

ENTACOM OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2009 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress:	Toompuiestee 33a, 10149 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10723254
Telefon:	+372 6502 200
Faks:	+372 6502 201
Põhitegevusala:	Äri- ja juhtimisalane nõustamine 70221; kinnisvara üürile andmine ja käitus 68201
Audiitor:	Rödl & Partner Audit OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2009-31.12.2009

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus	5
Kasumiaruanne	6
Bilanss	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Intressikasum	14
Lisa 3. Tulu väärtpaberitest	14
Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	14
Lisa 5. Neto teenustasud	14
Lisa 6. Administratiivkulud	15
Lisa 7. Tulumaks	15
Lisa 8. Raha ja pangakontod	15
Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid	15
Lisa 10. Maksud.....	16
Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 12. Sidusettevõtted.....	16
Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	18
Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud.....	19
Lisa 15. Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 16. Kasutusrent	20
Lisa 17. Muud lühi- ja pikaajalised võlad.....	20
Lisa 18. Omakapital	21
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 20. Bilansivälised kohustused	21
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	22
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	23
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	24
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE	
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	25

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Entacom OÜ asutati aastal 2001. Esialgseteks tegevuseesmärkideks olid kavandatud erinevad investeeringud ja nende haldamine. Investeerimisobjektidena nähti eelkõige kaubandusorganisatsioone ning väärtipabereid. Osalused erinevates kaubandusettevõtetes on samad kui eelmisel aastal. Omandati üksikuid erinevaid kinnisvaraobjekte ning samas ka realiseeriti mõned.

Tulud, kulud ja kasum

Entacom OÜ 2009. aasta puhaskahjum oli 100 213 krooni (2008: kahjum 90 146 tuhat krooni), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2009 166 400 tuhat krooni (2008: 271 693 tuhat krooni) ning omakapital 157 476 tuhat krooni (2008: 262 754 tuhat krooni).

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Puhaskasum (kahjum) (tuhandetes kroonides)	-100 213	-90 146
Kasumi kasv	-11%	-162%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7.12	11.39
ROA	-60.2%	-33.2%
ROE	-63.6%	-34.3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Entacom OÜ osalusi üheksas sidusettevõttes, milledest enamused tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2005. aastal omandati 33,33% -line osalus Upwind OÜ-s, kus 2005. aastal majandustegevust ei toimunud. Omanikeringi suurenemise tulemusel 2006. aastal vähenes Entacom OÜ osalus OÜ-s Upwind, olles majandusaasta lõpuks 15,83%.

2005. aastal müüdi osalus OÜ-s Krono Holding. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2006. aastal müüdi osalus OÜ-s Eurolegend, tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel. 2006. aastal soetati 28%-line osalus OÜ-s Novamill.

2007. aastal müüdi osalused Hexagon Grupp OÜ-s ning Logistika Kinnisvara OÜ-s ning soetati osalused Galerii24 OÜ-s ning Nordassets OÜ-s.

2008. aastal suurendati osalust Maren Kinnisvara OÜ-s 11% võrra, mille tulemusel moodustab Entacom OÜ osalus Maren Kinnisvara OÜ-s seisuga 31.12.2008 33,33%. Samuti suurendati 2008. aastal osalust 15% võrra

kuni 30 protsendini UA Invest OÜ-s, mida seni kajastati muudes investeeringutes. Mõlemad tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2008. aastal soetati seotud osapoolelt 33,4%-line osalus toitlustamisega tegelevas osaühingus Timeless, mille eest tasuti tasaarvelduse teel. Sõltumatult osapoolelt osteti Haider Invest OÜ 33,33% suurune osalus.

2009. aastal müüdi kogu osalus sidusettevõttes Timeless OÜ. Sidusettevõttes Nemor Invest OÜ omandati 1% suurune osalus hinnaga 4 tuhat krooni, mille tagajärjel moodustab osalus Nemor Invest OÜ-s 24%.

