

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VOKA MÄNNIKU 1

registrikood: 80175162

tänavaja/talu nimi, Männiku 1 - 4

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Toila vald

vald:

postisihtnumber: 41701

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu ei teostanud 2009.a. ühtegi suuremat tööd.

Gustav

Ren

J Falk

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse hinnangul on MTÜ KÜ Vika Männiku 1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

S. H. H. H.



Falk

Bilanss

(kroonides)

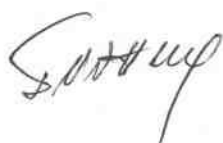
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	60 583	53 008	12 798	lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	18 796	15 721	13 764	lisa 3
Kokku käibevara	79 379	68 729	26 562	
Kokku varad	79 379	68 729	26 562	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	1 153 946	1 219 896	1 274 036	lisa 4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	91 757	91 757	35 166	
Kokku pikaajalised kohustused	1 245 703	1 311 653	1 309 202	
Kokku kohustused	1 245 703	1 311 653	1 309 202	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	15 828	15 828	15 828	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 258 752	-1 299 510	-673 638	
Aruandeaasta tulem	76 600	40 758	-624 830	
Kokku netovara	-1 166 324	-1 242 924	-1 282 640	
Kokku kohustused ja netovara	79 379	68 729	26 562	





Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	486 421	416 562
Kokku tulud	486 421	416 562
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-409 950	-375 804
Kokku kulud	-409 950	-375 804
Kokku põhitegevuse tulem	76 471	40 758
Finantstulud ja -kulud	129	
Aruandeaasta tulem	76 600	40 758



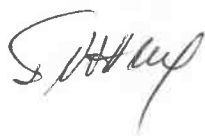
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	485 972	412 563
Laekunud annetused ja toetused		56 591
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	412 576	375 804
Kokku rahavood põhitegevusest	898 548	844 958
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	129	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	129	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-65 950	-54 140
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 950	-54 140
Kokku rahavood	832 727	790 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 008	12 798
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 575	40 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 583	53 008

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	15 828	-1 299 510	-1 283 682
Aruandeaasta tulem		40 758	40 758
31.12.2008	15 828	-1 258 752	-1 242 924
Aruandeaasta tulem		76 600	76 600
31.12.2009	15 828	-1 182 152	-1 166 324



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud kroonides järgides head raamatupidamistava.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	60 583	53 008
Kokku raha	60 583	53 008

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	18 796	15 721
Kokku nõuded ostjate vastu	18 796	15 721

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	1 153 946			1 153 946
Pikaajalised laenud kokku	1 153 946			1 153 946
Laenukohustused kokku	1 153 946			1 153 946
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen	1 219 896			1 219 896
Pikaajalised laenud kokku	1 219 896			1 219 896
Laenukohustused kokku	1 219 896			1 219 896

S. Hup

J. J. J.

Stals

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

Korterühistu teostab töid kodanikualgatuse korras ja töötasu ei maksa.

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooltega korteriühistu tehinguid teostanud ei ole.



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VOKA MÄNNIKU 1 (registrikood: 80175162) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ursi Joost	Sisestaja	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 98 667
Mobiiltelefon	+372 56684789
E-posti aadress	tiina.votting@politsei.ee