

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Saare Hotell

registrikood: 10122649

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mändjala küla

vald: Kaarma vald

postisihthnumber: 93871

maakond: Saare maakond

telefon: 372 45 44 205

faks: 372 45 44 106

e-posti aadress: saarehotell@saaremaa.ee

veebilehe aadress: www.saarehotell.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Ettemaksed	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Muud võlad	16
Lisa 12 Saadud ettemaksed	16
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Maailma Turismiorganisatsiooni (UNWTO) andmetel oli 2009.a. ööbimisega välisreiside arv kogu maailmas 880 miljonit, mis oli 40 miljoni võrra vähem kui 2008.a. ja 21 miljoni võrra vähem kui 2007.a. Languse peamiseks põhjuseks on majanduskriis. 2009.a. vähenes ööbimisega välisreiside arv kogu maailmas keskmiselt 4% võrra. 2009.aasta näitas oluliselt halvenenud tulemusi ka sissetulevas turismis, kuigi endiselt mõjutas kriis siseturismi rohkem kui sissetulevat turismi. Lisaks sellele, et majanduskriis vähendas otseselt reisimisaktiivsust, mõjutas Eesti turismi negatiivselt transpordiühenduste vähendamine: lendude arvu vähendamine ja mitmete lennuliinide sulgemine alates 2008/2009 talvehooajast (näiteks ühendused Saksamaa, Suurbritannia, Rootsi, Norra ja Poolaga; 2009.a. maikuu suleti ka tiheda lennugraafikuga KLMi Amsterdamil). Eesti majutusturгу iseloomustas püsivalt tugev konkurents, millega kaasnes hinnasõda. Saare Maakonnas ei lisandunud uusi majutuskohi ja hotellikohti, iseloomulikuks on see, et klientide kohalemeelitamiseks pakutakse majutust ja lisateenuseid väga odava hinnaga. Kulude kokkuhoiu eesmärgil mitmed suured hotellid madalhooajal suleti. Kõik eelpool loetud tegurid on oluliselt mõjutanud ka hotell Saaremaa majandus tegevust. Hotell Saaremaa turundustegevuse parendamise ja võimaluste laiendamise eesmärgil kirjutas juhtkond Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele taotluse turundustoetuse saamiseks. Projekt sai jaatava vastuse ja toetuse kogumaksumus on 1 987 800,00 krooni, millest hotell Saaremaa omafinantseering on 993 900,00 krooni. Projekti abil on võimalik olemasolevate turuosade kindlustamine ja uute turgude otsimine. Samuti uue ja atraktiivsema kodulehe tegemine, voldikute, flaierite trükkimine ja messidel osalemine.

AS Saare Hotelli põhitegevus 2009 majandusaastal oli Hotellis Saaremaa majutuse-, toitlustuse-, spa-, puhketeenuste müük, ürituste ja konverentside korraldamine. Hotellis oli 92 majutuskohi, 60-kohaline restoran-baar, 2 koosolekuruumi ja 80-kohaline konverentsisaal ja Thalasso SPA kompleks. 2009 aasta majandustulemused jäid tugevasti alla 2008 a. tasemest.

Ettevõtte müügitulu majandusaastal oli kokku 2 734 256 mln krooni (5 503 793 mln krooni 2008 aastal). Suurema osa tuludest moodustasid majutustulud ja toitlustus (vastavalt 1 807 824 ja 572 870).

Kui majutatud külastajaid käis 2006 aastal 4231 ja 2008.aastal 3534, siis 2009 aastal vaid 2756. Külastajate arvu langus on põhjustatud eelkõige üldisest majanduslangusest, grüpreisijate arvu langusest Saaremaale, kõrgetest kütusehindadest ja praamijärjekordadest suvel. Samuti mõjutas meid Ventspils-Mõntu laevaliini sulgemine.