Personal

Ettevõttes töötas 2009. aastal keskmiselt kolm töötajat (2008: 3), töötajatele makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 793 tuhat krooni (2008: 723 tuhat krooni), mis sisaldab juhatuse liikmele makstud tasusid summas 192 tuhat krooni (2008: 192 tuhat krooni). Vastavalt kokkulepetele juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

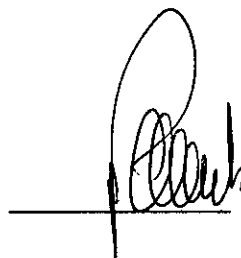
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisi muudatusi võrreldes 2009. aastaga. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja koostatud äriplaanide elluviimist, samuti erinevate konsultatsiooniteenuste pakkumist vastavalt võimalustele ja oskustele.

Tallinnas, 21. juunil 2010

Indrek Prants

juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus

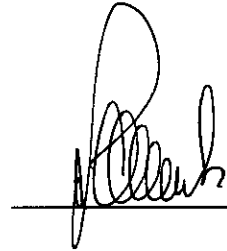
OÜ Entacom tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 21 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Entacom finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Entacom on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 21. juunil 2010

Indrek Prants

juhatuse liige



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21. 06. 2010
Allkiri [signature]

Rödl & Partner, Tallinn

Kasumiaruanne

<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	2009	2008
Neto intressikasum	2	7 015	4 332
sh. Intressitulu		7 671	4 922
sh. Intressikulu		-656	-590
Tulu väärtpaberitest	3	-2 671	-21 682
Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	4	-96 524	-57 063
Kasum ja kahjum muudest finantsinvesteeringutest		-2 847	-6 318
Neto teenustasud	5	579	202
Administratiivkulud	6	-3 021	-3 808
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	15	-419	-373
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	-1 171	-4 009
Muud tegevustulud		339	244
Muud tegevuskulud		-147	-423
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-98 867	-88 898
Tulumaks	7	-1 346	-1 248
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		-100 213	-90 146

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21.06.2010
Allkiri *cop*

Bilanss

<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	8	3 816	20 664
Aktsiad ja muud väärtpaberid	9	38 838	47 690
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		291	427
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	0	137
Muud lühiajalised nõuded	13	300	296
Ettemaksed teenuste eest		312	435
Kokku		903	1 295
Käibevara kokku		43 557	69 649
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11	100 556	178 661
Kinnisvarainvesteeringud	14	20 737	21 555
Materiaalne põhivara	15	1 550	1 828
Põhivara kokku		122 843	202 044
VARAD KOKKU		166 400	271 693
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17	5 726	5 730
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		136	57
Võlad töövõtjatele		134	113
Maksuvõlad	10	115	192
Muud võlad		5	25
Kokku		390	387
Lühiajalised kohustused kokku		6 116	6 117
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	17	2 808	2 822
Pikaajalised kohustused kokku		2 808	2 822
Kohustused kokku		8 924	8 939
Omakapital			
Osakapital		40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		257 645	352 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-100 213	-90 146
Omakapital kokku	18	157 476	262 754
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		166 400	271 693

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21.06.2010
Allkiri [signature]

Rahavoogude aruanne

tuhandetes kroonides

	Lisa	2009	2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum (kahjum)		-100 213	-90 146
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	419	373
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	1 171	4 009
Kasum (kahjum) sidusettevõtetest	4	96 524	57 063
Kasum (kahjum) muudest finantsinvesteeringutest		2 847	6 319
Neto intressikasum	2	-7 015	-4 332
Dividendide tulumaks		1 346	1 248
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		395	14
Väärtpaberiportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)		8 852	59 671
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		86	-266
Makstud intressid		-432	-469
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 416	-1 357
Kokku rahavood äritegevusest		2 564	32 126

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetus	15	-141	-359
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	14	-353	-181
Sidusettevõtete osade soetamine	12	-4	-25
Sidusettevõtete osade müük		0	4
Sidusettevõtetelt saadud dividendid		0	533
Muude finantsinvesteeringute soetus		-820	-3 351
Muude finantsinvesteeringute müük		0	1 685
Antud laenud		-13 634	-26 042
Antud laenude tagasimaksed		77	8 801
Saadud intressid		784	434
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-14 091	-18 500

