

Äriregistri kood	LINN
80245158	NARVA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2009.a.

31.12.2009.a.

Ärinimi kirjapildis suured ja väikesed tähed	KÜ RAHULIK	
Aadress tänav,küla,alevik,linn	Puskini 2-7 Narva 20308 Ida- Viru Maakond	
Tegevjuht ees- ja perekonnanimi,amet	Valery Konovalov	
Ettevõtluse vorm	mittetulundusühing	
Raamatupidaja	G.Košeleva	3577215

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamised kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Nõudedliikmete vastu	10
Lisa 4. Maksud	10
Lisa 5. Viitvõlad	10
Lisa 6. Tulud	11
Lisa 7. Teenuste vahendamine	11
Lisa 8. Kulud	11
Revisjonikomisjoni akt	12
Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	13

Juhatuse liige:

Valery Konovalov



KÜ Rahulik 2009. Majandusaasta

Tegevusaruanne

KÜ Rahulik registreeritud 04. detsembri 2006.a. (nr.80245158).

KÜ Rahulik põhitegevus on mittetulundusühing.

KÜ Rahulik tulud 2009.a. olid 257 277 krooni, kulud 165 752 krooni.

KÜ Rahulik tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hinadamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KÜ Rahulik7 keskmine töötajate arv 2009 aastal oli 2 inimesed ja palkade kogusumma oli 42 592 krooni, s.h. juhataja palk oli 30 592 krooni.

Juhatuse liige:

Valery Kononov



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rahulik juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Rahulik on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:

Valery Konovalov



RAAMATUPIDAMISBILANSS

KÜ Rahulik

seisuga

31.12.

2009.a.

AKTIVA

käibevara

/komakohata/

	Majandusaasta lopul 31.12.2009	Majandusaasta algul 31.12.2008	lisa nr
	1	2	
Raha ja pangakontod	154146	72965	2
Nõuded liikmete vastu	149816	128024	3
AKTIVA /varad/ KOKKU	303962	200989	

PASSIVA

/Kohustused ja omakapital/

Kohustused

Lühiajalised kohustused

	1	2	
Tarnijatele tasumata arved	57031	43212	
Maksuvõlad	234	1897	4
Võlad töövõtjatele	0	2000	5
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	1266	206	
Muud viitvõlad	0	15	5
Lühiajalised kohustused kokku	58531	47330	

Netovara

Osakapital	26912	26912	
Remondifond	33770	33770	
Eelmiste perioodide tulem (kasum)	92977	51316	
Aruandeaasta tulem (-kasum)	91772	41661	
Netovara kokku	245431	153659	
PASSIVA			
(kohustused ja netovara) KOKKU	303962	200989	

Juhatuse liige:

Valery Kononov



Tulude ja kulude aruanne

2009 a

SKEEM 1

kroonides (komakohata)

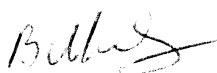
TULUD

Rea nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal	lisa nr
	01.01.2009a. 31.12.2009a.	01.01.2008a. 31.12.2008a.	
	1	2	
Liikmetelt saadud tasud	210278	461307	
hooldustasud	210278	191307	
sihtotstarbelised tasud	0	270000	
Muud äritulud	46888	42100	
Teenuste vahendamine	111	19	7
Tulud kokku	257277	503426	6

KULUD				
Sihtotstarbelised kulud		0	270000	
Mitmesugused tegevuskulud		108995	138795	
Tööjõu kulud		56757	53280	
s.h.Palgakulu		42592	40031	
Sotsiaalmaksud		14060	13213	
Töötuskindlustus		105	36	
Kulud kokku		165752	462075	8
Põhitegevuse tuleml (-kasum)		91525	41351	
Pangaintressid		247	310	
Aruandeaasta tuleml (-kasum)		91772	41661	

Juhatuse liige:

Valery Konovalov



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2009a.	2008a.	
	Aruandeaastal	Aruandeaastal	lisa nr
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST			
Nõuded liikmete vastu (-,+)	-21792	-73028	3
Muud lühiajalised nõuded	0	669	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (-,+)	0	5	
Tarnijatele tasumata arved (-,+)	13819	16862	
Maksuvõlad (-,+)	-1663	889	4
Viitvõlad (-,+)	-2000	-500	5
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	1060	206	
Muud viitvõlad	-15	-1556	
Tulem (-kasum)	91772	41661	
Kokku rahavood põhitegevusest (suurenemine+,vähenemine-)	81181	-14792	
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD			
suurenemine +, vähenemine -	81181	-14792	
RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2008 a.	72965	87757	
Kassa ja pangakontode jääk 31.12 2009 a.	154146	72965	
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS			
(suurenemine + , vähenemine -)	81181	-14792	

Juhatuse liige:

Valery Kononov



Netovara muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata tulem	Aruande tulem (-kasum)	Remondi- fond	Kokku
Seisuga 01.01.2009	26912	92977		33770	153659
2009.a.tulem (-kasum)			91772		91772
Seisuga 31.12.2009.	26912	51316	41661	33770	245431

Juhatuse liige:

Valery Konovalov



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspohimotted ja hinnangud

Korteriühistu Rahulik 2009 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkipõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Juhatuse liige:

Valery Konovalov



Lisa 2.**Raha ja pangakontod**

	31.12.2009	31.12.2008
Pangakonto Swedbank	15787	5913
Pangakonto Äripank	115496	59031
Pangakonto Sampopank	22863	8021
KOKKU	154146	72965

Lisa 3.**Nõuded liikmete vastu**

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata maksed	78112	76004
Eelmiste perioodide võlgud	52474	45241
Viivis	19230	6779
KOKKU	149816	128024

Lisa 4.**Maksud**

Maksuliik	Jääk 31.12.2009		Jääk 31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Üksikisikutulumaks		0		532
Sotsiaalmaks		0		1183
toostuskidlustusmaks		0		56
koeramaks		234		126
KOKKU	0	234	0	1897

Lisa 5.**Viitvõlad**

	31.12.2009	31.12.2008
Volad toovõtjatele		
-palgavõlad	0	2000
-muud	0	15
KOKKU	0	2015

Juhatuse liige:

Valery Konovalov



Lisa 6. Tulud

	31.12.2009	31.12.2008
hooldustasud	210278	191307
sihtotstarbelised tasud	0	270000
vahendustasu	5189	8305
remondifond	26974	26973
viivis	14653	6738
koertemaks	72	84
teenuste vahendamine	111	19
KOKKU	257277	503426

Lisa 7. Teenuste vahendamine

teenuste liik	ost	muuk	vahe
kute	227167	227170	-3
soe vesi	53290	53290	0
külm vesi	26465	26465	0
gaas	14973	14832	141
gaasi teenused	3375	3402	-27
kaabli TV	35857	35857	0
gaasiseadmete remont	1531	1531	0
KOKKU	362658	362547	111

Lisa 8. Kulud

	31.12.2009	31.12.2008
territooriumi koristamine	38927	36766
insenerivõrgud	13621	18988
üldkasutavate kohtade elektrienergia	15453	18884
liftide hooldus	10046	13327
halduskulud	54216	52167
muud kulud	103	880
remondifond	33386	321063
KOKKU	165752	462075

Juhatuse liige:

Valery Konovalov



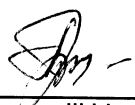
Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Valery Konovalov
ees-ja perekonnanimi


allkiri

26.04.10r.
kuupaev

Maija Timofejeva
ees-ja perekonnanimi


allkiri

26.04.10r.
kuupaev

Anna Dorofejeva
ees-ja perekonnanimi


allkiri

26.04.10r.
kuupaev

Sergey Kopchik
ees-ja perekonnanimi


allkiri

26.04.10r.
kuupaev

Olga Iis
ees-ja perekonnanimi


allkiri

26.04.10r.
kuupaev

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rahulik (registrikood: 80245158) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sergei Nikonov	Notar	11.06.2010