Majandusaasta keskmine täituvus hotellis oli 21,22 % (2008.a. 25,24 %). Täituvus on langenud samuti eelpool loetletud põhjustel. Külastajate keskmine hotellis viibimise aeg on lühenenud 1,5 päevale, mis oli eelnevatel aastatel 1,7. See tuleneb ülemaailmsest trendist teha lühipuhkuseid. Eestlaste osakaal külastajatest moodustas 73%, välismaalastest pingerea moodustavad soomlased, lätlased, sakslased, leedukad.

Konverentsiteenuste müügiimaht oli 2009.aastal suurem kui 2008. See on tingitud meie asukohast ja teenuste mitmekesisusest, võimalusest pakkuda privaatselt ja kompleksset teenust, mida kliendid hindavad kõrgelt. Kuna suvi oli ilmade poolest kehvapoolne, siis ei õnnestunud ka suveterrassi võimalusi maksimaalselt kasutada ja mitmete lisateenuste müük jäi olemata.

Hotell Saaremaa Thalasso SPA on tunnustatud kolme täрни hotelliks. Kuna Saaremaal on täрниhotelle suhteliselt vähe, siis annab see meile konkurentsieelise. Ehitustegevuse tulemusel uuenenud ja kaasaegseks saanud hotell, restoran ning thalasso SPA kompleks on eelistatud puhkusepaik klientidele, kes hindavad privaatsust ja rahulikku puhkust.

Vastavalt eelmisele 2005-2007 ja uuele turundusplaanile aastateks 2009-2012 on arendatud koostööd välisurgudel. 2009.a. käidi Helsingi, Peterburi, Moskva, Berliini, Rootsi, Riia ja Vilniuse messil ja leiti kontakte, kellega koostööd teha. Messi raames kohtuti saatkonnaüritustel Läti ja Leedu turismifirmade esindajatega ja sõlmiti kontakte. Põhirõhk pandi erinevate pakettide müügile ja SPA kompleksi reklaamimisele ja teavitamisele. Samuti jätkus aktiivne otsenüük ja müük vahendajate kaudu Eestis. Uue turundusplaani suundadeks on eripakettide reklaam ja müük, näiteks linnuvaatlejad, jahimehed, seenehuvilised. Koostöös Saare Golf AS-iga on koostatud mitmeid golfipakette sihtgrüpele.

Tehakse tihedat koostööd Saaremaa turismiinfokeskusega, EAS turismiagentuuriga, oleme EHRL, EMEA ja MTÜ MAATURISM liikmed. Saaremaal oleme SA Saaremaa Turism ja MTÜ Saare Turismiarenduskeskuse liikmed. Oleme reklaaminud AS Saare Hotell teenuseid Sihtasutus Saaremaa Turism kataloogis EHRL kataloogis ning samuti MTÜ Maaturism kataloogis. Koostöös peitub jõud ja nii on ettevõttele lihtsam turundustegevusi koordineerida. Hotelli juhtkond tegeleb aktiivselt uute võimaluste otsimisega külastatavuse suurendamiseks. 2007.aastal ühendati hotell rahvusvahelistesse interneti otsenüügi programmidesse: Booking.com, HRS, Baltic Hotels Online, kelle kaudu tuleb arvestatav hulk kliente hotelli Saaremaa.

AS Saare Hotell töötajate arv 31.12.2009 seisuga oli 4 põhikohaga töötajat. See tulenes omaniku otsusest panna madalhooajaks hotell tööle ettetellimise ja kogu-või poole maja broneeringute puhuks. Palgakulu moodustas majandusaastal 1,237mln krooni. (2008.a. 1,907 milj.krooni) 2009.a. töötajate keskmine arv oli 10 (2008.a. 17,15)

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline. Juhatuse liikmele juhatuses osalemise eest eraldi töötasu ei makstud.

Nõukogu esimehele makstud tasu aruandeaastal oli 52200 krooni. (2008.a. 51450.-)

AS Saare Hotell põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on lisateenuste sortimendi laiendamine (spaa), aktiivne koostöö lisateenuste pakkujatega (Saarepuhkus, Uno Vait jne.) erihuvidega klientidele pakettide müük, ning teenuste kvaliteedi tõstmise läbi turupositsiooni kasvatamine olemasolevatel ja uutel turgudel.