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenude tagasimaksed		0	-196
Arvelduskrediidi muutus		-256	-215
Makstud dividendid		-5 065	-5 230
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 321	-5 641

Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 848	7 985
--	----------------	--------------

RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE

	Aasta alguseks	20 664	12 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-16 848	7 985
	Aasta lõpuks	3 816	20 664

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21. 06. 2010
Allkiri cel
Rödl & Partner, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<i>tuhandetes kroonides</i>				
Saldo seisuga 31.12.2007	40	4	358 086	358 130
Dividendide jaotamine	0	0	-5 230	-5 230
Aruandeaasta kasum	0	0	-90 146	-90 146
Saldo seisuga 31.12.2008	40	4	262 710	262 754
Dividendide jaotamine	0	0	-5 065	-5 065
Aruandeaasta kahjum	0	0	-100 213	-100 213
Saldo seisuga 31.12.2009	40	4	157 432	157 476

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon Lisas 18.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 27.06.2010
Allkiri Cq
Rödl & Partner, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Entacom OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel (kasumiaruandes real „Intressitulu”). Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks (kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”).

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (ka. derivatiivinstrumente) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Derivatiivinstrumente kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Kasum lühi- ja pikaajaliste väärtpaberite müügist, kasum/kahjum väärtpaberite õiglase väärtuse muutusest ning korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21.06.2010
Allkiri CQ
Rödl & Partner, Tallinn

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus sidusettevõtte varade ja kohustuste õiglastele väärtustele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitali-instrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Edaspidi kajastatakse sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara neto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara neto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus".

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21.06.2010
Allkiri [signature]

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat	3-10%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%
Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.		

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrduv saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 31.06.2010
Allkiri *lq*

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

N. Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

O. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtte omanikke, sidusettevõtteid, ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Alikirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 31. 06. 2010
Allkiri *[signature]*

Rödl & Partner, Tallinn

Lisa 2. Intressikasum

<i>tuhandetes kroonides</i>	2009	2008
Intressitulu võlakirjadelt ja muudelt		
fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	252	659
Intressitulu laenudelt	6 485	4 071
Intressitulu hoiustelt	934	112
Intressitulud fondiosakutelt	0	80
Kokku intressitulu	7 671	4 922
Intressikulu laenudelt	-656	-590
Kokku intressikulu	-656	-590
Neto intressikasum	7 015	4 332

Lisa 3. Tulu väärtpaberitest

<i>tuhandetes kroonides</i>	2009	2008
Väärtpaberite põhiosa müügitulu	70 442	423 862
Väärtpaberite põhiosa soetusmaksumus	-77 851	-428 735
Kasum väärtpaberite müügist	-7 409	-4 873
Dividenditulu aktsiatelt	121	448
Ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid, neto	4 676	-17 272
Kasumid ja kahjumid valuutakursi muutusest, neto	-59	15
Kokku	-2 671	-21 682

Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest

<i>tuhandetes kroonides</i>	2009	2008
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-1 408	1 061
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-95 341	-58 124
Kasum osade müügist	225	0
Kokku	-96 524	-57 063

Lisa 5. Neto teenustasud

<i>tuhandetes kroonides</i>	2009	2008
Osutatud äri- ja juhtimisteenused	579	202
Kokku	579	202

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21. 06. 2010
Allkiri Cef
Rödl & Partner, Tallinn

Lisa 6. Administratiivkulud

<i>tuhandetes kroonides</i>	2009	2008
Palgakulu	-593	-528
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed	-200	-195
Kokku tööjõukulud	-793	-723
 Muud halduskulud		
muud teenused	-761	-1 009
lähetuskulud	-19	-60
sõidukitega seotud kulud	-544	-583
kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud	-414	-276
muud kulud	-490	-1 157
Kokku halduskulud	-2 228	-3 085
Kokku	-3 021	-3 808

