

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Puškini tn.12 korteriühistu

registrikood: 80189721

tānava/talu nimi, Puškini 12-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postisihtnumber: 20308

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 56696847

faks: 3560830

e-posti aadress: tatjana.kasulik@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

KÜ PUŠKINI 12

2009.

aastategevusaruanne

Korteriühistu PUŠKINI 12 iseseisvalt tegutseb alates 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 272311,00 krooni ja kulud olid 105088,00 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 11472,00 krooni. Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 22248,00krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

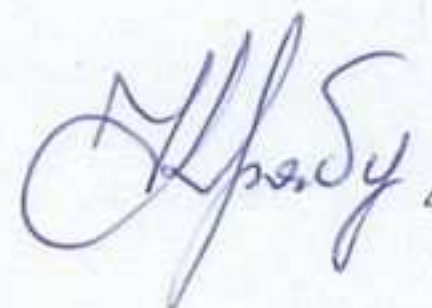
Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995. a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ PUSKINI 12

jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	145 095	91 770
Nõuded ja ettemaksed	221 992	140 364
Kokku käibevara	367 087	232 134
Kokku varad	367 087	232 134
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	39 078	71 348
Kokku lühiajalised kohustused	39 078	71 348
Kokku kohustused	39 078	71 348
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	17 534	17 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	143 252	179 098
Aruandeaasta tulem	167 223	-35 846
Kokku netovara	328 009	160 786
Kokku kohustused ja netovara	367 087	232 134

5

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	189 709	165 507
Tulu ettevõtlusest	82 602	79 102
Kokku tulud	272 311	244 609
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-74 020	-249 623
Tööjõukulud	-29 798	-29 652
Muud kulud	-1 270	-1 180
Kokku kulud	-105 088	-280 455
Kokku põhitegevuse tulem	167 223	-35 846
Aruandeaasta tulem	167 223	-35 846



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	167 223	-35 846
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81 628	47 419
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 270	-37 555
Kokku rahavood põhitegevusest	53 325	-25 982
Kokku rahavood	53 325	-25 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 770	117 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 325	-25 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 095	91 770

 7

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 534	179 098	196 632
Aruandeaasta tulem		-35 846	-35 846
31.12.2008	17 534	143 252	160 786
Aruandeaasta tulem		167 223	167 223
31.12.2009	17 534	310 475	328 009



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Kassas sularaha ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Swedbank	145 095	91 770
Kokku raha	145 095	91 770

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	590	600
Sotsiaalmaks	1 222	1 222
Kohustuslik kogumispension		36
Töötuskindlustusmaksed	157	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 969	1 893

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS EESTI GAAS	2 807	2 332
KÜ Puškini 12	0	3 187
AS HEAKORRASTUS	1 281	0
OÜ KASULIK TÖÖ	0	37 268
OÜ FOP SERVIS	90	89
AS Narva Soojusvõrk	25 281	20 876
As Narva Vesi	3 311	3 573
OÜ VKG Elektrivõrgud	0	605
OÜ Reacilvia	2 832	0
Kokku võlad tarnijatele	35 602	67 930

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad töövõttele	1 507	1 525
Kokku võlad töövõtjatele	1 507	1 525

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	22 248	22 248
Sotsiaalmaksud	7 332	7 332
Pensionikulu	218	72
Kokku tööjõukulud	29 798	29 652

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse tasu ei olnud aastal 2008 ja 2009 arvestatud .



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ Puškini tn. 12 majandusaasta aruanne koosneb tegevuaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

KÜ Puškini tn. 12 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek " 25 " mail 2010.a.

Juhatus :

Allkiri

Kuupäev

Juhatusel liige :

Viktor Krabu

Roman Kartõšov

Natalja Katannikova

28.05.10.28.05.1028.05.10

Aruande elektroonilised kinnitused

Puškini tn.12 korteriühistu (registrikood: 80189721) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Yatskova	Sisestaja	11.06.2010
Resolutsioon:	Tatjana Jatskova	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3591571
E-posti aadress	tatjana.kasulik@mail.ru
Mobiiltelefon	+372 56696847