

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Weiss

registrikood: 10052736

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võiste alevik

vald: Tahkuranna vald

postisihtnumber: EE3631

maakond: Pärnu maakond

telefon: +3724426920

faks: +3724426921

e-posti aadress: info@weiss.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad tarnijatele	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatuse

2009. aastal jätkus OÜ WEISS traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse jätkamise. Ettevõtte tulemusi mõjutasid eeskätt järgmised tegurid:

- toetuste saamine Euroopa Liidust
- Uute põllumaad soetamine
- Uue tehnika soetamine
- Vilja hinna langus

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ WEISS müügitulu 31 mln krooni. Müügitulust moodustas 98% toodangu ja 2% teenuste müük.

OÜ WEISS müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ WEISS brutokahjumiks kujunes 1,078 mln krooni. Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 6,88 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	31 225	36 056
Tulu kasv	0%	0
Brutokasumi määr %	0%	2,98%
Puhaskasum (tuh kr)	-1078	1 075
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,73	0,85
ROA	0%	1,1%
ROE	0%	3,27%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja põhivarasse kokku 1,26 mln krooni.

Personal

OÜ WEISS keskmine töötajate arv majandusaastal oli keskmiselt 55 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 8,8 mln krooni. Ettevõtte juhatusel eraldi töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ WEISS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte põhitegevuse piimatootmise jätkamine ja võimalusel ka laiendamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2010. aastal müüki eeskätt toodangu mahu suurenemise näol.

Kalmer Metsaoru juhatuse esimees

Raimo Piirikuus juhatuse liige

Tarmo Mätas juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ WEISS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ WEISS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ WEISS on jätkuvalt tegutsev.

Kalmer Metsaoru juhatuse esimees

Raimo Piirikuus juhatuse liige

Tarmo Mätas juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	536 935	511 562	2
Nõuded ja ettemaksed	6 389 780	8 652 382	3,4
Varud	34 379	4 113 000	6
Bioloogilised varad	11 057 880	12 803 450	8
Kokku käibevara	18 018 974	26 080 394	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	325 000	300 000	
Materiaalne põhivara	56 500 462	63 087 906	7
Bioloogilised varad	8 190 000	7 530 000	
Kokku põhivara	65 015 462	70 917 906	
Kokku varad	83 034 436	96 998 300	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 068 694	15 765 994	10
Võlad ja ettemaksed	7 653 418	14 860 257	11
Kokku lühiajalised kohustused	24 722 112	30 626 251	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 488 790	33 470 140	10
Kokku pikaajalised kohustused	26 488 790	33 470 140	
Kokku kohustused	51 210 902	64 096 391	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 062 800	1 062 800	
Ülekurss	735 762	735 762	
Kohustuslik reservkapital	106 280	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 997 067	29 928 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 078 375	1 074 803	
Kokku omakapital	31 823 534	32 901 909	
Kokku kohustused ja omakapital	83 034 436	96 998 300	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	31 225 991	36 055 997	14
Muud äritulud	10 045 210	14 836 815	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 745 570	-211 088	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 024 000	150 000	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4 078 621	4 113 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 792 142	-22 871 364	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 713 665	-9 334 195	
Tööjõukulud	-8 895 224	-11 033 151	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 887 015	-7 536 671	
Muud ärikulud	-143 833	-48 255	17
Ärikasum (-kahjum)	2 039 131	4 121 088	
Finantstulud ja -kulud	-3 117 506	-3 046 285	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 078 375	1 074 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 078 375	1 074 803	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 039 131	4 121 088
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 887 015	7 536 671
Kokku korrigeerimised	6 887 015	7 536 671
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 262 602	-1 065 682
Varude muutus	5 824 191	-3 217 912
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 904 139	15 829 434
Laekunud intressid	111 051	32 060
Makstud intressid	-3 228 557	-3 078 345
Kokku rahavood äritegevusest	7 991 294	20 157 314
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 920 000	-24 989 368
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	935 429	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-984 571	-24 989 368
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		2 611 881
Saadud laenude tagasimaksed	-2 235 339	-621 938
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 746 011	3 116 514
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 981 350	5 106 457
Kokku rahavood	25 373	274 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	511 562	237 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 373	274 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	536 935	511 562