Lisa 7. Tulumaks

<i>tuhandetes kroonides</i>	2009	2008
Makstud dividendid	5 065	5 230
Maksustatavad dividendid	5 065	5 230
Arvestatud tulumaks dividendidelt (21/79)	-1 346	-1 390
Tulumaksu vähendmine sidusettevõtjate poolt tasutud dividendide tulumaksu arvelt	0	142
Dividendide tulumaks	-1 346	-1 248

Lisa 8. Raha ja pangakontod

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	18	18
Pangakontod	465	5 929
Tähtajalised hoiused	3 333	14 717
Kokku	3 816	20 664

Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiad	8 312	9 531
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	17 216	27 397
Fondiosakud	13 310	10 762
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglasest väärtuses)	38 838	47 690
 Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (soetusmaksumuses, lisa 11)	2 311	4 812
Kokku	41 149	52 501

Sidusettevõtete kohustuste katteks on panditud investimisportfell väärtuses 35 566 tuhat krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21.06.2010
Allkiri [signature]

Rödl & Partner, Tallinn

Lisa 10. Maksud

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	0	137	0
Üksikisiku tulumaks	0	16	0	11
Sotsiaalmaks	0	38	0	0
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	0	0	1
Töötuskindlustusmaks	0	3	0	43
Ettevõtte tulumaks	0	57	0	137
Kokku	0	115	137	192

Tulumaksu võlg seisuga 31.12.2009 sisaldab dividendide tulumaksu summas 53 tuhat krooni (2008: 123 tuhat krooni).

Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud

<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12	20 079	111 986
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	13	64 345	51 267
Muud aktsiad ja väärtpaberid	9	2 311	4 812
Muud pikaajalised nõuded	13	13 821	10 596
Kokku		100 556	178 661

Lisa 12. Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Entacom OÜ osalusi üheksas sidusettevõttes, milledest enamused tegelevad investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse. Ühegi sidusettevõtte aktsiad ega osad ei ole noteeritud börsil.

2009. aastal müüdi kogu osalus sidusettevõttes Timeless OÜ. Sidusettevõttes Nemor Invest OÜ omandati 1% suurune osalus hinnaga 4 tuhat krooni, mille tagajärjel moodustab osalus Nemor Invest OÜ-s 24%.

2008. aastal suurendati osalust Maren Kinnisvara OÜ-s 11% võrra, mille tulemusel moodustab Entacom OÜ osalus Maren Kinnisvara OÜ-s seisuga 31.12.2008 33,33%. Samuti suurendati 2008. aastal osalust 15% võrra kuni 30 protsendini UA Invest OÜ-s, mida seni kajastati muudes investeeringutes. Mõlemad tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2008. aastal soetati seotud osapoolelt 33,4%-line osalus toitlustamisega tegelevas osahühingus Timeless, mille eest tasuti tasaarvelduse teel. Sõltumatult osapoolelt osteti Haidex Invest OÜ 33,33% suurune osalus.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21. 06 2010
Allkiri [signature]

