

1000 Mäe täis  
1000 Mäe täis  
SELETULNUD

09-06-2006

14  
Maire MÄE  
KONTROLLITUL

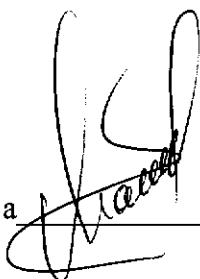
## ***OÜ Kopli Rent***

*Majandusaasta aruanne 2005*

## Majandusaasta aruanne

|                     |                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------|
| Ettevõtte nimetus   | Kopli Rent OÜ                                          |
| Äriregistri number  | 10492820                                               |
| Aadress             | Paavli 4, 10412 Tallinn Harjumaa                       |
| Telefon             | 372 6 500 091                                          |
| Faks                | 372 6 500 091                                          |
| Kodulehekülg        | <a href="http://www.koplirent.ee">www.koplirent.ee</a> |
| Majandusaasta algus | 1. jaanuar 2005                                        |
| Majandusaasta lõpp  | 31. detsember 2005                                     |
| Põhitegevusala      | Ehitusseadmete ja mehanismide rent                     |

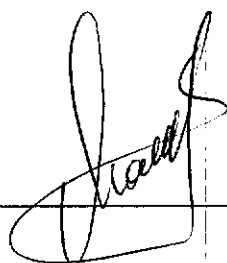
Riho Mäelt, juhataja



Sisukord

|                                                 | Lk.    |
|-------------------------------------------------|--------|
| Tegevusaruanne                                  | 4      |
| Juhatuse deklaratsioon                          | 5      |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    |        |
| Bilanss                                         | 6      |
| Kasumiaruanne ja osakapitali muutuste aruanne   | 7      |
| Rahavoogude aruanne                             | 8      |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 9 - 11 |
| Juhatuse allkirjad 2005.majandusaasta aruandele | 12     |
| Kasumi jaotamise ettepanek                      | 13     |
| Osanike nimekiri                                | 14     |

Riho Mäelt, juhataja



09-06-2006

Kopli Rent OÜ

Tegevusaruanne

31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta

---

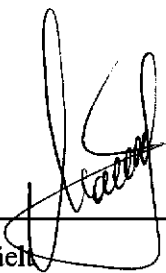
## 2005. AASTA TULEMUSED

2005.aastal jätkus OÜ Kopli Rent teenuste mahtude stabiilne kasv. Teenuste kasvule andis aluse Eesti ehitusturu mahu jätkuv kasv ja laenutatavate ehitusseadmete ja mehhanismide sortimendi laiendamine.

2005.aastal moodustas OÜ Kopli Rent müügitulu 2 514,0 tuh.krooni kasvades 3%.

Aruande perioodil investeeriti põhivarasse 198,3 tuh.krooni.

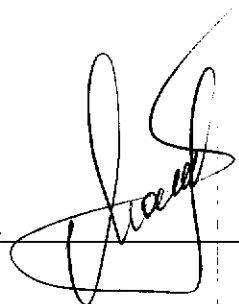
OÜ Kopli Rent töötajate keskmine arv majandusaastal oli 3 inimest.

---

Riho Mäelt  
Juhataja

Riho Mäelt, juhataja



## Juhatusdeklaratsioon

Kopli Rent OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kopli Rent OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kopli Rent OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

---

---

**Riho Mäelt**

23 veebruar 2006  
kuupäev

## Juhataja

## Inna Mäelt

23 veebruar 2006  
kuupäev

## Juhatuses liige

**Riho Mäelt, juhataja**

09-06-2006

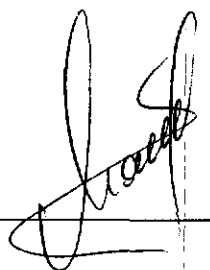
Kopli Rent OÜ

Bilanss seisuga 31.detsember 2005 ja 2004

|                                           | Lisa | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                          |      |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                       | 2    | 496 592          | 308 907          |
| Nõuded ostjate vastu                      |      | 208 835          | 92 593           |
| Ettemakstud, tulevaste perioodide kulu    |      | 1 660            | 1 660            |
| <b>Käibevara kokku</b>                    |      | <b>707 087</b>   | <b>403160</b>    |
| <b>Põhivara</b>                           |      |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                      | 4    |                  |                  |
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)     |      | 1 341 760        | 1 199 836        |
| Põhivara akumulieeritud kulum (miinusega) |      | -682 794         | -495 980         |
| <b>Põhivara kokku</b>                     |      | <b>658 966</b>   | <b>703 856</b>   |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>               |      | <b>1 366 053</b> | <b>1 107 016</b> |

|                                                 | Lisa | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|-------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>       |      |                  |                  |
| <b>Kohustused</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |      |                  |                  |
| Võlad tarnijatele                               |      |                  |                  |
| Tarnijatele tasumata arved                      |      | 42 207           | 128 310          |
| Maksuvõlad                                      | 3    | 75 896           | 58 878           |
| Viitvõlad                                       |      |                  |                  |
| Võlgnevus töötajatele                           |      | 94 039           | 90 901           |
| Muud lühiajalised võlad                         |      | 1 652            | 675              |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |      | <b>213 794</b>   | <b>278 764</b>   |
| Osakapital                                      |      | 42 000           | 42 000           |
| Kohustuslik reservkapital                       |      | 4 200            | 4 200            |
| Jaotamata kasum                                 |      | 1 106 059        | 782 052          |
| <b>Omakapital kokku</b>                         |      | <b>1 152 259</b> | <b>828 251</b>   |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |      | <b>1 366 053</b> | <b>1 107 016</b> |

