

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu "Aardla 146"

registrikoode: 80068383

tänava/talu nimi, Aardla 146
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50415

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5248341

faks:

e-posti aadress: urve.toots@fitbiotech.com

veebilehe aadress:

7th Feb

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Saadud ettemaksed	13
Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 14 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

KÜ Aardla 146 moodustati 1996.a ja ühistu põhitegevusala on 60 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2009 a. peamised tööd:

1. Majaesise tee renoveerimine.
2. Parkla laiendamine.

2010 a. suuremaid remont- ja ehitustöid plaanis ei ole.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2009.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2009 aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid kaks, kellele arvestati palka koos maksudega 24000 krooni aastas. Juhatusel liikmetasu makstud ei ole. Juhatusel liikmetel arvestati töötasu 24000 krooni ja maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 6000 krooni.

Handwritten signature

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Aardla 146 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Aardla 146 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Aardla 146 on jätkuvalt tegutsev.

Arli Lainevool, juhatuse liige

Urve Toots, juhatuse liige

Endla Peets, juhatuse liige

Andres Piir, juhatuse liige

Priit Tamm, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 739	115 114	2
Nõuded ja ettemaksed	257 898	217 733	3
Kokku käibevara	292 637	332 847	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	932 801	1 069 870	6
Kokku põhivara	932 801	1 069 870	
Kokku varad	1 225 438	1 402 717	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	137 068	75 773	9
Võlad ja ettemaksed	100 369	152 458	10
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 242	62 658	13
Kokku lühiajalised kohustused	250 679	290 889	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	932 801	1 069 870	9
Kokku pikaajalised kohustused	932 801	1 069 870	
Kokku kohustused	1 183 480	1 360 759	
Netovara			
Sihthkapital	36 808	36 808	
Reservid	5 150	5 150	
Kokku netovara	41 958	41 958	
Kokku kohustused ja netovara	1 225 438	1 402 717	

Tulemiaruanne (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	596 071	371 936	14
Annetused ja toetused	0	64 074	
Kokku tulud	596 071	436 010	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-461 241	-245 128	15
Mitmesugused tegevuskulud	-102 678	-141 161	16
Tööjõukulud	-32 152	-49 721	17
Kokku kulud	-596 071	-436 010	

Handwritten signature

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 130	-14 777	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-52 089	44 562	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-49 416	62 658	13
Kokku rahavood põhitegevusest	-80 375	92 443	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	75 774	128 157	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	75 774	128 157	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-75 774	-128 157	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 774	-128 157	
Kokku rahavood	-80 375	92 443	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 114	22 671	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80 375	92 443	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 739	115 114	2

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Sinikapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	36 808	5 150	0	41 958
Aruandeaasta tulem			0	
31.12.2008	36 808	5 150		41 958
Aruandeaasta tulem			0	
31.12.2009	36 808	5 150		41 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse reservfondi suurenemise või vähenemisena.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasata, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- inventar 40%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ühistu ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Finantskohustused

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 3, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tegevuskulude kompenseerimisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtotstarbelistest annetustest ja toetustest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse brutomeetodist. Soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust eraldi s.o kasutatakse brutomeetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	34 739	115 114
Kokku raha	34 739	115 114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	116 874	128 340	4
Muud nõuded	137 360	75 927	6
Ettemaksed	3 664	13 466	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	257 898	217 733	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike laekumata arved	116 874	128 340
Kokku nõuded ostjate vastu	116 874	128 340

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	816	409
Sotsiaalmaks	1 320	99
Kohustuslik kogumispension	0	6
Töötuskindlustusmaksed	168	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 304	517

Lisa 6 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 069 869	137 068	833 928	98 873
Intressinõuded	292	292		
Kokku muud nõuded	1 070 161	137 360	833 928	98 873

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 145 643	75 773	782 143	287 727
Intressinõuded	123	123		
Viitlaekumised	31	31		
Kokku muud nõuded	1 145 797	75 927	782 143	287 727

Laenunõude intressimäär on 6,34% ja alusvaluuta on euro. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 2016 a.

Lisa 7 Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 664	3 664		
Kokku ettemaksed	3 664	3 664		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	13 466	13 466		
Kokku ettemaksed	13 466	13 466		

Handwritten signature

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

Kokku			
Muu materiaalne põhivara			
31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 779		3 779
Akumuleeritud kulum	-3 779		-3 779
Jääkmaksumus	0		
31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 779		3 779
Akumuleeritud kulum	-3 779		-3 779
Jääkmaksumus	0		
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 779		3 779
Akumuleeritud kulum	-3 779		-3 779
Jääkmaksumus	0		

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009			
	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	1 069 869	137 068	833 927	98 874
Pikaajalised laenud kokku	1 069 869	137 068	833 927	98 874
Laenukohustused kokku	1 069 869	137 068	833 927	98 874
	31.12.2008			
	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	1 145 643	75 773	782 143	287 727
Pikaajalised laenud kokku	1 145 643	75 773	782 143	287 727
Laenukohustused kokku	1 145 643	75 773	782 143	287 727

Laenukohustuse intressimäär on 6,34% ja alusvaluuta on euro. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 2016 a.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 531	132 775	
Võlad töövõtjatele	3 892	5 408	11
Maksuvõlad	2 304	517	5
Saadud ettemaksed	641	13 758	12
Kokku võlad ja ettemaksed	100 368	152 458	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasud	1 536	0
Puhkusereserv koos sotsiaalmaksuga	1 856	4 908
Võlg aruandvatele isikutele	500	500
Kokku võlad töövõtjatele	3 892	5 408

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike ettemaksed	641	13 758
Kokku saadud ettemaksed	641	13 758

Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	62 658	411 825	-461 241	13 242
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	62 658	411 825	-461 241	13 242
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	62 658	411 825	-461 241	13 242
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	222 352	-159 694	62 658
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		222 352	-159 694	62 658
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		222 352	-159 694	62 658

Lisa 14 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	134 830	190 882
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	154 046	23 417
Remonditasud laenukulude katteks	148 458	127 493
Remonditasud kindlustuskulude katteks	4 484	8 784
Remonditasud parkiakulude katteks	153 403	0
Remonditasud muude kulude katteks	850	0
Tasud jäätmemaja ehituseks	0	21 360
Kokku liikmetelt saadud tasud	596 071	371 936

Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	154 046	23 417
Laenu põhiosa	75 646	52 665
Laenu intress	72 812	74 828
Kindlustuskulud	4 484	8 784
Parkla ja tee ehituskulud	153 403	0
Muud kulud	850	0
Jäätmemaja ehituskulud	0	85 434
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	461 241	245 128

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Maja hooldustööd	61 846	68 954
Üidelekter	0	4 776
Raamatupidamisteenus	25 276	25 063
Kontoritarbed	180	0
Autokompensatsioon	6 000	6 000
Pangateenused	229	0
Puhkusereserv	2 523	3 998
Paljundamisteenus	600	279
Notaritasu	894	0
Kindlustuskulu	5 130	0
Kaabeltelevisiooniteenus	0	30 240
Muud majanduskulud	0	1 851
Kokku mitmesugused tegevuskulud	102 678	141 161

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	24 000	37 300
Sotsiaalmaksud	8 152	12 421
Kokku tööjõukulud	32 152	49 721
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 18 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	24 000	22 000
Tööülesande täitmisel isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	6 000	6 000

Handwritten signature

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu "Aardla 146" (registrikood: 80068383) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivo Purm	Sisestaja	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Mobiiltelefon	+372 5248341
E-posti aadress	urve.toots@fitbiotech.com