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 062 800	735 762	100 000	29 928 544	31 827 106
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 074 803	1 074 803
31.12.2008	1 062 800	735 762	100 000	31 003 347	32 901 909
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 078 375	-1 078 375
Muutused reservides			6 280	-6 280	0
31.12.2009	1 062 800	735 762	106 280	29 918 692	31 823 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WEISS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ WEISS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdu toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Biooloogilised varad

Biooloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav: on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Biooloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulud. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Biooloogilised varad mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatavad, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Biooloogilise vara väärtuse muutustest tulenevad kahjumid ja kasumid on kajastatud kirjel kasum biooloogiliste vara väärtuste kasvust ning kahjum biooloogilise vara väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise

jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3
sõidukid	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa võrra vähendatakse põhivara väärtust. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	310 265	415 902
Arvelduskontod	226 670	95 660
Kokku raha	536 935	511 562

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	4 104 542	5 511 570
Kokku nõuded ostjate vastu	4 104 542	5 511 570

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4 104 542	5 511 570
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		6 679
Muud nõuded	1 946 792	2 124 413
Laekumata toetused	338 446	1 009 720
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 389 780	8 652 382

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	11 719		2
Käibemaks	737 543		313 034
Üksikisiku tulumaks	277 416		218 605
Sotsiaalmaks	593 320		428 149
Kohustuslik kogumispension	4 248		19 546
Töötuskindlustusmaksed	71 727		11 704
Maamaks	3 644		6 549
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	97 385		
Ettemaksukonto jääk		6 679	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 797 002	6 679	997 589

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Valmistoodang	34 379	4 113 000
Kokku varud	34 379	4 113 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008						
Soetusmaksumus	25 301 108	16 871 851	3 488 869	48 126 281	51 615 150	93 788 109
Akumuleeritud kulum		-1 225 785	-2 277 299	-27 197 120	-29 474 419	-30 700 204
Jääkmaksumus	25 301 108	15 646 066	1 211 570	20 929 161	22 140 731	63 087 905
Ostud ja parendused		60 000		1 200 000	1 200 000	1 260 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		60 000				60 000
Muud ostud ja parendused				1 200 000	1 200 000	1 200 000
Amortisatsioonikulu		-502 002	-361 726	-6 023 287	-6 385 013	-6 887 015
Müügid	-3 428			-957 000	-957 000	-960 428
31.12.2009						
Soetusmaksumus	25 297 680	16 931 852	3 488 869	46 805 681	50 294 550	92 524 082
Akumuleeritud kulum		-1 727 788	-2 639 025	-31 656 807	-34 295 832	-36 023 620
Jääkmaksumus	25 297 680	15 204 064	849 844	15 148 874	15 998 718	56 500 462

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	5 730 980	5 730 980
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 332 900	2 332 900
Müügid	-892 141	-892 141
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 210 400	-3 210 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 140 753	2 140 753
Muud muutused	-61 642	-61 642
31.12.2008	6 040 450	6 040 450
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 783 852	-1 783 852
Müügid	-665 263	-665 263
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 914 435	-2 914 435
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 362 400	3 362 400
Muud muutused	-71 820	-71 820
31.12.2009	3 967 480	3 967 480
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	7 450 000	7 450 000
Müügid	-3 060 000	-3 060 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 720 000	3 720 000
Muud muutused	-58 000	-58 000
31.12.2008	8 052 000	8 052 000
Müügid	-2 390 000	-2 390 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 660 000	3 660 000
Muud muutused	-610 000	-610 000
31.12.2009	8 712 000	8 712 000