Rödl & Partner, Tallinn

ühendatav koostis	Nemor		Novamill		Sales-Star		Maren		Bahek		Galeri24		UA Invest		Haidex		Timeless		KOKKU
	Invest OÜ	Esti	Invest OÜ	Esti	AS	Esti	Kinnisvara OÜ	Esti	Nord-asset OÜ	Esti	Arendus OÜ	Esti	OÜ	Esti	OÜ	Invest OÜ	Esti	OÜ	
Asukoht	Invest OÜ	Esti	Invest OÜ	Esti	AS	Esti	Kinnisvara OÜ	Esti	Nord-asset OÜ	Esti	Arendus OÜ	Esti	OÜ	Esti	OÜ	Invest OÜ	Esti	OÜ	
Põhitegevusala	Invest-riigid		Kinnisvara	Hulgiinimik			Invest-riigid		Kinnisvara	Kinnisvara	Kinnisvara	Kinnisvara	Kinnisvara	Kinnisvara	Kinnisvara	Invest-riigid		Totlustus	
Osahuse % aasta alguses	23.00%		28.00%	26.67%			33.33%		26.67%		50.00%		33.33%		30.00%	33.33%		33.40%	
Osahus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 929		-582	3 436			150		0		104 841		-303		13	-769		-9 222	99 493
Amortiseerimata firmaväärtus	0		0	1 603			0		0		0		0		0	0		0	1 603
Negatiivne osalus nõude vähendamiseks (lisa 13)	0		582	0			0		0		0		303		0	782		9 222	10 889
Osahuse bilansiline väärtus aasta alguses	1 929		0	5 039			150		0		104 841		0		13	13		0	111 985
Omandatud osalused																			
Omandatud osaluse %	1%		0	0			0		0		0		0		0	0		0	
Omandatud osaluse soetusmaksus	4		0	0			0		0		0		0		0	0		0	4
Omandatud osaluse äärmise nähtus	4		0	0			0		0		0		0		0	0		0	4
Kapitaliosaluse kasum/-kahjum (lisa 4)	-5 431		-188	-418			-990		22		-89 432		0		0	1		-312	-96 748
Nõude vähendamine/-suurendamine	3 498		188	0			840		0		0		0		0	0		-6 999	-2 473
Osakapitali suurendamine	0		0	0			0		0		0		0		0	0		2 535	2 535
Müüdid osalused																			
Müüdid osaluse %	0		0	0			0.00%		0		0		0		0	0		33%	
Müüdid osalus müügihinna	0		0	0			0		0		0		0		0	0		225	225
Müüdid osaluse müügikasum/-kahjum	0		0	0			0		0		0		0		0	0		225	225
Osahuse % aasta lõpus	24.00%		28.00%	26.67%			33.33%		26.67%		50.00%		33.33%		30.00%	33.33%		0.00%	
Osahus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	-3 498		-770	3 018			-840		22		15 409		-303		13	-768		0	12 283
Amortiseerimata firmaväärtus	0		0	1 603			0		0		0		0		0	0		0	1 603
Negatiivne osalus nõude vähendamiseks (lisa 13)	3 498		770	0			840		0		0		303		0	782		0	6 193
Osahuse bilansiline väärtus aasta lõpus	0		0	4 621			0		22		15 409		0		13	14		0	20 079

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 21.06.2010
 Allkiri

Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

<i>tubandetes kroonides</i>	Tagasimakse tähtaeg			Makse- tähtaeg
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtete vastu	66 402	504	65 899	2010-2011
Nõude vähendamine (lisa 12)	-1 857	-304	-1 553	
Kokku sidusettevõtted	64 546	200	64 345	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	22 498	0	22 498	2010-2011
Muud nõuded	100	100	0	2010-2011
Muu nõude vähendamine	-8 677	0	-8 677	2010-2011
Kokku	78 466	300	78 166	

<i>tubandetes kroonides</i>	Tagasimakse tähtaeg			Makse- tähtaeg
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtete vastu	62 358	9 726	52 632	2009-2011
Nõude vähendamine (lisa 12)	-10 891	-9 525	-1 365	
Kokku sidusettevõtted	51 467	200	51 267	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	18 576	0	18 576	2009-2011
Muud nõuded	96	96	0	2009-2011
Muu nõude vähendamine	-7 980	0	-7 980	2009-2011
Kokku	62 159	296	61 863	

Nõuded on valdavalt Eesti kroonides. Nõuded sidusettevõtete vastu on valdavalt intressita ja tagatiseta. Pikaajalisi konkreetsete tähtaegade nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Pikaajalisi tähtajatuid nõudeid ei ole diskonteeritud, kuna tegemist on laenudega, mida ei pea, kuid võib tasuda osadena või kogusummas enne maksetähtaega. Sidusettevõtetele antud laenud on bilansis kajastatud vähendatud summas seoses mõnede sidusettevõtete negatiivse omakapitaliga, mistõttu ka Entacom OÜ osalus investeerimisobjekti omakapitalis on negatiivne. Täpsem sidusettevõtteid puudutav informatsioon on esitatud Lisas 12.