2010 aastal planeeritakse käibe kasvu eelkõige täituvuse ja lisateenuste müügi tõusu läbi, samuti pikendades küllastajate viibimise kestvust hotellis. Planeeritud on hooaja pikendamiseks puhkuse- ja spaapakettide koostamine ja müük, (otse ja läbi koostööpartnerite), aktiivne tegevus turundusplaani alusel välisturgudel, samuti aktiivne müügitöö Eesti turul.

AS Saare Hotell rahaline seis viimastel aastatel on olnud väga pingeline ja nõuab omanikelt järjest suuremaid pingutusi, et olla jätkusuutlik. 2009.a. sai AS Saare Hotell ainuomanikuks Heldur Allese ja ta toetas ettevõtet omanikulaenuga täiendavalt 1,570 milj krooniga. Vajadusel on omanik valmis veelgi ettevõtet rahaliselt toetama.

2009.a. lõpus koondati palgakulude kokkuhoiu eesmärgil 8 töötajat.

01.04.2010 võttis AS Saare Hotell ainuaktsionär Heldur Allese vastu otsuse ettevõtte ümberkujundamise kohta osaühinguks. Ümberkujundamise käigus kaetakse 2009.a. ja varasemate perioodide kahjum aktsiakapitali vähendamise teel. Uueks osakapitali suuruseks saab olema 300000 krooni. Ümberkujundamise kuulutus on avaldatud 14.aprillil 2010 ametlikes teadaannetes.

Juhtkond teeb kõik endast oleneva, et rasketes konkurentsi- ja majandustingimustes püsima jääda ja oma kohustused täita.

AS Saare Hotell olulisemad finantssuhtarvud:

		2009	2008
1.MaksevõimeCRK	Käibevara/lühiajal.kohust.	0,048	0,030
2.LikviidsusQR	Käibevara-varud/lühiajal.kohust.	0,032	0,015
3.Omakap.tulususROE	Puhaskasum/omakapital	-0,30	-0,15
4.Varade tulusus ROA	Puhaskasum/varad	-0,081	-0,052
5.Võlakordaja DR	Koguvõlg/koguvamad	0,73	0,66

Heldur Allese

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Saare Hotell juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Saare Hotell finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- AS Saare Hotell on jätkuvalt tegutsev.

Heldur Allese

Juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	74 066	15 777	2
Nõuded ja ettemaksed	63 501	53 768	3,4,5
Varud	66 722	66 648	6
Kokku käibevara	204 289	136 193	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 542 011	17 225 131	7
Immateriaalne põhivara	30 983	51 647	8
Kokku põhivara	16 572 994	17 276 778	
Kokku varad	16 777 283	17 412 971	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 517 244	2 843 976	9
Võlad ja ettemaksed	1 771 801	1 699 866	10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	4 289 045	4 543 842	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 959 511	6 976 404	9
Kokku pikaajalised kohustused	7 959 511	6 976 404	
Kokku kohustused	12 248 556	11 520 246	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	7 794 000	7 794 000	13
Ülekurss	2 882 000	2 882 000	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 783 275	-3 879 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 363 998	-903 287	
Kokku omakapital	4 528 727	5 892 725	
Kokku kohustused ja omakapital	16 777 283	17 412 971	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 734 256	5 503 793	14
Muud äritulud	44 167	351 489	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-397 896	-925 658	16
Mitmesugused tegevuskulud	-963 346	-1 847 456	17
Tööjõukulud	-1 526 899	-2 517 439	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-703 784	-744 014	7,8
Muud ärikulud	-35 573	-14 851	
Ärikasum (-kahjum)	-849 075	-194 136	
Finantstulud ja -kulud	-514 923	-709 151	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 363 998	-903 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 363 998	-903 287	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-849 075	-194 136	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	703 784	744 014	7,8
Muud korrigeerimised	-23 591	0	15
Kokku korrigeerimised	680 193	744 014	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 733	14 573	
Varude muutus	-75	23 098	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 270	636 935	
Muud rahavood äritegevusest	-4 873	-4 395	
Kokku rahavood äritegevusest	-223 833	1 220 089	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-255 333	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-255 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 241 000	250 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-1 308 687	-806 739	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	-282 389	103 692	
Makstud intressid	-367 802	-570 071	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	282 122	-1 023 118	
Kokku rahavood	58 289	-58 362	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 777	74 139	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 289	-58 362	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 066	15 777	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	7 794 000	2 882 000	-3 879 988	6 796 012
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-903 287	-903 287
31.12.2008	7 794 000	2 882 000	-4 783 275	5 892 725
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 363 998	-1 363 998
31.12.2009	7 794 000	2 882 000	-6 147 273	4 528 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saare Hotell 2009 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Saare Hotell kasumiaruanne on koostatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded, kui neid on, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on alates 5000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

