

Harju Maakohus
Registratsioonid
SISSE TULNUD

28-06-2006

L-15

MARJAMAA KINNISVARA

OSAÜHING

MAJANDUSAASTA ARUANNE

04.02.2005 – 31.12.2005

Marjamaa Kinnisvara OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

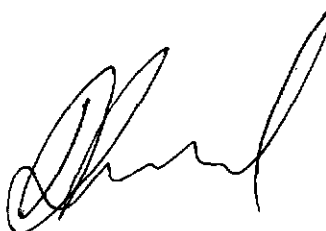
Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

28-06-2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Marjamaa Kinnisvara OÜ
Äriregistri kood	11112073
Aadress	Nõmme tee 56 Tiskle küla, Harku vald, Harjumaa 76901
Telefon	6393132
Faks	6393532
Põhitegevus	kinnisvara haldus
Majandusaasta algus	04. veebruar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005

Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Marjamaa Kinnisvara OÜ

28-06-2006

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Raha.....	11
Lisa 3. Muud äritulud.....	11
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	12



Marjamaa Kinnisvara OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
2005.a.majandusaasta aruanne
KESSE TULNUD

28-06-2006

TEGEVUSARUANNE

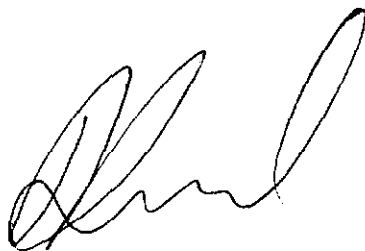
Marjamaa Kinnisvara OÜ asutati 2005.a.. Põhitegevuseks on kinnisvara haldus.

2005.a. pole veel tegevust alustatud.

2006.a. planeeritakse alustada kinnisvara arendust.

2005.a. palgalist tööjõudu ei kasutatud ja juhatusele töötasu ja muid tasusid ei makstud.

Tiit Kaarest
juhatuse liige



28-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Aastaaruandele lisatakse majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

2005. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek..... 30. 06. 2006

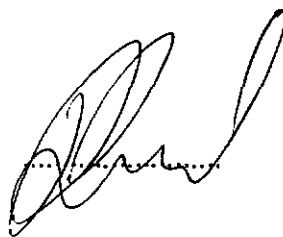
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Olen vastutav raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Marjamaa Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Marjamaa Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Kaarest

juhatuse liige



30. 06. 2006

Marjamaa Kinnisvara OÜ

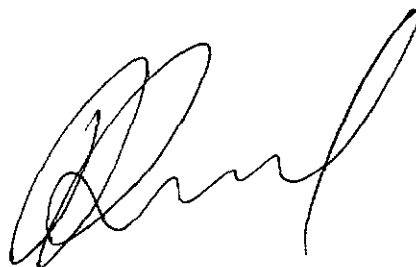
2005. a. Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registrikontsekkond
SISSE TULNUD

28-06-2006

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA kroonides	31.12.05	04.02.05
Käibevara	40068	0
Raha LISA 2	40068	0
Käibevara kokku	40068	0
AKTIVA KOKKU	40068	0
PASSIVA kroonides		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40000	0
Aruandeaasta kasum	68	0
Omakapital kokku		
PASSIVA KOKKU	40068	0



Marjamaa Kinnisvara OÜ

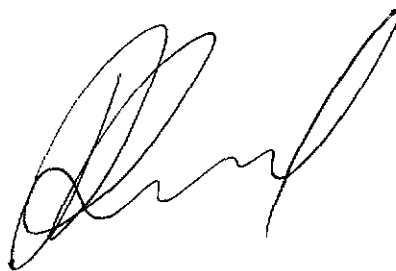
Harja Maakohus
Registriesakond
2005. a. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

28-06-2006

KASUMIARUANNE

4. veebruar 2005 – 31. detsember 2005

Muud äritulud	LISA 3	568
Muud tegevuskulud		500
Ärikasum/kahjum		68
Aruandeaasta puhaskasum		68



