

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: SANCO EHITUS AS

registrikood: 10753976

tänavatalu nimi, Mõisa tee 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

postisihthnumber: 90401

maakond: Lääne maakond

telefon: 6558810

faks: 6558811

e-posti aadress: info@sanco.ee

veebilehe aadress: www.sancoehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Eraldised	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte majandusaasta algas 01.01. ja lõppes 31.12.

AS Sanco Ehitus jätkas tegutsemist oma põhitegevusalal- elamute ja mitteeluhoonete ehitust ning osutas äri- ja muud juhtimisalast nõustamisteenust. Seoses ehitusturul toimunud oluliste muudatustega, ehitusmahtude vähenemise ja alanenud ehitushindadega vähenes oluliselt käive ja objektide arv.

Tegevusaasta jooksul teostati peatöövõttu järgmisel ehitusobjektil:

- ABB LV Drives tootmishoone, Aruküla tee 59, Jüri

Ettevõtte tegevuse netokäibeks osutus 2009 aastal 3 556 013 krooni. Ettevõtte sai 2009 aasta majandustegevusest kasumit 4 115 821 krooni.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2009	2008
Puhaskasum/-kahjum (kr)	4 115 821	10 590 605
Kasumi kasv	-61,1%	720,6%
Puhasrentaablus	115,7%	14,14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	21,33	8,55

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Keskmiselt oli ettevõttes tööl 2 põhikohaga töötajat. Palgakulud moodustasid 2009. aastal 356 633 krooni, s.h juhataja palgakulu 220 000 krooni.

.....

Juhatuse esimees

Alar Kullison

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Sanco Ehitus AS-i 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Sanco Ehitus AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....

Juhatuse esimees

Alar Kullison

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 378 077	23 723 805	
Finantsinvesteeringud	14 733 018	2 654 497	2
Nõuded ja ettemaksed	3 597 306	1 318 774	3
Kokku käibevara	21 708 401	27 697 076	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 168	34 306	5
Kokku põhivara	17 168	34 306	
Kokku varad	21 725 569	27 731 382	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 805	7
Võlad ja ettemaksed	565 120	1 527 685	8
Eraldised	452 825	1 710 089	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 017 945	3 239 579	
Kokku kohustused	1 017 945	3 239 579	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	11
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 041 803	13 351 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 115 821	10 590 605	
Kokku omakapital	20 707 624	24 491 803	
Kokku kohustused ja omakapital	21 725 569	27 731 382	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 556 013	74 885 881	12
Muud äritulud	350 036	238 460	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 259 293	-58 932 220	14
Mitmesugused tegevuskulud	879 343	53 500	
Tööjõukulud	-476 941	-2 106 847	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 138	-37 164	5
Muud ärikulud	-197 357	-215 110	16
Ärikasum (-kahjum)	2 834 663	13 886 500	
Finantstulud ja -kulud	3 381 158	-1 169 313	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 215 821	12 717 187	
Tulumaks	-2 100 000	-2 126 582	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 115 821	10 590 605	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 834 663	13 886 500	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 138	37 164	5
Muud korrigeerimised	-63 463	-52 976	
Kokku korrigeerimised	-46 325	-15 812	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 914 479	3 577 614	
Varude muutus	0	17 747	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 219 829	-4 456 216	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 100 000	-2 126 582	11
Kokku rahavood äritegevusest	-3 445 970	10 883 251	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-39 576	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-13 559 872	-153 337	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	4 209 455	0	2
Antud laenud	-500 000	-400 000	
Antud laenude tagasimaksed	156 466	10 200 000	
Laekunud intressid	690 480	1 224 363	
Laekunud dividendid	33 792	5 238	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 969 679	10 836 688	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 805	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 805	0	7
Makstud dividendid	-7 900 000	-8 000 000	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 901 805	-7 998 195	
Kokku rahavood	-20 317 454	13 721 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 723 805	10 002 072	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 317 454	13 721 744	
Valuutakursside muutuste mõju	-28 274	-11	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 378 077	23 723 805	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	500 000	50 000	21 351 198	21 901 198
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	10 590 605	10 590 605
Makstud dividendid	0	0	-8 000 000	-8 000 000
31.12.2008	500 000	50 000	23 941 803	24 491 803
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	4 115 821	4 115 821
Makstud dividendid	0	0	-7 900 000	-7 900 000
31.12.2009	500 000	50 000	20 157 624	20 707 624

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sanco Ehitus AS-i 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuse, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtteel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks teostatud töödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	4 771 544	4 771 544
Soetamine	153 337	153 337
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 270 384	-2 270 384
31.12.2008	2 654 497	2 654 497
Soetamine	13 559 872	13 559 872
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 209 455	-4 209 455
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 728 104	2 728 104
31.12.2009	14 733 018	14 733 018