Nõuded omanikega seotud ettevõtetele on intressita ning neid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Muud nõuded on intressiga 6-10% ja on valdavalt ilma tagatisteta.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 21.06.2010
 Allkiri *eg*

Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud

<i>tuhandetes kroonides</i>	Kinnisvara- investeeringud	Ettemaksed	Kokku
31. detsember 2007			
Soetusmaksumus	19 499	223	19 722
Akumuleeritud ümberhindlus	6 478	0	6 478
Õiglane väärtus	25 977	223	26 200
2008. aasta			
Soetus	181	0	181
Ümberklassifitseerimine põhivaraks	-817	0	-817
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-4 009	0	-4 009
Perioodi liikumine kokku	-4 645	0	-4 645
31. detsember 2008			
Soetusmaksumus	18 863	223	19 086
Akumuleeritud ümberhindlus	2 469	0	2 469
Õiglane väärtus	21 332	223	21 555
2009. aasta			
Soetus	353	0	353
Ettemaks põhivaraks	223	-223	0
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-1 171	0	-1 171
Perioodi liikumine kokku	-595	-223	-818
31. detsember 2009			
Soetusmaksumus	19 439	0	19 439
Akumuleeritud ümberhindlus	1 297	0	1 297
Õiglane väärtus	20 737	0	20 737
<i>tuhandetes kroonides</i>	2009	2008	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	336	13	
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-364	-272	
Netotulu kinnisvarainvesteeringutelt	-28	-259	

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 27. 06. 2010
Altkiri *af*

Lisa 15. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kunsti- väärtused	Kokku
<i>tuhandetes kroonides</i>			
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 107	745	3 852
Soetamine	274	85	359
Mahakandmine (-)	-182	0	-182
Ümberklassifitseerimine	817	0	817
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 016	830	4 846
Soetamine	141	0	141
Soetusmaksumus 31.12.2009	4 157	830	4 987
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-2 827	0	-2 827
2008. aastal arvestatud kulum	-373	0	-373
Mahakantud põhivara kulum (-)	182	0	182
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-3 018	0	-3 018
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-419	0	-419
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-3 437	0	-3 437
Jääkmaksumus 31.12.2007	281	745	1 026
Jääkmaksumus 31.12.2008	998	830	1 828
Jääkmaksumus 31.12.2009	720	830	1 550

Lisa 16. Kasutusrent

Entacom OÜ on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2009	31.12.2008
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	270	271
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mitte- katkestatavatest rendilepingutest:		
sh. kuni 1 aasta	391	517
1-5 aastat	132	126
	259	391

Lisa 17. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	3 073	3 073	0	2011
Arvelduskrediit Sampo pangas	2 623	2 623	0	2010
Muud võlad	2 838	30	2 808	2009-2011
Kokku	8 534	5 726	2 808	

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	2 836	2 836	0	2010
Arvelduskrediit Sampo pangas	2 879	2 879	0	2009
Muud võlad	2 837	15	2 822	2009-2011
Kokku	8 552	5 730	2 822	

Kõik võlad on Eesti kroonides. Võlad omanikega seotud ettevõtetele on intressimääraga 6-10% ning ilma tagatiseta.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21.06.2010
Allkiri Cap

Lisa 18. Omakapital

Osahingu miinimumkapitali suuruseks on 40 tuhat krooni ja maksimumsuuruseks 160 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2009 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 tuhat krooni.

2009. aastal kuulutati ja maksti osanikele välja dividendid summas 5 065 tuhat krooni (2008: 5 230 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 157 432 tuhat krooni (2008: 262 710 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 124 371 tuhat krooni (2008: 207 541 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 33 061 tuhat krooni (2008: 55 169 tuhat krooni).

