

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Estoland

registrikood: 10277331

tänava/talu nimi, Antsu tee 14  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Imavere küla

vald: Imavere vald

postisihtnumber: 72401

**maakond:** Järva maakond

telefon: 5027405

faks: 3897542

e-posti aadress: [mati@hobemagi.ee](mailto:mati@hobemagi.ee)

veebilehe aadress: [www.hobemagi.ee](http://www.hobemagi.ee)

Agden

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE              | 1  |
| Sisukord                           | 2  |
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 11 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 11 |



## Tegevusaruanne

Oü Estoland on asutatud 08. augustil 1997 aastal ja äriregistris registreeritud 19. septembril 1998 aastal. Äriühing kuulub 100%-selt välisosanikule.

Põhikirjajärgsed tegevusalad on:

- 1) puidu eksport
- 2) ehitusmaterjalide import, eksport ja tootmine
- 3) jahimajandus.

Otsese tootmistevgevusega osaühing aluatanud ei ole, kuid on andnud enda kasutuses olevat maad rendile.

Juhatus on kaheliikmeline, kuid juhatuse liikmete tasu ning muid soodustusi nad saanud ei ole.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü Estoland on vastavalt äriseadustikule koostanud 2009 majandusaasta aastaaruande ja deklareerib oma vastutust selle eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

.....  
Mati Hõbemägi

Juhatusel liige

.....  
Christodoulos Philipou Peleties

Juhatusel liige

**Bilanss**

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr  |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Varad                                        |                |                |          |
| Käibevara                                    |                |                |          |
| Raha                                         | 53 227         | 53 609         | 2        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>53 227</b>  | <b>53 609</b>  | <b>2</b> |
| Põhivara                                     |                |                |          |
| Materiaalne põhivara                         | 310 000        | 310 000        | 3        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>310 000</b> | <b>310 000</b> | <b>3</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>363 227</b> | <b>363 609</b> |          |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |          |
| Kohustused                                   |                |                |          |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 317 888        | 317 888        | 4        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>317 888</b> | <b>317 888</b> | <b>4</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>317 888</b> | <b>317 888</b> | <b>4</b> |
| Omakapital                                   |                |                |          |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         |          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 4 000          |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 721          | 851            |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -382           | 870            |          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>45 339</b>  | <b>45 721</b>  |          |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>363 227</b> | <b>363 609</b> |          |

**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                             | 2009        | 2008       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 800       | 3 800      | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 773      | -3 773     |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>27</b>   | <b>27</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -409        | 843        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-382</b> | <b>870</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-382</b> | <b>870</b> |         |



**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                                   | 2009          | 2008          | Lisa nr  |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |               |               |          |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 27            | 27            |          |
| Laekunud intressid                                |               | 843           |          |
| Makstud intressid                                 | -409          |               |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-382</b>   | <b>870</b>    |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-382</b>   | <b>870</b>    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>53 609</b> | <b>52 739</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-382</b>   | <b>870</b>    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>53 227</b> | <b>53 609</b> | <b>2</b> |



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| 31.12.2007                        | 40 000                      | 4 000                        | 851                         | 44 851 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 870                         | 870    |
| 31.12.2008                        | 40 000                      | 4 000                        | 1 721                       | 45 721 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -382                        | -382   |
| 31.12.2009                        | 40 000                      | 4 000                        | 1 339                       | 45 339 |

Vastavalt Oü Estoland põhikirjale on osakapitali suuruseks 10000 krooni, mida võib põhikirja muutmata suurendada 40000 kroonini.

Osaühingul on üks osa, mille nimiväärtus on võrdne osakapitali suurusega.  
1999.a. suurendati osakapitali 40000 kroonini, mille eest tasuti sularahas.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Oü Estoland aruandeperioodiks on aruandeaasta algus 01.01 2009 ja aruandeaasta lõpp 31.12 2009. Aruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aruanne on koostatud täiskroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Oü Estolandil on põhivarana arvel maa, mida ei amortiseerita.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 50000

#### Finantskohustused

Osaühingul pikaajalist võlakohustust ei ole.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooliks on juhatuse liige Mati Hõbemägi, kes on samaaegselt mitme osaühingu juhatuses.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse tekkepõhiselt, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta osaühingu majandustulemustele ja finantsseisundile.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 30 000        | 30 000        |
| Arvelduskontod    | 23 227        | 23 609        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>53 227</b> | <b>53 609</b> |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                   | Maa     | Kokku   |
|-------------------|---------|---------|
| <b>31.12.2007</b> |         |         |
| Soetusmaksumus    | 310 000 | 310 000 |
| Jääkmaksumus      | 310 000 | 310 000 |
|                   |         |         |
| <b>31.12.2008</b> |         |         |
| Soetusmaksumus    | 310 000 | 310 000 |
| Jääkmaksumus      | 310 000 | 310 000 |
|                   |         |         |
| <b>31.12.2009</b> |         |         |
| Soetusmaksumus    | 310 000 | 310 000 |
| Jääkmaksumus      | 310 000 | 310 000 |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Muud võlad                       | 317 888        | 317 888        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>317 888</b> | <b>317 888</b> |

Muud võlad koosnevad juhatuse liikmete antud laenudest:

310000 Christodoulos Philipou Peleties  
7888 Mati Hõbemägi

## Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |       |       |
|---------------------------------------------|-------|-------|
|                                             | 2009  | 2008  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |       |       |
| Eesti                                       | 3 800 | 3 800 |
| Kokku müük Euroopa Liidu riikidele          | 3 800 | 3 800 |
| Kokku müügitulu                             | 3 800 | 3 800 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |       |       |
|                                             | 2009  | 2008  |
| Kinnisvara üürileandmine                    | 3 800 | 3 800 |
| Kokku müügitulu                             | 3 800 | 3 800 |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Estoland palgalisi töötajaid ei ole.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 317 888    | 317 888    |

|                                                                                                                                                         | 2009  | 2008  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                                                                         | Tulud | Tulud |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 800 | 3 800 |

Peale OÜ Estoland on Mati Hõbemägi veel juhatuse liige:

- 1) OÜ Mati Hõbemägi
- 2) OÜ Erideck
- 3) OÜ Jakriline
- 4) OÜ Järve Puhkemaja
- 5) MTÜ Lõuna-Järvamaa Koostöökogu
- 6) MTÜ Järva Jahindusklubi
- 7) OÜ Imavere ALHÜ liikvideerimiskomisjoni liige
- 8) Imavere Vallavolikogu esimees.

Juhatuse liikme tasu ja muid soodustusi Mati Hõbemägi saanud ei ole.



## Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Estoland (registrikood: 10277331) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Mati Hõbemägi  | Juhatuse liige | 29.06.2010            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 721        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -382         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 339</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 339</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 721        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -382         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 339</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3800            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Christodoulos<br>Philipou Peleties | 02.10.1932                                | Nikosia, Küpros,<br>Küpros | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 3851827     |
| Faks            | +372 3897542     |
| Mobiiltelefon   | +372 5027405     |
| E-posti aadress | mati@hobemagi.ee |