

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Everton Ehitus

registrikood: 11370585

tänavatalu nimi, Kroonuaia 46-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51007

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Osakapital	16
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 12 Tööjõukulud	20
Lisa 13 Muud ärikulud	21
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 15 Seotud osapooled	23

Tegevusaruanne

Firma OÜ Everton Ehitus on asutatud 2007 aastal ja firma alustas ka kohe tegevusega Firma tegutseb ehituse vallas, nimelt remonditakse majade fassaade.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud Everton Ehitus 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Everton Ehitusfinantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatuse hinnangul on OÜ Everton Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 659	176 421	
Nõuded ja ettemaksed	1 081 387	325 444	2
Kokku käibevara	1 140 046	501 865	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	112 557	125 260	4
Kokku põhivara	112 557	125 260	
Kokku varad	1 252 603	627 125	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	221 910	117 419	5,6
Võlad ja ettemaksed	499 688	83 261	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	721 598	200 680	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	64 070	87 514	5
Kokku pikaajalised kohustused	64 070	87 514	
Kokku kohustused	785 668	288 194	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 931	70 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 004	227 950	
Kokku omakapital	466 935	338 931	
Kokku kohustused ja omakapital	1 252 603	627 125	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 595 861	2 056 093	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 076 437	-1 126 576	10
Mitmesugused tegevuskulud	-103 657	-128 775	11
Tööjõukulud	-268 576	-570 002	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 703	-1 774	4
Muud ärikulud	-531		13
Ärikasum (-kahjum)	133 957	228 966	
Finantstulud ja -kulud	-5 953	-1 016	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 004	227 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 004	227 950	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	133 957	228 966	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 703	1 774	4
Kokku korrigeerimised	12 703	1 774	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-763 088	-179 814	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	423 572	29 899	3,7
Laekunud intressid	59	99	14
Kokku rahavood äritegevusest	-192 797	80 924	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	100 000	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 953	-22 101	6,7
Makstud intressid	-6 012	-1 115	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	75 035	76 784	
Kokku rahavood	-117 762	157 708	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176 421	18 713	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-117 762	157 708	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 659	176 421	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	70 981	110 981
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		227 950	227 950
31.12.2008	40 000	298 931	338 931
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		128 004	128 004
31.12.2009	40 000	426 935	466 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Everton Ehitus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Everton Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	10

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab teenuste eest saadavaid summasid.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 080 839	317 852	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		7 145	3
Muud nõuded	548	447	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 081 387	325 444	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	65 501	7 145	
Üksikisiku tulumaks	21 023		12 575
Sotsiaalmaks	35 001		24 234
Kohustuslik kogumispension	231		1 461
Töötuskindlustusmaksed	4 767		637
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	126 523	7 145	38 907

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	127 034	127 034	127 034
Amortisatsioonikulu	-1 774	-1 774	-1 774
31.12.2008			
Soetusmaksumus	127 034	127 034	127 034
Akumuleeritud kulum	-1 774	-1 774	-1 774
Jääkmaksumus	125 260	125 260	125 260
Amortisatsioonikulu	-12 704	-12 704	-12 704
31.12.2009			
Soetusmaksumus	127 034	127 034	127 034
Akumuleeritud kulum	-14 478	-14 478	-14 478
Jääkmaksumus	112 556	112 556	112 556

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nordea Finance	85 979	21 910	64 069	
Kapitalirendikohustused kokku	85 979	21 910	64 069	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Norde Finance	104 933	18 954	85 979	
Kapitalirendikohustused kokku	104 933	18 954	85 979	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikelt	200 000	200 000		
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000		
Kapitalirendikohustused kokku	85 979	21 910	64 069	
Laenukohustused kokku	285 979	221 910	64 069	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikelt	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000		
Kapitalirendikohustused kokku	104 933	18 954	85 979	
Laenukohustused kokku	204 933	118 954	85 979	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	364 232	20 961
Võlad töövõtjatele	8 933	23 393
Maksuvõlad	126 523	38 907
Kokku võlad ja ettemaksed	499 688	83 261

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 595 861	2 056 093
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 595 861	2 056 093
Kokku müügitulu	2 595 861	2 056 093
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Fasaaditööd	2 595 861	2 056 093
Kokku müügitulu	2 595 861	2 056 093

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-1 051 053	-620 721
Alltöövõtutööd	-1 025 384	-505 855
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 076 437	-1 126 576

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-53 859	-51 669
Kütus	-53 859	-51 669
Mitmesugused bürookulud	-30 991	-28 127
muud kulud		
Muud	-18 807	-48 979
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-103 657	-128 775

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-203 770	-427 606
Sotsiaalmaksud	-64 806	-142 396
Kokku tööjõukulud	-268 576	-570 002

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-531
Kokku muud ärikulud	-531

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	59	99
Intressikulud	-6 012	-1 115
Intressikulu kapitalirendilt	-6 012	-1 115
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 953	-1 016

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Everton Ehitus (registrikood: 11370585) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ROMET	Juhatuse liige	22.06.2010
VERONIKA EGGERT	Juhatuse liige	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 004
Kokku	426 935

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 004
Kokku	426 935

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	2595861	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veronika Eggert	47909032714		20000 EEK
Raul Romet	37408182712	Kroonuaia 46-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7423131
Mobiiltelefon	+372 5025170
E-posti aadress	evertonehitus@hotmail.ee