Ettevõtte on teinud eelnevatel aastatel tehinguid, millega seoses on 31.12.2009.a. ettevõttel potentsiaalseid kohustusi 49 tuhande krooni ulatuses (2008: 16 123 tuhat krooni). Kuna ettevõtte juhtkond hindab nende kohustuste realiseerumise tõenäosust alla 50%, siis ei ole bilansis eraldist moodustatud.

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõtetega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

Aruandeaastal kajastati Entacom OÜ tuludes ja kuludes tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

tuhandetes kroonides	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Finantsinvesteeringu ost-müük	0	0	267	13 955
Sidusettevõtted	15	0	0	22
Omanikega seotud ettevõtted	577	560	724	142
Teenuste ost-müük kokku	592	560	724	164

Aruandeaastal andis Entacom OÜ seotud osapooltele laenu summas 13 634 tuhat krooni (2008: 26 042 tuhat krooni), laenude tagasimaksed toimusid summas 77 tuhat krooni (2008: 8 799 tuhat krooni).

Aruandeaastal maksis Entacom OÜ seotud osapooltelt saadud laenudest tagasi 0 krooni (2008: 195 tuhat krooni). Seotud osapooltelt saadud laenult 2 700 tuhat krooni maksti aruandeaastal intresse 176 tuhat krooni (2008: 149 tuhat krooni).

Tegevjuhkonnale makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 2009. aastal 192 tuhat krooni (2008: 192 tuhat krooni).

Saldod seotud osapooltega on esitatud lisades 13 ja 17.

Lisa 20. Bilansivälised kohustused

Entacom OÜ on andnud juriidilise isiku garantii tagatiseks sidusettevõtte kohustustele ning garantiikirja seotud ettevõtte kohustuste katteks summas 20 949 tuhat krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21.06.2010
Allkiri 691

Rödl & Partner Audit OÜ

Audit
Raamatupidamine
Maksukonsultatsioonid

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
www.roedl.ee

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Entacom OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat Entacom OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et meie tegevus on vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditör nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

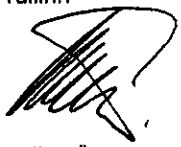
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Entacom OÜ finantss seisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

21. juuni 2010, Tallinn

Mart Nõmper
Juhatuse liige
Vandeauditör
Rödl & Partner Audit OÜ
Audiitorühingu tegevusluba nr.2



Rödl & Partner International:

Saksamaa, Ameerika Ühendriigid, Araabia Ühendemiraadid, Austria, Belgia, Brasiilia, Bulgaaria, Hiina RV, Hispaania, Hongkong, Horvaatia, India, Indoneesia, Itaalia, Leedu, Lõuna-Korea, Läti, Malaisia, Moldova, Poola, Prantsusmaa, Rootsi, Rumeenia, Singapur, Slovakkia, Sloveenia, Šveits, Tai, Tšehhi, Türgi, Ukraina, Ungari, Valgevene, Venemaa, Vietnam

IBAN: EE37 3300 3325 0275 0005
BIC: FORE EE2X
Danske Bank A/S Eesti filiaal
Äriregistri kood: 10585817

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Entacom OÜ üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum järgenvate perioodide tulude arvelt.

Tallinnas, 21. juunil 2010

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Entacom OÜ 2009. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

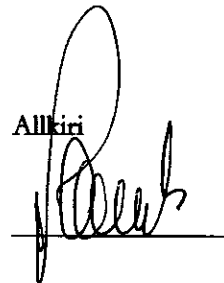
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Indrek Prants

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Indrek Prants', written over a horizontal line.

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Entacom OÜ 2009. aasta müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (tuhandetes kroonides):

Äri- ja juhtimisalane nõustamine	70221	579
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	68201	336
Kokku		915

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Entacom (registrikood: 10723254) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kadri Saarik	Sisestaja	29.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	579000	63.28%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	336000	36.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Prants	37102260214	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6657070
Telefon	+372 6502200
Faks	+372 6502201
E-posti aadress	kadri@aconto.ee