AS Saare Hotell kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad kulunormid

Hooned 2%

Rajatised 5-10%

Inventar 12,5-25%

Transpordivahendid, seadmed 10-20%

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku tööiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Juhul kui materiaalse põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ning seda finantseeritakse laenuga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmimisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses. Immatertiaalse põhivarana kajastatakse bilansis arvutitarkvara, mille kulunorm on 20%

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. AS Saare Hotell lähtub varade sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetuse toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole seotud varade soetamisega. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. AS Saare Hotell puhul on seotud osapoolteks tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Juhul kui teenus osutatakse lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Intrassitulu kajastatakse kassapõhiselt vastavalt tegelikule laekumisele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 212	1 191
Arvelduskontod	71 854	14 586
Kokku raha	74 066	15 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 374	20 205	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 087	15	4
Muud nõuded	0	2 057	
Ettemaksed	51 040	31 491	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	63 501	53 768	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 605		15 666
Üksikisiku tulumaks		7 694		11 689
Sotsiaalmaks		24 713		52 749
Kohustuslik kogumispension		0		1 057
Töötuskindlustusmaksed		1 784		694
Ettemaksukonto jääk	3 087		15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 087	39 796	15	81 855

Sotsiaalmaksu võlgnevus sisaldab detsembrikuu viitvõlgnevust :

2008.a. 26535.-

2009.a. 10697.-

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	51 040	51 040			3
Kokku ettemaksed	51 040	51 040			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	31 491	31 491			3
Kokku ettemaksed	31 491	31 491			

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	18 025	41 292
Müügiks ostetud kaubad	48 697	25 356
Kokku varud	66 722	66 648

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2007											
Soetusmaksumus	48 714	18 106 667	0	0	514 881	514 881	2 367 213	146 055	0	146 055	21 183 530
Akumuleeritud kulum	0	-2 183 916	0	0	-102 980	-102 980	-1 028 765	0	0		-3 315 661
Jääkmaksumus	48 714	15 922 751			411 901	411 901	1 338 448	146 055		146 055	17 867 869
Ostud ja parendused			40 042		40 571	80 613					80 613
Muud ostud ja parendused			40 042		40 571	80 613					80 613
Amortisatsioonikulu	0	-379 404	-6 003	0	-55 548	-61 551	-276 492	0	0		-717 447
Allahindlused väärtuse languse tõttu							-5 904				-5 904
31.12.2008											
Soetusmaksumus	48 714	18 106 667	40 042	0	555 452	595 494	2 322 202	146 055	0	146 055	21 219 132
Akumuleeritud kulum	0	-2 563 320	-6 003	0	-158 528	-164 531	-1 266 150	0	0	0	-3 994 001
Jääkmaksumus	48 714	15 543 347	34 039		396 924	430 963	1 056 052	146 055		146 055	17 225 131
Amortisatsioonikulu	0	-379 404	-8 004	0	-55 548	-63 552	-240 164	0	0		-683 120
31.12.2009											
Soetusmaksumus	48 714	18 106 667	40 042		555 452	595 494	2 167 209	146 055		146 055	21 064 139
Akumuleeritud kulum	0	-2 942 724	-14 007		-214 076	-228 083	-1 351 321	0		0	-4 522 128
Jääkmaksumus	48 714	15 163 943	26 035		341 376	367 411	815 888	146 055		146 055	16 542 011