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	162 211	130 648

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB krediitlimiit	2 010 408	2 010 408		
Swedbank	839 999	839 999		
SEB laen	8 389 852	8 389 852		
Nordea Liising	195 976	195 976		
Swedbank Liising	5 362 459	5 362 459		
Tali PMÜ	270 000	270 000		
Lühiajalised laenud kokku	17 068 694	17 068 694		
Pikaajalised laenud				
SEB	12 111 486		12 111 486	
Swedbank	2 352 001		2 352 001	
Maavalitsus	477 331		477 331	
Nordea Liising	129 256		129 256	
Swedbank Liising	11 418 715		11 418 715	
Pikaajalised laenud kokku	26 488 789		26 488 789	
Laenukohustused kokku	43 557 483	17 068 694	26 488 789	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 416 953	1 416 953		
SEB	1 639 812	1 639 812		
SEB	5 447 447	5 447 447		
Swedbank Liising	6 740 848	6 740 848		
Nordea Liising	355 934	355 934		
Tali PMÜ	165 000	165 000		
Lühiajalised laenud kokku	15 765 994	15 765 994		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	3 197 488		3 197 488	
SEB	13 501 338		13 501 338	
Nordea Liising	340 515		340 515	
Swedbank Liising	15 941 175		15 941 175	
Maavalitsus	173 623		173 623	
Tali PMÜ	316 000		316 000	
Pikaajalised laenud kokku	33 470 139		33 470 139	
Laenukohustused kokku	49 236 133	15 765 994	33 470 139	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 633 860	12 361 570
Võlad töövõtjatele	1 222 556	1 501 098
Maksuvõlad	1 797 002	997 589
Kokku võlad ja ettemaksed	7 653 418	14 860 257

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	4 633 860	12 361 570

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	1 222 556	1 501 098

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 225 991	36 055 997
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	31 225 991	36 055 997
Kokku müügitulu	31 225 991	36 055 997
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Põllumajandussaaduste müük	30 675 449	34 922 976
Muud tööd ja teenused	550 542	1 133 021
Kokku müügitulu	31 225 991	36 055 997

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	639 572	2 311 398
toetused	9 256 355	12 525 417
kindlustushüvitised	149 283	
Kokku muud äritulud	10 045 210	14 836 815

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	6 152 424	7 498 743
Sotsiaalmaksud	2 309 551	2 654 676
Muud	433 249	879 732
Kokku tööjõukulud	8 895 224	11 033 151
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	55	55

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	97 385	4 142
Muud	46 448	44 113
Kokku muud ärikulud	143 833	48 255

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	111 051	32 060
Intressikulud	-3 219 609	-3 078 082
Intressikulu laenuvõetudelt	-3 219 609	-3 078 082
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-8 948	-263
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 117 506	-3 046 285

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	748 682	852 000

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Weiss (registrikood: 10052736) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO PIIRIKUUS	Juhatuse liige	29.04.2010
KALMER METSAORU	Juhatuse liige	29.04.2010
TARMO MÄTAS	Juhatuse liige	30.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Weiss osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Weiss raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Weiss finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 29.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Weiss (registrikood: 10052736) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 997 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 078 375
Kokku	29 918 692

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 997 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 078 375
Kokku	29 918 692

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	22188612	71.06%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	8486837	27.18%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	550542	1.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juta Talu	44512154222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	8200 EEK
Ahto Hein	35805104219	Võiste alevik, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	3100 EEK
Urmas Laine	36102024215	Eesti	700 EEK
Avo Klein	36810224213	Võiste alevik, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	27400 EEK
Raimo Piirikuus	35807304230	Eesti	192700 EEK
Kalmer Metsaoru	36101134212	Eesti	488200 EEK
Mati Tähe	35504264242	Võiste alevik, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	278800 EEK
Ainika Mätas	47305164262	Eesti	63700 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4426920
Faks	+372 4426921
E-posti aadress	info@weiss.ee
E-posti aadress	triin@weiss.ee