

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU MUGAV

registrikood: 80274250

tänavatalu nimi, Gerassimovi 22- 38
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20203

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: -372 53735134

faks:

e-posti aadress: elamuservis@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mugav registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 08.09.2008. aastal ning alustas oma tegevust 01.10.2008. aastal.

Korteriühistu Mugav on 85 korterit, millest 77 korterid kuulud omanikud ja 8 korterid kuulud linnale.

Osamaks tegevusaruande perioodi lõpuks on täiesti makstud.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2009.a. kuni 31.12.2009.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 333956 krooni ja kulud olid 262602 krooni ja finantstulud olid 28 krooni.

Aruandeaasta kasum 71382 krooni.

2010. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 208817 krooni.

2010. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 99199 krooni.

2010. aasta 1. jaanuariks KÜ Mugav arvelduskontodel oli kogusumma 170901 krooni, nende hulgas:

Sampo pank - 135253 krooni

SEB pank - 35648 krooni

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametis ees – ei oli.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 - liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Korteriühistu võttis vastu 2009.aastal laenu Sampo pangast summas 584723 krooni elamu renoveerimiseks.

Põhivara ei oli.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-13 toodud KÜ Mugav 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mugav finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ Mugav on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	170 901	26 486	2
Nõuded ja ettemaksed	249 120	177 182	3,4
Kokku käibevara	420 021	203 668	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	536 982	0	4
Kokku põhivara	536 982	0	
Kokku varad	957 003	203 668	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 152	0	5
Võlad ja ettemaksed	132 197	106 626	6
Eraldised	1 021	0	
Kokku lühiajalised kohustused	169 370	106 626	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	536 982	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	536 982	0	
Kokku kohustused	706 352	106 626	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	60 065	60 065	
Reservid	82 227	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 977	0	
Aruandeaasta tulem	71 382	36 977	
Kokku netovara	250 651	97 042	
Kokku kohustused ja netovara	957 003	203 668	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	04.09.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	322 596	78 427
Muud tulud	11 360	783
Kokku tulud	333 956	79 210
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-103 261	-767
Mitmesugused tegevuskulud	-75 237	-19 162
Tööjõukulud	-76 055	-19 647
Muud kulud	-8 049	-2 657
Kokku kulud	-262 602	-42 233
Kokku põhitegevuse tulem	71 354	36 977
Finantstulud ja -kulud	28	0
Aruandeaasta tulem	71 382	36 977

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	04.09.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	71 354	36 977
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-608 920	-177 182
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	108 819	106 626
Makstud intressid	28	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-428 719	-33 579
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	573 134	0
Laekunud sihtkapital	0	60 065
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	573 134	60 065
Kokku rahavood	144 415	26 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 486	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144 415	26 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 901	26 486

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
03.09.2008	60 065			60 065
Aruandeaasta tulem			36 977	36 977
31.12.2008	60 065		36 977	97 042
Aruandeaasta tulem			71 382	71 382
Muutused reservides		82 227		82 227
31.12.2009	60 065	82 227	108 359	250 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mugav 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	170 901	26 486
Kokku raha	170 901	26 486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	247 542	175 582
Ettemaksed	1 578	1 600
Kokku Nõuded ja ettemaksed	249 120	177 182

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	573 134	36 152		536 982
Muud nõuded	211 390	211 390		
Kokku muud nõuded	784 524	247 542		536 982
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	175 582	175 582		
Kokku muud nõuded	175 582	175 582		

Lühiajalised nõuded.

Kirjel "Muud nõuded" näidatakse korteriomani keele tasumata hooldustasude.

Nõuded korteriomani keele vastu on hinnatud individuaalselt.

Korteriomani keele laekumata arveid 208817 krooni.

Kirjel "Laenuõuded" (laenuõuded korteriomani keelele) on näidatud 2010.a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 36152 krooni.

Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes finantskuludesse.

Pikaajalised nõuded.

Pikaajaliste nõuetena korteriomani keelele on näidatud 2011-2021. aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita summas 536982 krooni.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomani keele vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised kohustused nr.1	36 152	36 152		
Lühiajalised laenud kokku	36 152	36 152		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised võlakohustused	536 982			536 982
Pikaajalised laenud kokku	536 982			536 982
Laenukohustused kokku	573 134	36 152		536 982

Lühiajalised kohustused.

Lühiajaliste kohustusena on näidatud 2009.a. kulukohustused, mis bilansipäeva seisuga olid tasumata, sellest laen 36152 krooni.

Pikaajalised võlakohustused.

Tasumata laenu jääk 31.12.2009.a. 573134 krooni, sellest kuulub tasumisele aastatel 2011-2021. 536982 krooni.

Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2011-2021 laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	99 199	88 314
Maksuvõlad	0	26
Muud võlad	410	485
Saadud ettemaksed	32 588	17 801
Kokku võlad ja ettemaksed	132 197	106 626

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	04.09.2008 - 31.12.2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	0	7 176
Hooldustasud	221 835	70 484
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	79 700	0
Remonditasud laenukulude katteks	11 589	0
Kindlustusmaks	9 472	767
Kokku liikmetelt saadud tasud	322 596	78 427

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	04.09.2008 - 31.12.2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 674	635
Muud	1 686	148
Kokku muud tulud	11 360	783

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	04.09.2008 - 31.12.2008
Elamu remondikulud	79 700	0
Laenukulud	11 589	0
Lepingu tasu	2 500	0
Kindlustus	9 472	767
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	103 261	767

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	04.09.2008 - 31.12.2008
Elamu hoolduskulud	46 915	11 267
Elamu halduskulud	27 560	7 895
Pangakulud	762	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 237	19 162

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	04.09.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	60 640	14 739
Sotsiaalmaksud	14 394	4 908
Pensionikulu	1 021	0
Kokku tööjõukulud	76 055	19 647
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	10 624
Intressikulud	-10 596
Kokku finantstulud ja -kulud	28

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tasusid ei makstud juhatusele.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU MUGAV (registrikood: 80274250) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PIRNPUU	Juhatuse liige	22.06.2010
ALEKSANDR JEPIFANOV	Juhatuse liige	22.06.2010
VLADIMIR ALEKSANDROV	Juhatuse liige	22.06.2010
LIUDMILA MAZANOVA	Juhatuse liige	25.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3561030
Mobiiltelefon	+372 53735134
E-posti aadress	elamuservis@mail.ru