185 122

Tehatas liigs ZH.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	925 037	845 765
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-637 241	-548 933
Väljamaksed töötajatele	-110 094	-89 666
Laekunud intressid	633	1 938
Makstud intressid	-2 842	-2 756
Muud rahavood põhitegevusest	-14 671	-16 452
Kokku rahavood põhitegevusest	160 822	189 896
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-206 799	-636 139
Makstud intressid	-16 881	-36 384
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-223 680	-672 523
Kokku rahavood	-62 858	-482 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 283	121 949
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 858	-34 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 425	87 283

Tekstus liiga BHT- 7

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	12 410	-328 615	-316 205
Aruandeaasta tulem		185 122	185 122
31.12.2008	12 410	-143 493	-131 083
Aruandeaasta tulem		162 097	162 097
31.12.2009	12 410	18 604	31 014

Talutuse liige B.A.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PURU TEE 24 KÜ

Reg.kood 80145824

Aruande periood 01.01.2009-31.12.2009

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2009a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	13	54
Arvelduskontod	24 412	87 229
Kokku raha	24 425	87 283

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	149 245	119 138
Kokku nõuded ostjate vastu	149 245	119 138

Sularaha liiga 5000

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	52 985	52 985		
Lühiajalised laenud kokku	52 985	52 985		
Laenukohustused kokku	52 985	52 985		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	206 799		206 799	
Lühiajalised laenud kokku	206 799		206 799	
Pikaajalised laenud				
Swedbank	52 985		52 985	
Pikaajalised laenud kokku	52 985		52 985	
Laenukohustused kokku	259 784		259 784	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	80 076	67 807
Kokku võlad tarnijatele	80 076	67 807

Seisuga 31.12.2009

Eesti Energia elekter 844,76

Kansent raam.pid.teenused 2 125,00

Jõhvi Veemajandus vesi 7 039,40

K-J Soojus soojusenergia 67 534,66

Ragn-Sells prügivedu 2 532,65

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	82 286	72 462
Sotsiaalmaksud	27 489	21 548
Kokku tööjõukulud	109 775	94 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

juhatus liige

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Liikmete arv

RAAMATUPIDAMISE AASTAAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ PURU TEE 24 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

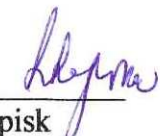
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ PURU TEE 24 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Jevgenia Burdeiko 
Juhatuse liige Jevgenia Burdeiko

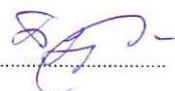
Aleksandr Putrolainen 
Juhatuse liige Aleksandr Putrolainen

Ljudmila Šašerina 
Juhatuse liige Ljudmila Šašerina

HULDA LEPISE 
Juhatuse liige Hulda Lepisk

Antonina Belokopõtova 
Juhatuse liige Antonina Belokopõtova

Jõhvi 11. JUUNI 2010a

Juhatuse liige..... 

Juhatuse liikmete allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

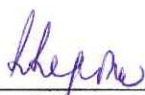
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul...20.04.2010a
protokoli 34.

Juhatuse liikmete allkirjad

Jevgenia Burdeiko 
Juhatuse liige Jevgenia Burdeiko

Aleksandr Putrolainen 
Juhatuse liige Aleksandr Putrolainen

Ljudmila Šašerina 
Juhatuse liige Ljudmila Šašerina

HULDA LEPISK 
Juhatuse liige Hulda Lepisk

Antonina Belokopõtova 
Juhatuse liige Antonina Belokopõtova

Juhatuse liige.....

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU PURU TEE 24 (registrikood: 80145824) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Yevgeniya Burdeyko	Juhatuse liige	13.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan, et KÜ PURU TEE 24 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Jevgenia Burdeiko	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 61445
Mobiiltelefon	+372 58065440
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee