

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu SELI

registrikood: 80032451

tänavatalu nimi, Sinimäe 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13816

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: sinimae7@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KÜ"Seli" kulub 17 korruline, 64 korteline panel elumaja aadressiga Sinimäe tn.7. Maja on üleantud ekspluatatsiooni 1990.aastal, uldpind 5321,4 m²(s.h.elamispind 4098,7 m²). 2009.a. KÜ"Seli" tegelis

- elumaja kommunaalteenuste organiseerimine.

KÜ"Seli" töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat. 2009.aastal moodustasid tööjõukulud 322,3 tuh.krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ"Seli" juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajstab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

KÜ"Seli" juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	257 101	330 242	2
Nõuded ja ettemaksed	208 764	250 013	3
Kokku käibevara	465 865	580 255	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	210 079	427 553	7
Kokku põhivara	210 079	427 553	
Kokku varad	675 944	1 007 808	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	209 938	101 187	8,15
Kokku lühiajalised kohustused	209 938	101 187	
Kokku kohustused	209 938	101 187	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	117 848	117 848	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	788 773	650 936	
Aruandeaasta tulem	-440 615	137 837	
Kokku netovara	466 006	906 621	
Kokku kohustused ja netovara	675 944	1 007 808	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	1 646 220	1 716 009	11
Kokku tulud	1 646 220	1 716 009	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 523 373	-1 227 873	12
Tööjõukulud	-322 296	-310 449	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-241 385	-40 234	7
Muud kulud	-76	-19	14
Kokku kulud	-2 087 130	-1 578 575	
Kokku põhitegevuse tulem	-440 910	137 434	
Finantstulud ja -kulud	295	403	15
Aruandeaasta tulem	-440 615	137 837	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-440 910	137 434	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	241 386	40 235	7
Kokku korrigeerimised	241 386	40 235	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 249	86 597	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	108 751	-22 401	
Laekunud intressid	295	403	
Kokku rahavood põhitegevusest	-49 229	242 268	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 912	-10 182	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 912	-10 182	
Kokku rahavood	-73 141	232 086	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	330 242	271 350	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73 141	58 892	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	257 101	330 242	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	117 848	650 936	768 784
Aruandeaasta tulem		137 837	137 837
31.12.2008	117 848	788 773	906 621
Aruandeaasta tulem		-440 615	-440 615
31.12.2009	117 848	348 158	466 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ"Seli" 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

MATERIAALNE PÕHIVARA.

Maateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000krooni

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	158	9 219
Arvelduskontod	256 943	321 023
Kokku raha	257 101	330 242

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	206 859	248 772	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	368		5
Ettemaksed	1 537	1 241	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	208 764	250 013	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	206 859	248 772
Kokku nõuded ostjate vastu	206 859	248 772

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 582	2 183
Sotsiaalmaks		6 120	6 902
Kohustuslik kogumispension			264
Töötuskindlustusmaksed		433	189
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	368		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	368	8 135	9 538

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	737	737		
Muud makstud ettemaksed	800	800		
Kokku ettemaksed	1 537	1 537		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	737	737		
Muud makstud ettemaksed	520	520		
Kokku ettemaksed	1 257	1 257		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	117 848	893 473	893 473	249 125	1 260 446
Akumuleeritud kulum	-22 681	-690 697	-690 697	-89 463	-802 841
Jääkmaksumus	95 167	202 776	202 776	159 662	457 605
Ostud ja parendused				10 182	10 182
Muud ostud ja parendused				10 182	10 182
Amortisatsioonikulu	-1 395	-44 202	-44 202	5 363	-40 234
31.12.2008					
Soetusmaksumus	117 848	893 473	893 473	259 307	1 270 628
Akumuleeritud kulum	-24 076	-734 899	-734 899	-84 100	-843 075
Jääkmaksumus	93 772	158 574	158 574	175 207	427 553
Ostud ja parendused				23 912	23 912
Muud ostud ja parendused				23 912	23 912
Amortisatsioonikulu	-1 414	-146 267	-146 267	-93 705	-241 386
Ümberklassifitseerimised		-3 449	-3 449	3 449	
Muud ümberklassifitseerimised		-3 449	-3 449	3 449	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	117 848	890 024	890 024	286 668	1 294 540
Akumuleeritud kulum	-25 490	-881 166	-881 166	-177 805	-1 084 461
Jääkmaksumus	92 358	8 858	8 858	108 863	210 079

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	202 432	91 658	9
Võlad töövõtjatele	219	7	10
Maksuvõlad	8 135	9 538	5
Saadud ettemaksed	-850		
Kokku võlad ja ettemaksed	209 936	101 203	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Adelan Prügiveod OÜ	6 213	
Eesti Energia AS	4 204	310
Eesti Otis AS	31	
Elion Ettevõtted AS	104	
Tallinna Küte AS	172 701	91 348
Tallinna Vesi AS	19 179	
Kokku võlad tarnijatele	202 432	91 658

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Bodejeva Svetlana	57	
Kornykova Maria	56	-8
Kuznetskaja Olga	1	
Ossipov Vladimir	9	27
Petrovskaja Nadezda	44	
Pukki Svetlana	52	
Maskova Zinaida		-12
Kokku võlad töövõtjatele	219	7

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	1 646 054	1 715 733
Muud	166	276
Kokku muud tulud	1 646 220	1 716 009

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	13 557	13 557
Energia	889 267	621 779
Elektrienergia	47 616	42 603
Soojusenergia	841 651	579 176
Mitmesugused bürookulud	2 327	954
Vesi	240 653	193 002
Lift	25 478	43 378
Telefonikulud	4 128	2 734
Prügivedu	84 787	75 076
Majanduskulud	39 291	11 692
Materjalid	177 000	264 886
Konsultatsioonikulud	5 600	
Arvutikulud	450	300
Postikulud	27	
Remondikulud	40 039	
Pangateenused	769	515
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 523 373	1 227 873

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	218 696	206 636
Sotsiaalmaksud	74 357	68 194
Töötuskindlustusmaksud	1 895	619
Autokompensatsioon	27 348	35 000
Kokku tööjõukulud	322 296	310 449
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	322 296	310 449

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	76	19
Kokku muud kulud	76	19

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	297	403
Intressikulud	-2	
Muud intressikulud	-2	
Kokku finantstulud ja -kulud	295	403

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu SELI (registrikood: 80032451) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ŽIŽENKOV	Juhatuse liige	25.06.2010
JEVGENI PROSKURIN	Juhatuse liige	27.06.2010
LIUDMILA LERIT	Juhatuse liige	27.06.2010
ELENA OSIPOVA	Juhatuse liige	28.06.2010
LJUBOV LINTER	Juhatuse liige	28.06.2010
RINAT NAVMJATULIN	Juhatuse liige	29.06.2010
MARTTI GRÜNER	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205377
E-posti aadress	sinimae7@gmail.com