Riho Mäelt, juhataja



Kopli Rent OÜ

09 -06- 2006

Kasumiaruanne ja osakapitaliaruanne 2005 ja 2004 aasta kohta

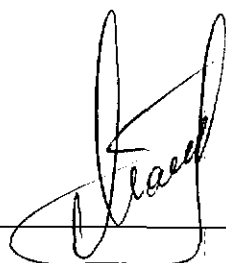
**KASUMIARUANNE**

|                                     | Lisa | 2005             | 2004             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Müügitulu                           | 5    | 2 513 539        | 2 452 071        |
| Põhivara müügitulu                  |      | 3 071            | 65 026           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |      | 454 136          | 615 181          |
| Mitmesugused tegevuskulud           |      | 346 490          | 398 819          |
| Tööjõukulud                         |      |                  |                  |
| a) palgakulu                        |      | 540 932          | 514 100          |
| b) sotsiaalmaksud                   |      | 178 248          | 170 110          |
| Põhivara kulum                      | 4    | 226 980          | 183 406          |
| <b>Kokku ärikulud</b>               |      | <b>1 746 786</b> | <b>1 881 615</b> |
| <b>Ärikasum</b>                     |      | <b>769 824</b>   | <b>635 482</b>   |
| <b>Finantstulud ja kulud</b>        |      |                  |                  |
| a) muud finantskulud ja tulud       |      | 14 712           | -2 348           |
| Kasum enne tulumaksustamist         |      | 784 536          | 633 134          |
| Tulumaks                            |      | 110 529          | 109 811          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |      | <b>674 007</b>   | <b>523 323</b>   |

**OSAKAPITALI ARUANNE**

|                                  | Osakapital    | Kohustuslik reserv | Jaotamata kasum  | Kokku            |
|----------------------------------|---------------|--------------------|------------------|------------------|
| <b>Saldo 31. detsembril 2003</b> | <b>42 000</b> | <b>4 200</b>       | <b>578 726</b>   | <b>624 926</b>   |
| Aruandeperioodi puhaskasum       |               |                    | 523 323          | 523 323          |
| Makstud dividendid               |               |                    | - 319 997        | -319 997         |
| <b>Saldo 31. detsembril 2004</b> | <b>42 000</b> | <b>4 200</b>       | <b>782 052</b>   | <b>828 252</b>   |
| Aruandeperioodi puhaskasum       |               |                    | 674 007          | 67 4007          |
| Makstud dividendid               |               |                    | -350 000         | -350 000         |
| <b>Saldo 31. detsembril 2005</b> | <b>42 000</b> | <b>4 200</b>       | <b>1 106 059</b> | <b>1 152 259</b> |

Riho Mäelt, juhataja



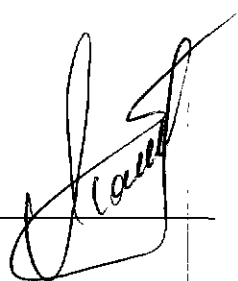
09-06-2006

Kopli Rent OÜ

Rahavoogude aruanne 2005 ja 2004 aasta kohta

|                                                       |   | 2005            | 2004            |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |   |                 |                 |
| Ärikasum                                              |   | 769 824         | 635 482         |
| Korrigeerimised:                                      |   |                 |                 |
| Põhivara kulum                                        | 4 | 226 848         | 183 406         |
| Kasum põhivara müügist                                |   | -3 071          | -65 026         |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                        |   | 132             |                 |
| Ettevõtte tulumaks                                    |   | -110 529        | -109 811        |
| Muud finantskulud                                     |   | 14 272          | -2 488          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |   | -181 212        | -6 141          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |   |                 | 152 068         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |   | <b>716 264</b>  | <b>787 490</b>  |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |   |                 |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                           |   | -198 256        | -449 561        |
| Tulu põhivara müügist                                 |   | 19 237          | 118 644         |
| Laekunud intressid                                    |   | 440             | 264             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |   | <b>-178 579</b> | <b>-330 653</b> |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |   |                 |                 |
| Makstud dividendid                                    |   | -350 000        | -319 997        |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES</b>        | 2 | <b>308 907</b>  | <b>172 192</b>  |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b>              |   | <b>187 685</b>  | <b>136 716</b>  |
| <b>VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU</b>                  |   | <b>62</b>       | <b>-124</b>     |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS</b>          | 2 | <b>496 592</b>  | <b>308 907</b>  |

Riho Mäelt, juhataja



Raamatupidamise aastaaruande lisad  
31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta

*[Signature]*

Raamatupidamise aastaaruande lisad  
31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta

### Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

### Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised on bilansis kajastatud.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva 31. detsember 2005 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva 26.veebruar 2006 vahemikul.

### LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

|                      | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Kassa ja pangakontod | 496 592        | 308 907        |
| <b>Kokku</b>         | <b>496 592</b> | <b>308 907</b> |

### LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

|                     | 31.12.2005    | 31.12.2004    |
|---------------------|---------------|---------------|
| <b>Maksuvõlad</b>   |               |               |
| Käibemaks           | 32 961        | 25 342        |
| Isiku tulumaks      | 10 085        | 10 718        |
| Sotsiaalmaks        | 16 302        | 16 199        |
| Ettevõtte tulumaks  | 15 789        | 6 619         |
| Töötukindlustusmaks | 493           | 0             |
| Kogumispensionimaks | 266           | 0             |
| <b>Kokku</b>        | <b>75 896</b> | <b>58 878</b> |

Riho Mäelt, juhataja

Raamatupidamise aastaaruande lisad  
31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta

**LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA**

|                            | Seadmed          |
|----------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |                  |
| <b>31.12.2004</b>          | <b>1 199 836</b> |
| Soetamine ja               |                  |
| parendused                 | 198 256          |
| Müük ja likvideerimine     | 56 333           |
| <b>Seisuga 31.12.2005</b>  | <b>1 341 759</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |                  |
| <b>31.12.2004</b>          | <b>495 980</b>   |
| Kulum                      | 226 848          |
| Müüdud ja likvideeritud    |                  |
| põhivara kulum             | 40 035           |
| <b>Seisuga 31.12.2005</b>  | <b>682 793</b>   |
| <b>Jääkmaksumus</b>        |                  |
| <b>31.12.2004</b>          | <b>703 856</b>   |
| <b>31.12.2005</b>          | <b>658 966</b>   |

**LISA 5. MÜÜGITULU**

Kõik müügitulu on saadud Eestis

**Lisa 6. POTENTIAALSED KOHUSTUSED**

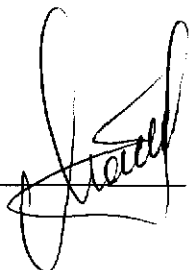
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 1 106 059 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 254 394 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 851 665 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

**Lisa 7. OSAKAPITAL**

|                  | Osade arv (tk) | Osakapital |
|------------------|----------------|------------|
| Saldo 31.12.2003 | 42             | 42 000     |
| Saldo 31.12.2004 | 42             | 42 000     |

OÜ Kopli Rent osade nominaalväärtus on 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Kopli Rent miinimumkapital 42 000 krooni ja maksimumkapital 168 000 krooni..

Riho Mäelt, juhataja



Kopli Rent OÜ

Juhatuse allkirjad

Ettevõtte Määruste  
koostamine ja  
S. S. S. TULNUD

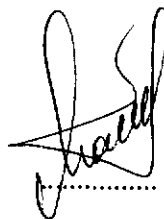
09 -06- 2006

OÜ Kopli Rent juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Juhatus:**

Riho Mäelt

juhataja



23 veebruar .2006

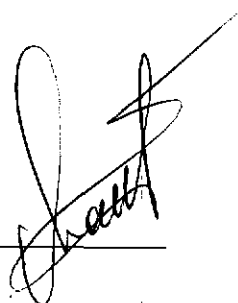
Inna Mäelt

juhatuse liige



23 veebruar 2006

Riho Mäelt, juhataja



Kopli Rent OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

1. ja 2. kviitung  
Sisse tulnud  
09 -06- 2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 432 052 krooni.

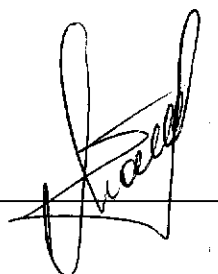
2005. aasta kasum 674 007 krooni.

Kokku eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 1 106 059 krooni.

Kopli Rent OÜ juhatus teeb ettepaneku maksta dividendideks 800 000 krooni.

Kasumi jääk peale dividendide väljamaksmist 306 059 krooni.

Riho Mäelt, juhataja



Kopli Rent OÜ

Osanike nimekiri

---

U. P. Mäkelä OÜ  
Kopli Rent OÜ  
SEISE TULNUD

09-06-2006

OÜ Kopli Rent üle 10% osadega määratud hääli omavate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise 26.02.2006 seisuga oli alljärgnev:

Riho Mäelt isikukood 35611230301 elukoht Tallinn, Eesti  
osade arv 42 osa nimiväärtusega 1000.

Riho Mäelt, juhataja