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	103 300	103 300
Akumuleeritud kulum	-30 990	-30 990
Jääkmaksumus	72 310	72 310
Amortisatsioonikulu	-20 663	-20 663
31.12.2008		
Soetusmaksumus	103 300	103 300
Akumuleeritud kulum	-51 653	-51 653
Jääkmaksumus	51 647	51 647
Amortisatsioonikulu	-20 664	-20 664
31.12.2009		
Soetusmaksumus	103 300	103 300
Akumuleeritud kulum	-72 317	-72 317
Jääkmaksumus	30 983	30 983

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS Tavid	1 250 000	1 250 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 250 000	1 250 000		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	6 676 404	1 257 893	5 418 511	
Omanikulaen	1 870 000	0	1 870 000	
OÜ Fiesta Reisid	671 000	0	671 000	
Pikaajalised laenud kokku	9 217 404	1 257 893	7 959 511	
Muud laenukohustused				
Swedbank krediitkaart	9 351	9 351		
Muud laenukohustused kokku	9 351	9 351		
Laenukohustused kokku	10 476 755	2 517 244	7 959 511	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS Tavid	1 250 000	1 250 000		
SEB Pank arvelduskrediit	282 389	282 389		
Lühiajalised laenud kokku	1 532 389	1 532 389		
Pikaajalised võlakirjad				
SEB Pank	7 785 091	1 108 687	6 676 404	
Omanikulaen	500 000	200 000	300 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	8 285 091	1 308 687	6 976 404	
Muud laenukohustused				
Swedbank krediitkaart	2 900	2 900		
Muud laenukohustused kokku	2 900	2 900		
Laenukohustused kokku	9 820 380	2 843 976	6 976 404	

SEB Pangast 2006.a. saadud 607540 EUR pikaajalise laenu tagastamise tähtaeg on 15.09.2013. Intressimäär on 1,6+ Euribor(31.12.09. 2,604)2009.a. tasuti pikajalise laenu intressi 327616 EEK.

SEB Pangas on avatud ka arvelduskrediit limiidiga 400000 EEK, mida pikendatakse vajadusel kaks korda aastas. Intressimäär 31.12.2009 oli 6,1%. Järgmine tähtaeg 17.08.2010

Laenude tagatiseks on SEB Panga kasuks seatud 4 hüpoteeki Männikäbi kinnistule Kaarma vallas kokku summas 15 milj. EEK. Lisatagatiseks on seatud omanikukäendus 64 tuh. EUR.

Omaniku isiklikul käendusel on saadud järgmised laenud:

AS Tavid 1250000 EEK tähtaeg 31.12.2010

OÜ Fiesta Reisid 671000 EEK tähtaeg 01.07.2011

Heldur Allese 1870000 EEK tähtaeg 01.07.2011

Nimetatud laenude intressimäär on 8,0% aastas. Laenudelt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid võlausaldajale tasumata intress 351372 EEK kajastub bilansis lühiajaliste kohustuste muude võlgade koosseisus.

Swedbanki krediitkaardi limiit on 100000 EEK.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 447	92 239	
Võlad töövõtjatele	80 919	215 357	
Maksuvõlad	39 796	81 855	4
Muud võlad	383 726	292 864	11
Saadud ettemaksed	1 191 913	1 017 551	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 771 801	1 699 866	

Rahavoogude aruandes on äritegevusega seotudkohustuste ja ettemaksete muutust korrigeeritud krediitkaardi jäägi muutusega +6452.-, tarnijale põhivara soetuse eest tasumata arve tuludesse kandmisega summas -23591.- ja tasumata intressikulude muutusega summas -142248.-

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	351 372	351 372		
Muud võlad	32 354	32 354		
Kokku muud võlad	383 726	383 726		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	209 124	209 124		
Muud võlad	83 740	83 740		
Kokku muud võlad	292 864	292 864		

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
OÜ Fiesta Reisid ettemaksud	978 681	660 949
Teiste klientide ettemaksud	213 232	342 846
Kasutamata kinkekaardid	0	13 756
Kokku saadud ettemaksed	1 191 913	1 017 551

Ettemaksud on tehtud suveperioodiks tehtud broneeringutele.