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 000 320	210 677	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	803 166	4
Muud nõuded	571 797	232 125	
Ettemaksed	25 189	72 806	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 597 306	1 318 774	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	495 817	803 166	0
Üksikisiku tulumaks	6 596	0	27 742
Erisoodustuse tulumaks	1 063	0	681
Sotsiaalmaks	13 861	0	48 646
Kohustuslik kogumispension	0	0	2 200
Töötuskindlustusmaksed	1 552	0	1 297
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	518 889	803 166	80 566

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	382 199	382 199
Akumuleeritud kulum	-350 305	-350 305
Jääkmaksumus	31 894	31 894
Ostud ja parendused	39 576	39 576
Amortisatsioonikulu	-37 164	-37 164
31.12.2008		
Soetusmaksumus	421 775	421 775
Akumuleeritud kulum	-387 469	-387 469
Jääkmaksumus	34 306	34 306
Amortisatsioonikulu	-17 138	-17 138
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-369 029	-369 029
Muud muutused	369 029	369 029
31.12.2009		
Soetusmaksumus	52 746	52 746
Akumuleeritud kulum	-35 578	-35 578
Jääkmaksumus	17 168	17 168

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	85 739	286 449
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	69 369	65 407
1-5 aasta jooksul		10 857

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	1 805	1 805	0	
Lühiajalised laenud kokku	1 805	1 805	0	
Laenukohustused kokku	1 805	1 805	0	

2009. aastal tagastati lühiajaline pangalaen summas 1805 krooni

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 989	351 776	
Võlad töövõtjatele	26 242	209 251	
Maksuvõlad	518 889	80 566	4
Muud võlad	0	886 092	
Kokku võlad ja ettemaksed	565 120	1 527 685	

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	810			
Muud võlad	885 282			
Kokku muud võlad	886 092			

Muud võlad 31.12.2008 koosneb tulevaste perioodide tulust summas 885282 krooni.

Lisa 10 Eraldised

(kroonides)

Sanco Ehitus AS annab vastavalt lepingutele teostatud töödele 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta teostama parandustöid. Vastavalt sellele on moodustatud garantiieraldis, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena. Lühiajaliste eraldiste saldo seisuga 31.12.2009 on summas 452 825 krooni.

Lisa 11 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2009. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 7 900 000 (2008. aastal 8 000 000) krooni.

Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 2 100 000 (2008. aastal 2 126 582) krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 20 157 624 (31. detsember 2008: 23 941 803) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 15 924 523 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 233 101 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 18 914 024 krooni, millega oleks kaasnenum tulumaks summas 5 027 779 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 556 013	74 885 881
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 556 013	74 885 881
Kokku müügitulu	3 556 013	74 885 881
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 111 232	74 885 881
Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine	2 444 781	
Kokku müügitulu	3 556 013	74 885 881

Sanco Ehitus AS käive toimus 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	350 036	238 460
Kokku muud äritulud	350 036	238 460

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	72 087	7 522 787
Alltöövõtutööd	1 187 206	51 409 433
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 259 293	58 932 220

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	356 633	1 580 529
Sotsiaalmaksud	120 308	526 318
Kokku tööjõukulud	476 941	2 106 847
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	5

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	261	43 225
Muud	197 096	171 885
Kokku muud ärikulud	197 357	215 110

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	2 698 433	-2 268 345
Intressitulud	710 999	1 099 043
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-28 274	-11
Kokku finantstulud ja -kulud	3 381 158	-1 169 313

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	349 370	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	220 000	660 000

Aruandeaastal andis Sanco Ehitus AS lühiajalist laenu intressiga 3% juhatuse liikmega seotud ettevõttele 500 000 krooni, millest tagastati 156 466 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

SANCO EHITUS AS (registrikood: 10753976) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KULLISON	Juhatuse liige	14.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SANCO EHITUS AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud SANCO EHITUS AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt SANCO EHITUS AS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems (tegevusluba nr. 39) nimel
Toomas Villems /allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitori tunnistus nr. 74

Roosikrantsi 2,
Tallinn 10119
Registrikood 10411589
Telefon +372 6110716
Faks +372 6110717
E-mail: villems@datanet.ee

Tallinnas, 01.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

SANCO EHITUS AS (registrikood: 10753976) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	01.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 041 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 115 821
Kokku	20 157 624
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 157 624
Kokku	20 157 624
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 20 157 624 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	2444781	68.75%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1111232	31.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558810
Faks	+372 6558811
Mobiiltelefon	+372 5042570
E-posti aadress	info@sanco.ee