Marjamaa Kinnisvara OÜ

Harju Maakohus
Registrikeskond
2005. a majandusaasta aruanne **ÄRASE TULNUD**

28-06-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

04.02.05 - 31.12.05

Ärikasum 68

KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST 68

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Osakapitali sissemaks 40000

**KOKKU RAHAVOOD
FINANTSEERIMISEST 40000**

RAHAVOOD KOKKU 40068

Rahajääk perioodi alguses 0

Rahajääk perioodi lõpus 40068

Rahajäägi muutus 40068



Marjamaa Kinnisvara OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

28-06-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapi- tal	Aazio	Kohus- tuslik reservkapital	Jaota- mata kasum	KOKKU
Saldo 04.02.2005	0	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40000				40000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	68	68
Saldo 31.12.2005	40000	-	-	68	40068



Marjamaa Kinnisvara OÜ

2005. a majandusaasta aruanne 28-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2005. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse LISAS 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Netokäive

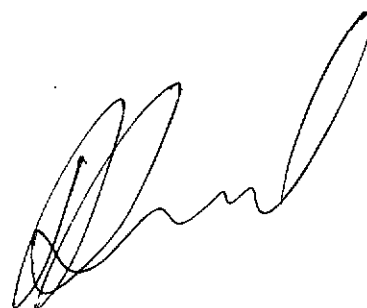
Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.



Bilansipäevajärgsed sündmused

2005. a majandusaasta aruanne 28-06-2006

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005. a ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Marjamaa Kinnisvara OÜ

Harju Maakohus
Registrierakond
2005. a majandusaasta aruanne
5688 TULNUD
28-06-2006

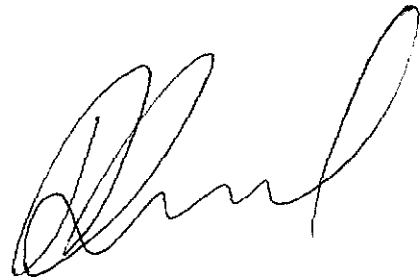
LISA 2. RAHA

31.12.05

Pank	68
Rahaturufond	40000
Kokku	40068

LISA 3. MUUD ÄRITULUD

Muud äritulud 568 krooni on tulud investeringutest Rahaturufondi.



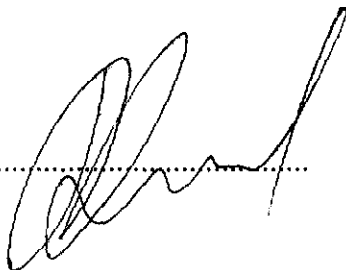
Marjamaa Kinnisvara OÜ

Harju Maakohus
Registrikontsekt
2005. a majandusaasta aruanne **ESSE TULNUD**

28-06-2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Tiit Kaareste
juhatuse liige



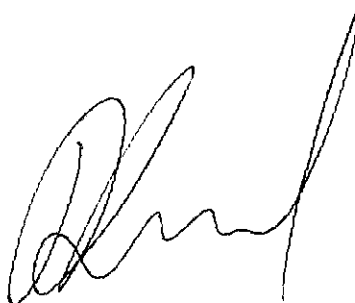
30.06.2006

28-06-2006

Marjamaa Kinnisvara OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

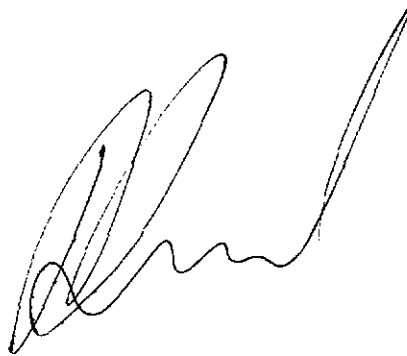
Jaotamata kasum seisuga 04.02.05	0
Aruandeaasta kasum	68
Jaotamata kasum seisuga 31.12.05	68



28-06-2006

Osanike nimekiri seisuga 30.06.06

1. Tiit Kaareste; isikukood 36106260210; elukoht Nõmme tee 56 Tiskre küla, Harku vald, Harjumaa 76901; osa suurus 40000.00 EEK

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'T' followed by a series of loops and a long, sweeping tail.