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	7 794 000	7 794 000
Aktsiate arv (tk)	7 794	7 794
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Põhikirjajärgne miinimumkapital 2000000.- ja maksimumkapital 8000000.-
 2005.a. aktsiakapitali suurendamise käigus müüdi 3118 aktsiat ülekursiga 2882000.-

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 734 256	5 503 793
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 734 256	5 503 793
Kokku müügitulu	2 734 256	5 503 793
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Majutus	1 807 824	3 342 886
Toitlustus	572 870	1 174 058
SPA teenused	177 994	432 467
Konverentsikorraldus	111 348	330 107
Muud lisateenused	64 220	224 275
Kokku müügitulu	2 734 256	5 503 793

2009 2008

Majutatud külastajaid(in) 2756 3534
 sealhulgas
 Eesti Vabariik 2024 2030
 Välismaalased 732 1504

Müüdud ööbimisi(võp) 3992 6236
 sealhulgas
 Eesti Vabariik 2677 3367
 Välismaalased 1315 2869

Müüdud tubaööpäevi(tõp) 1966 3057

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest		229 989
Trahvid, viivised ja hüvitised		121 500
Muud	44 167	
Kokku muud äritulud	44 167	351 489

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	397 896	925 658
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	397 896	925 658

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	0	23 643
Energia	256 688	381 624
Elektrienergia	215 105	286 475
Kütus	41 583	95 149
Mitmesugused bürookulud	167 957	311 238
Uurimis- ja arengukulud	91 026	298 719
Lähetuskulud	20 227	58 338
Koolituskulud	3 100	2 300
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	18 079	0
Muud	406 269	771 594
Kokku mitmesugused tegevuskulud	963 346	1 847 456

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 236 608	1 908 305
Sotsiaalmaksud	353 297	609 634
Puhkusekohustuse muutus	-63 006	-500
Kokku tööjõukulud	1 526 899	2 517 439
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	17

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-510 050	-704 756
Intressikulu laenudelt	-510 050	-704 756
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4 918	-4 353
Muud finantstulud ja -kulud	45	-42
Kokku finantstulud ja -kulud	-514 923	-709 151

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 870 000	0	300 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 718 301	0	907 529

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 570 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 020 505	305 852	594 472	17 181

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	341 861	411 399

2009.a.tulude seas on arvestatud seotud osapoolte antud laenud kokku 2 241 000 krooni

Kuludes kajastub omaniku laenu tagastus koos intressiga kokku 222 119 krooni.

2009.a. mais lahkus omanike hulgast OÜ Trendamo ja AS Saare Hotell eraisikust ainuomanikuks sai Heldur Allese.

Tema olulise mõju all olevate ettevõtetega on AS Saare Hotell teinud tehingud OÜ Fiesta Reisidega.

Tegev-ja kõrgemas juhtkonnas oli kolm inimest.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Saare Hotell (registrikood: 10122649) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR ALLESE	Juhatuse liige	15.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Saare Hotell aktsionärile

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Saare Hotell raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Saare Hotell finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Enda Rüütel (allkirjastatud digitaalselt)

Vandeaudiitori number 315

Audiitorühing Audit EG OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number 126

Rohu 1a-30 93812 Kuressaare

15.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Saare Hotell (registrikood: 10122649) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	15.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 783 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 363 998
Kokku	-6 147 273

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 783 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 363 998
Kokku	-6 147 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1807824	66.12%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	572870	20.95%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	177994	6.51%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-44205
Faks	+372 45-44106
Mobiiltelefon	+372 50-093069
E-posti aadress	saarehotell@saaremaa.ee
Veebilehe aadress	www.saarehotell.ee